

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1718/2022/PS-ESM

uzavretá podľa ustanovenia § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákoník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **SPP - distribúcia, a.s.**
 Sídlo : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel Sa, vložka č. 3481/B
 Zastúpenie : Ing. Rastislav Prelec, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív,
 na základe plnej moci č. 103/2013 zo dňa 11.9.2013
 : Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie,
 na základe plnej moci č. 102/2013 zo dňa 11.9.2013
 IČO : 35 910 739
 DIČ : 2021931109
 IČ DPH : SK2021931109
 Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
 (ďalej aj len „**Budúci povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Mesto Banská Bystrica**
 Sídlo : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
 Právna forma : Mesto (Mestský úrad)
 Zastúpený a oprávnený k podpisu : Ján Nosko, primátor mesta
 IČO : 00313271
 DIČ : 2020451587
 Číslo účtu vo formáte IBAN : SK77 7500 0000 0040 1679 5432
 SWIFT/BIC : CEKOSKBX
 Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena **nie je** platiteľ DPH
 Adresa pre doručovanie písomností : Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej aj len „**Budúci oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci Zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania nenávratného finančného príspevku v rámci eurofondovej výzvy na zriadenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby „**Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD (zastávkové elektronické informačné tabule)**“, v katastrálnom území Banská Bystrica (ďalej len „**Stavba**“), sčasti aj na pozemku v správe Budúceho povinného, v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu Stavby, vypracovanou spoločnosťou inovel, s.r.o., Vyšnokubínska 172/168, Vyšný Kubín, IČO: 50254430, zodpovedný projektant Ing. Peter Gebura, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6305*A2 a s podmienkami pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného

programu na projekt „Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD v Banskej Bystrici“ (ďalej len ako „Projekt“).

2.2 Účelom tejto Zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti Projektu. Realizácia Projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní Stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude Budúci oprávnený a udržateľnosť Projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov po ukončení realizácie aktivít Projektu. Pod pojmom ukončenia realizácie aktivít Projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, uvedenú v bode 2.1. tejto Zmluvy, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.3 Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1, v **kat. území Radvaň**, obec Banská Bystrica, zapísaný na LV č. 6594, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, a to:

- **parc. č. C KN 3324/1** - ostatná plocha o výmere 2 261 m² (ďalej len „Budúci zaťažený pozemok“).

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť uloženie časti Stavby, spočívajúcej v uložení podzemného elektrického vedenia NN s ochranným pásmom 1,0 m od vonkajšieho okraja Stavby a v umiestnení elektrickej rozvodovej skrine tak, ako je vyznačené v situácii označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Časť Stavby bude uložená na časti Budúceho zaťaženého pozemku (dotknutého uvedenou Stavbou ako „**SO.30 Podháj SZÚ**“) v prospech Budúceho oprávneného. Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.2 Predmetom Zmluvy podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy bude odplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia podzemného elektrického NN vedenia s ochranným pásmom 1,0 m od vonkajšieho okraja Stavby a právu umiestnenia elektrickej rozvodovej skrine v rámci Stavby, na časti pozemku bližšie špecifikovaného v Čl. II. bod 2.3 tejto Zmluvy:

- na časti parcely č. **C KN 3324/1** (zaťažená časť v rozsahu o výmere cca. 34 m²). (ďalej ako „Zaťažený pozemok“)

3.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa bodu 3.4 Zmluvy uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.4 Budúci oprávnený je povinný v lehote do 45 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby zaslať Budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

3.5 Budúci oprávnený nadobudne na základe Zmluvy v rámci Stavby na Zaťaženom pozemku právo umiestnenia časti Stavby s ochranným pásmom 1,0 m od vonkajšieho okraja Stavby na obidve strany po zemi, právo vstupu na Budúci zaťažený pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami pre účely zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie podzemného elektrického NN vedenia alebo elektrickej rozvodovej skrine.

