



485/2022

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka ako aj v súlade s prijatým
Uznesením MsZ č. 423/2021 zo dňa 10.06.2021 v Moldave nad Bodvou

čl. I Zmluvné strany

1.1

Názov : **Mesto Moldava nad Bodvou**
Sídlo : Mestský úrad Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
Štatutárny zástupca : JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
IČO : 00324451
Bankové spojenie : banka VÚB a.s.
IBAN : SK51 0200 0000 0000 2552 2542

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Meno a priezvisko : **Ludvik Bistika rod. Bistika**
Bydliskom : ČSA 19, 045 01 Moldava nad Bodvou
rodné číslo :
dát. narodenia :
štátna príslušnosť: : občan SR

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Moldava nad Bodvou:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m²)	LV č.
Moldava nad Bodvou	2796/4 – E	Orná pôda	14721	2272
Moldava nad Bodvou	1562/1 - C	Trvalý trávnatý porast	2926	1533
Moldava nad Bodvou	2829 - E	Orná pôda	2493	2272

(ďalej len "slúžiace pozemky") v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.2. Zmluvné strany sa zaviazali, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného za odplatu, ktorú uhradí oprávnený povinnému. Vecné bremeno sa zriadi a to na časti parcely reg.: "C" 1562/1 o výmere 80 m² druh: trvalý trávnatý porast evidovanej na LV č. 1533 pre kú. Moldava nad Bodvou, časti parcely reg: „E“ 2796/4



o výmere 109 m² druh: orná pôda a parcely reg. „E“ č. 2829 o výmere 245 m², obe parcely evidované na LV č. 2272 pre katastrálne územie Moldava nad Bodvou, celkovo záber vecného bremena teda na pozemkoch povinného vo veľkosti 434 m² podľa vypracovaného Geometrického plánu č. 13/2022 zo dňa 03.06.2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODET, Salmáš Štefan, Nám. Budovateľov č. II. 045 01 Moldava nad Bodvou.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) z vecného bremena strpieť umiestnenie podzemných vodovodných a kanalizačných prípojk oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vecného bremena tak, ako to je zakreslené vo vypracovanom Geometrickom pláne č. 13/2022 zo dňa 03.06.2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODET, Salmáš Štefan, Nám. Budovateľov č. II. 045 01 Moldava nad Bodvou a to na časti slúžiacich pozemkoch **vo výmere 434 m² t.j. záber vecného bremena vo veľkosti 434 m² z pozemku povinného.**
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy podzemných vodovodných rozvodov, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi:

- ♦ odplatne jednorazovo **vo výške 1 645,66 €** (slovom: tisícšesťstoštyridsaťpäť eur aj šesťdesiatšesť centov) v súlade so znaleckým posudkom č. 83/2022 zo dňa 28.07.2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.: 912363
- ♦ Celková odplata bude oprávneným uhradená povinnému jednorazovo a to v lehote do 30 dní, odo dňa, keď bude oprávnenému doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2.5. Rozsah vecného bremena je určený zakreslením v Geometrickom pláne uvedenom v článku II ods. 2.3. písm. a) tejto zmluvy a to konkrétne:

- ♦ dĺžkou vodovodného a kanalizačného potrubia na slúžiacich pozemkoch

čl. III
Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný má na zriadenie predmetu zmluvy súhlas poslancov mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou a to Uznesením č. 598/2022 zo dňa 25.08.2022. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.**
- 3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.**
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.**
- 3.4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na svoje náklady oprávnený a to bez zbytočného odkladu po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami.**
- 3.5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.**
- 3.6. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou**



čl. IV
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy na webovom sídle povinného.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis je určený pre povinného, jeden pre oprávneného a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

oprávnený:

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
Ludvík Bistika

Príloha č. 1: Uznesenie MsZ č. 598/2022 – overená fotokópia