

# K Ú P N A   Z M L U V A

## Článok 1 Zmluvné strany

**Predávajúca:**            **Jarmila Hudečková,**

**Kupujúci:**                **Mesto Skalica**  
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica  
zast.: Ing. Anna Mierna – primátorka mesta  
IČO: 00 309 982  
Bankové spojenie:  
IBAN:

## Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predávajúca Jarmila Hudečková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Skalica – pozemku registra „E“ KN parc. č. 4325 – orná pôda o výmere 156 m<sup>2</sup> v podiele 1/27, zapísaného na LV č. 1789 pre obec a k.ú. Skalica. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne a je na ňom vybudovaná miestna komunikácia – cesta na ul. Lúčky.

## Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúca predáva kupujúcemu mestu Skalica nehnuteľnosť popísanú v článku 2 tejto zmluvy:

**- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4325 – orná pôda o výmere 156 m<sup>2</sup> v podiele 1/27.**

2. Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/27 z celku.

## Článok 4 Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Skalici č. **83/2022** zo dňa 30.06.2022 a predstavuje **sumu 57,78 €**, slovom päťdesiatšedem eur a sedemdesiatosem centov (10,- € za m<sup>2</sup>).

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcej v lehote do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi účastníkmi.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je mu známy a pre účel kúpy mu vyhovuje.
2. Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je v jej nespornom vlastníctve, ručí za to, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremeno.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané.
4. Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci. Návrh na začatie katastrálneho konania podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do KN.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

V Skalici, dňa .....

V Skalici, dňa .....

.....  
Jarmila Hudečková  
(predávajúca)

.....  
Mesto Skalica  
Ing. Anna Mierna  
primátorka mesta  
(kupujúci)