



Nájomná zmluva č. Z-765/ÚKO/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:	Slovenská republika - Slovenské národné divadlo , správca majetku štátu
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ
IČO:	00 164 763
DIČ:	2020829954
IČ DPH:	SK 2020829954
Bankové spojenie:	

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca:	SORRYWECAN s.r.o.
Sídlo:	Družstevná 349/22, 082 16 Záhradné
IČO:	52 778 193
DIČ:	2121162098
IČ DPH:	SK2121162098
Bankové spojenie:	

Zastúpený:	Roland Vraník, konateľ
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 39602/P

(ďalej len „**nájomca**“)

I. Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je časť vonkajších priestorov novej budovy SND, nachádzajúca sa na parcele. č. 9155/1 (parcely registra „C“), zapísaná na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I – **časť vonkajších priestorov novej budovy SND o celkovej výmere 47 m²**. Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časti vonkajších priestorov špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) **na účel fotoprodukcie pre Holoride**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

II. Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, **v termíne 09.09.2022**.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy.

III. Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **5 € (slovom: päť eur) bez DPH** za 1 m² za deň. Celková výška nájomného za celú dobu nájmu za 25 m² je **125,00 € (slovom: jednostodvadsaťpäť eur)** bez DPH. K predmetnej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov vo výške **25,00 € (slovom: dvadsaťpäť eur)**.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 20 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 V prípade ak nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, bude SND oprávnené okrem iných práv daných príslušnými právnymi predpismi účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nájomného za každý deň omeškania.
- 3.5 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto Zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Žiadne zariadenie nesmie byť kotvené do podlahy, na kotvenie použije nájomca závažie, resp. špeciálne nádoby napustené vodou. Spôsob vypúšťania vody z nádob bude vopred dohodnutý s prenajímateľom. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas doby trvania nájmu a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi. V prípade, že takáto situácia nastane, je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa a spolupracovať pri zisťovaní príčin a podpísať s prenajímateľom Protokol o vzniknutej škode.
- 4.3 Nájomca berie na vedomie, že predmetné pozemky a predmet nájmu nie je stráženým objektom, teda na predmete nájmu nie je vykonávaná strážna služba, ako ani žiadny iný dohľad. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 4.4 Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť nájomné aj v prípade, že predmetný priestor v predmetnom čase nevyužil, ak nedošlo k ukončeniu Zmluvy alebo zmluvného vzťahu podľa čl. V bod 5.2 tejto Zmluvy.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto Zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, s výpoveďnou dobou 15 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.

- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND

.....
Roland Vraník
konateľ SORRYWECAN s.r.o.