3.6 Budúci povinný bude povinný na Zaťaženom pozemku strpieť uloženie Stavby a umožniť Budúcemu oprávnenému k nej právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a pri odstraňovaní porúch, ako aj na Stavbe s jej ochranným pásmom 1,0

m od vonkajšieho okraja Stavby na obidve strany po zemi a vo vzduchu neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty; oplatenie a povrchové úpravy nad Stavbou a jej ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

3.7 Budúci oprávnený sa práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.

3.8 Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

3.9 Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.

Čl. IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu, pričom jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako 1 rok. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnený.

4.2 Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia. Pre účely určenia odplaty za vecné bremeno sa celkovým záberom vecného bremena bude považovať rozsah vecného bremena podľa geometrického plánu vrátane ochranného pásma po oboch stranách.

4.3 Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného ako vlastníka Stavby.

4.4 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do 5 (päť) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo Stavby.

5.2 Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného.

5.3 Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb je

možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II. Zmluvy zriaďiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) Občianskeho zákonníka.

5.4 Touto Zmluvou Budúci oprávnený, ktorý je stavebníkom Stavby uvedenej v Článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy, preukazuje právo k pozemku podľa znenia Článku III. bod 3.5 tejto Zmluvy, v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

Čl. VII. BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do 1 (jedného) roka po ukončení realizácie aktivít Projektu**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. Zákona o slobode informácií v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.3 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.4 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.7 Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 1074/2022 zo dňa 21. júna 2022.

8.8 Zmluva má päť (5) strán a je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva (2) obdrží Budúci povinný a šesť (6) obdrží Budúci oprávnený.

8.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave

V Banskej Bystrici

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Rastislav Prelec
riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor

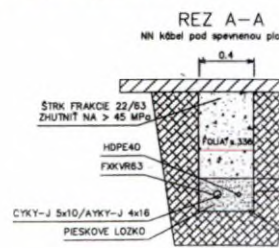
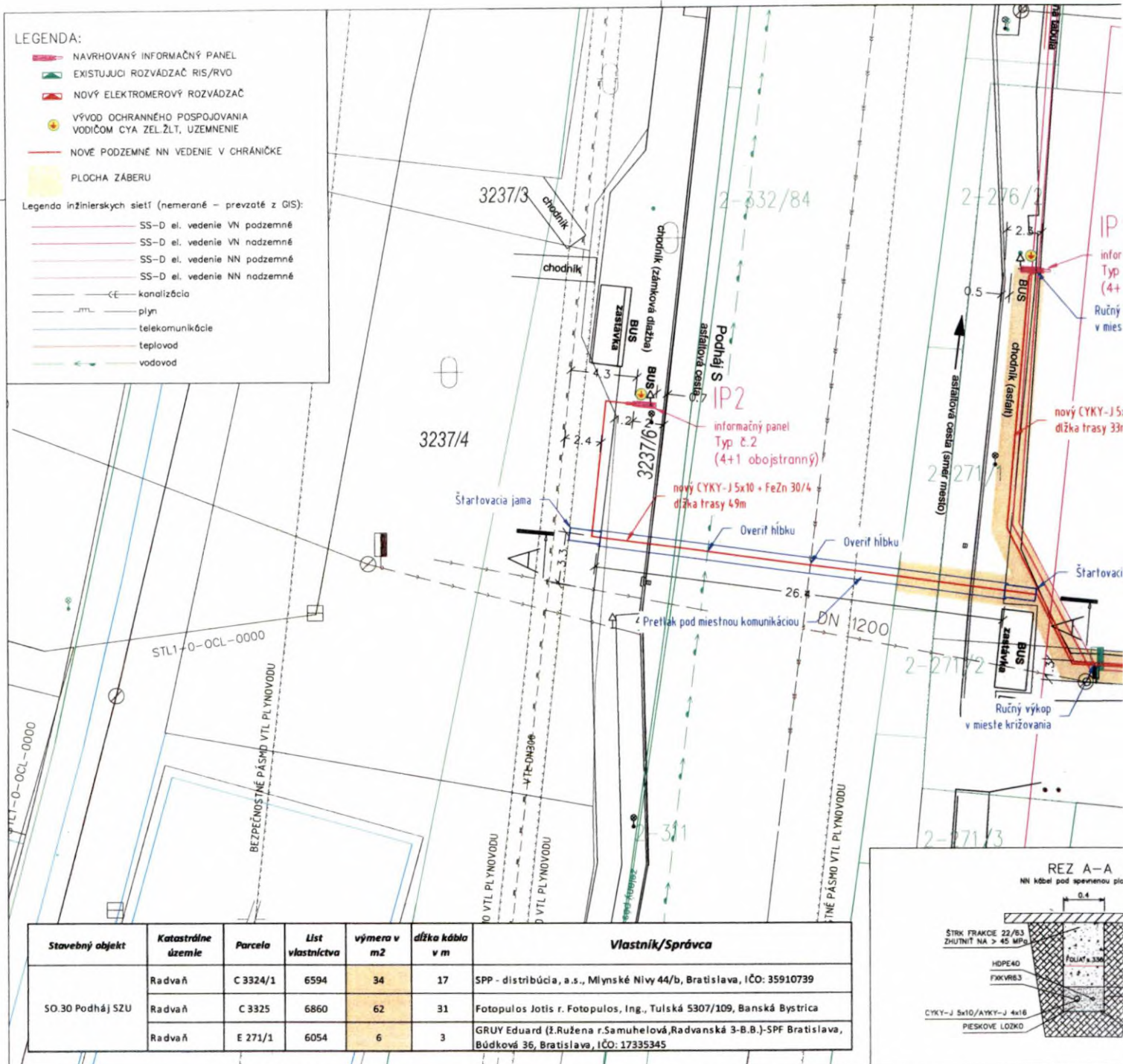
.....
SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ INFORMAČNÝ PANEL
- EXISTUJÚCI ROZVÁDZAČ RIS/RVO
- NOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- VÝVOD OCHRANNÉHO POSPOJOVANIA VODIČOM CYA ŽEL.ŽLT. UZEMNENIE
- NOVÉ PODZEMNÉ NN VEDENIE V CHRÁNIČKE
- PLOCHA ZÁBERU

