

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Letisková spoločnosť Žilina, a.s.
Sídlo:	Letisko Žilina 013 41 Dolný Hričov
Právna forma:	akciová spoločnosť
Štatutárny orgán:	Mgr. Ing. Ctibor Lisický – predseda predstavenstva Ing. Richard Melíšek – člen predstavenstva
IČO:	36 426 032
DIČ :	2021927402
IČ DPH :	SK20211927402
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2624823178/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	ANIUS, a.s.
Sídlo:	Žilinská cesta 597/81 921 01 Piešťany
Právna forma:	akciová spoločnosť
Štatutárny orgán:	Libuša Tomová – predseda predstavenstva
IČO:	44 677 880
DIČ:	2022785347
IČ DPH:	SK2022785347
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	4014175512/7500

(ďalej len „nájomca“)

ČLÁNOK II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru v objekte prenajímateľa, nachádzajúceho v administratívnej budove Letiskovej spoločnosti Žilina a. s. - Dolný Hričov a to: kancelária o výmere 13,2 m² na 1. poschodí v administratívnej budove Letiskovej spoločnosti Žilina a.s.
2. Nájomca sa oboznámil so stavom uvedeného nebytového priestoru a v tomto stave ho preberá bez výhrad.

ČLÁNOK III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajatý nebytový priestor užívať ako kancelársky a administratívny priestor v súlade s predmetom jeho podnikania uvedeného v Obchodnom registri.

ČLÁNOK IV.

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú v trvaní od 01. 07. 2018
2. Prenajímateľ i nájomca sú kedykoľvek oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak nie je dohodnuté inak.
3. Výpovedná lehota ukončenia nájmu je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni, kedy bola doručená písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán.

ČLÁNOK V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Prenajímateľ bude predmet nájmu v tomto stave udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady.
3. V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný odstránenie umožniť a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť vo veci.
4. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy prenajatého priestoru len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady a riziko.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajatý priestor do podnájmu a do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný dodržiavať prenajímateľom stanovené režimové opatrenia v objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.

ČLÁNOK VII.

Cena nájomného

1. Mesačné nájomné za predmet nájmu bolo určené dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 80,- EUR (slovom osemdesiat EUR) + DPH.
2. Spotreba elektrickej energie, vrátane nákladov na vykurovanie bude uhrádzaná za dohodnutú sumu 5,- EUR (slovom päť EUR) + DPH mesačne.
3. Nájomné za predmet nájmu je splatné mesačne vždy najneskôr k 15. dňu daného mesiaca, na ktorý sa nájomné vzťahuje na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s požadovanými náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení a doplnení neskorších predpisov.
4. Dohodnutá platba sa uskutoční bankovým prevodom poukázaním na účet prenajímateľa vedený v **Tatra banke v Žiline**, číslo účtu: **2624823178 / 1100**.

5. V prípade omeškania s úhradou dohodnutej platby je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky nájmu a to za každý deň omeškania nasledujúci po dni dohodnutého termínu splatnosti uvedeného v tomto článku, ods. 1 a 2 zmluvy.

ČLÁNOK VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Žilina dňa: 24/6/2018

V Lilina dňa: 27.062018

Libuša Tomová
predseda predstavenstva
ANIUS, a.s.

Ing. Mgr. Ctibor Lisický
predseda predstavenstva
Letisková spoločnosť Žilina, a.s.

Ing. Richard Melíšek
člen predstavenstva
Letisková spoločnosť Žilina, a.s.