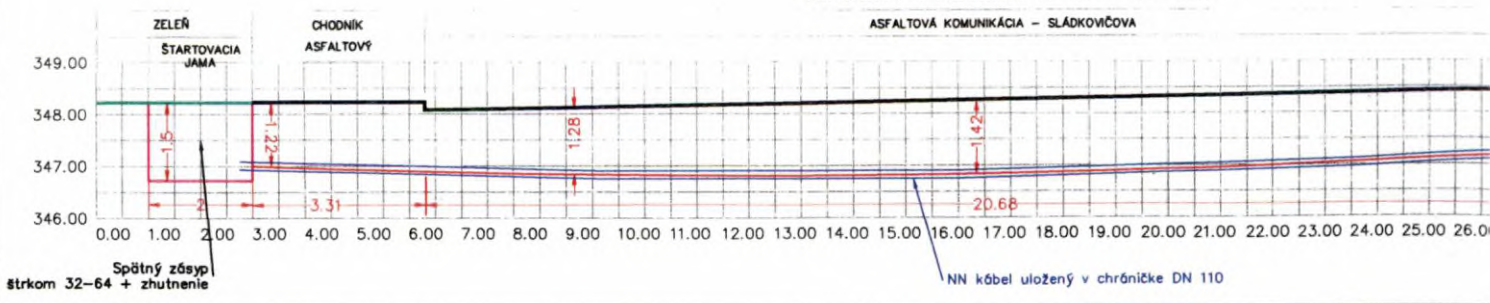
Legenda inžinierskych sietí (nemerané – prevzaté z GIS):

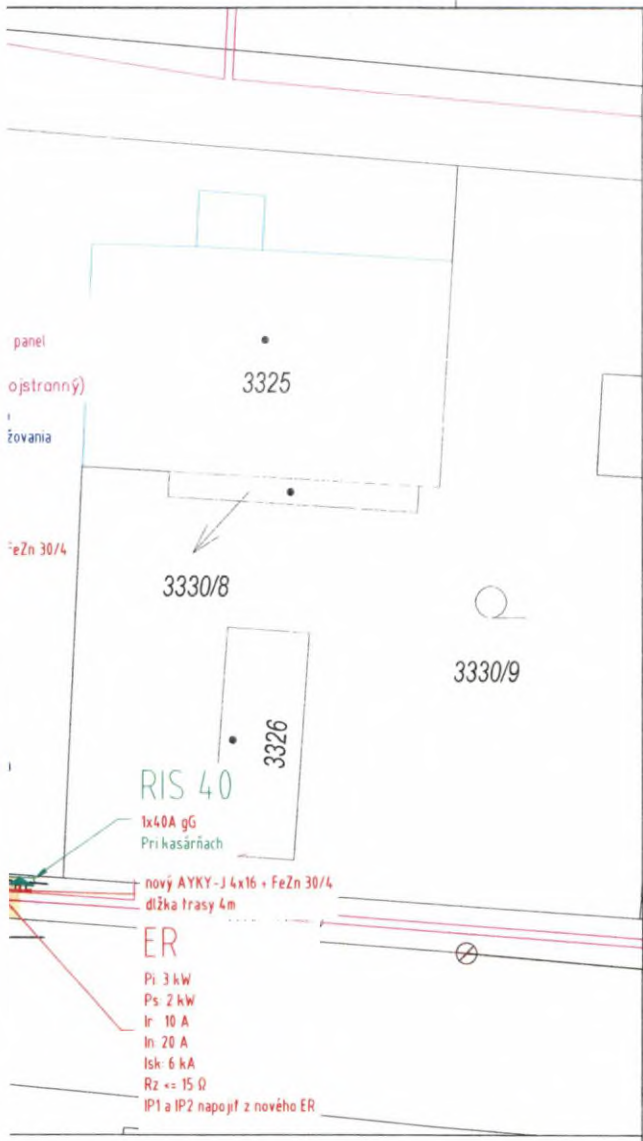
- SS-D el. vedenie VN podzemné
- SS-D el. vedenie VN nadzemné
- SS-D el. vedenie NN podzemné
- SS-D el. vedenie NN nadzemné
- ČE kanalizácia
- plyn
- telekomunikácie
- teplovod
- vodovod



Stavebný objekt	Katastrálne územie	Parcela	List vlastníctva	výmera v m2	dĺžka kábla v m	Vlastník/Správca
50.30 Podháň SZU	Radvaň	C 3324/1	6594	34	17	SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739
	Radvaň	C 3325	6860	62	31	Fotopulos Jotis r. Fotopulos, Ing., Tuľská 5307/109, Banská Bystrica
	Radvaň	E 271/1	6054	6	3	GRUY Eduard (Ľ.Ružena r.Samuhelová,Radvanská 3-B.B.)-SPF Bratislava, Búdková 36, Bratislava, IČO: 17335345

RIADENÝ PRETLAK A-A M1:100





ROZVODNA SIET NN:

3PEN - 50 Hz 400V/TN-C
 trojfázová sieť s uzemneným neutrálnym bodom a vodičom PEN
 1NPE - 50 Hz 230V/TN-S trojfázová sieť s uzemneným nulovým bodom
 a oddelenou funkciou neutrálneho a ochranného vodiča

OCHRANA PRED URAZOM ELEKTRICKYM PRUDOM PODLA STN 33 2000-4-41

Základná ochrana:
 základná izolácia živých častí (čl. 411.2; príloha A, čl. A.1);
 prekážky alebo kryty (čl. 411.2; príloha A, čl. A.2);
 zábrany (čl. 410.3.5; príloha B, čl. B.2);
 ochrana polohou (umiestnením mimo dosah) (čl. 410.3.5; príloha B, čl. B.3).
 Ochrana pri poruche:
 samočinným odpojením zdroja od siete (čl. 411.3.2).

PROSTREDIE

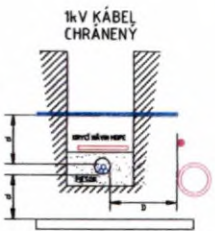
Stanovené v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 v priloženom protokole č.2019202 SO.01-SO.36

Pred započatím zemných prác investor zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení za účasti majiteľov alebo správcov podzemných vedení.

Pri ukladaní inžinierskych sietí do zeme dodržať odstupové vzdialenosti od budov a ostatných podzemných vedení v zmysle normy STN 73 6005

STN 73 6005

1 kV KÁBEL		SILOVÉ KÁBLE		PLYNOVOD		OZNAM. KÁBLE	VODOVOD	STOKY		
NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INŽ. SIETAMI		1kV	22kV	35kV	NTL	STL				
SÚBEH	NECHRÁNENÝ/CHRÁNENÝ	D/D1	5	20	20	40	60	30/10	40	50
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/CHRÁNENÝ	d/d1	5	20	20	10	20	30/10	40/20	30



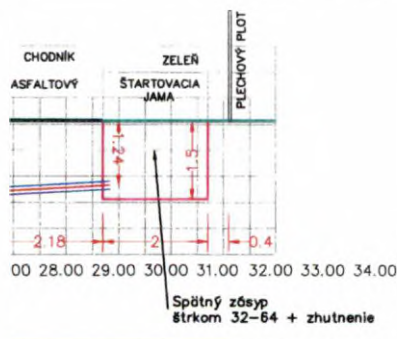
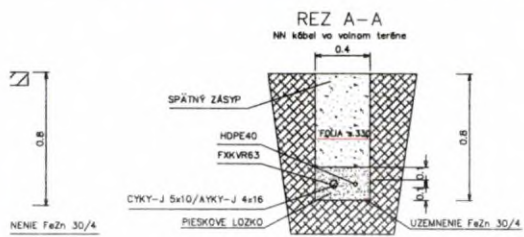
UPOZORNENIE:
 TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL A JE CHRÁNENÝ PODLA § 71 ods. d) ZÁKONA č. 363/1997 Z.z. ZMENY DIELA A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA. DODAVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ PRÁCE PODLA PLATNÝCH STN, TECHNOLOGICKÝCH, BEZPEČNOSTNÝCH A VÝROBNÝCH POSTUPOV S DODRŽANÍM STN 139:24 "PRÍPUSTNÉ ROZMEROVÉ ODCHYLKY". VŠETKY ZMENY, KTORÉ NASTANÚ POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁČ A NE SÚ ZODKOVANÉ V PS, JE NAUTÉ KONZULTOVAŤ S NIP.

A	09.2021	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	Dušan Zatlko	Vladimír Drengubák	Ing. Peter Gebura
Revízia/Revision	Dátum/Date	Príčina revízie/Reason of Revision	Vypracoval/Originator	Kontroloval/Checked	Zodpoved. projektant/Approved

P R O J E K T A N T **I N V E S T O R**

inovel, s.r.o.
 Výňokubínska 172/168
 026 01 Vyšný Kubín
 inovel@inovel.sk

Mesto Banská Bystrica
 Československej armády 26
 974 01 Banská Bystrica



Stavba / Job
Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD (zastávkové elektronické informačné tabule)

Miesto stavby / Site
 B.Bystrica, k.ú.Radvaň, p.č. KN-C 3324/1, C 3325, E 809/2, E 311, E 271/1, C 2337/4, C 3237/6

Užívateľ stavby / User
 Mesto Banská Bystrica
 Československej armády 26
 974 01 Banská Bystrica

Autor / Author
 Ing. Peter Gebura

Stavebník / Provider
 Mesto Banská Bystrica

Objekt (PS,SO) / Unit (P,U,U)
 SO.30 Podháj SZU

Časť dokumentácie / Part of Documentation
 E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Profesia
 14-2 Elektro NN

Zhotoviteľ PD profesie / Contractor of Branch
 Ing. Peter Gebura

Stupeň / Level
Projekt pre stavebné povolenie

Mierka / Scale
 3 A4

Dátum / Date
 09.2021

Názov / Title
Situácia

Poradové č. / Serial No.
003

Kód Projektu/Project Code	2019202	Stupeň/Level	3	Časť/Part	E	Objekt (PS,SO)/Unit (P,U,U)	SO.30	Profesia (P/J)/Branch	14-2	Revízia/Rev.	A
---------------------------	---------	--------------	---	-----------	---	-----------------------------	-------	-----------------------	------	--------------	---