

Dodatok č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 7/2022/VB
zo dňa 19.05.2022

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

bytom:

rodné číslo:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Matúš Prachnár, rod. Prachnár

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 7/2022/VB zo dňa 19.05.2022 v nasledovnom znení:

Čl. I**Predmet dodatku****Čl. I Predmet zmluvy ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:**

„1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 52381/2, orná pôda o výmere 494 m² (ďalej len „pozemok 1“) a pozemku registra E KN parc. č. 52385/2, orná pôda o výmere 447 m² (ďalej len „pozemok 2“), katastrálne územie Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, zapísané v liste vlastníctva č. 448, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (pozemok 1 a pozemok 2 spolu ďalej len „pozemky“). Na pozemkoch je umiestnená cesta II. triedy č. II/536 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).“

Čl. I Predmet zmluvy ods. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„2. Budúci povinný nadobudol pozemky do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemkov budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona a ako vlastníkom pozemkov je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiadal o odovzdanie uvedených pozemkov dňa 14.10.2021“

Čl. I Predmet zmluvy ods. 3 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„3. Budúci oprávnený je investorom vodovodnej prípojky, ktorú plánuje realizovať na časti pozemku 1 a vjazdu, ktorý plánuje realizovať na časti pozemku 2 v rámci stavby „Umývacie centrum CARBAX“. Vodovodná prípojka je znázornená v projektovej dokumentácii vypracovanej zodpovednou projektantkou Ing. Danou Gavalierovou (ďalej len „budúca stavba 1“) a vjazd je znázornený v projektovej dokumentácii vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Havašom (ďalej len „budúca stavba 2“) (budúca stavba 1 a budúca stavba 2 spolu ďalej len „budúce stavby“).“

Čl. I Predmet zmluvy ods. 5 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).“

Čl. II Podstatné náležitosti budúcej zmluvy ods. 2 bod b) sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„2.b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemkoch z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcich stavieb.“

Čl. II Podstatné náležitosti budúcej zmluvy ods. 2 bod c) sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„2. c) strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok 2 v súvislosti s budúcou stavbou 2.“

Čl. III Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní ods. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„2. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemkov budúcemu povinnému na základe protokolu o odovzdaní pozemkov podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemkov v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.“

Čl. III Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní ods. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„4. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcich stavieb povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 5919/2021/OSM-48542 zo dňa 09.12.2021, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, v liste správcu č. IU-2021/3498-9003 zo dňa 02.08.2021, ktorý tvorí prílohu č. 4 a v liste Košického samosprávneho kraja č. 6685/2022/OSM- 32607 zo dňa 10.08.2022, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy a v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcich stavieb.“

Čl. IV Osobitné ustanovenia ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne

záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 5919/2021/OSM-48542 zo dňa 09.12.2021, v liste správcu č. IU-2021/3498-9003 zo dňa 02.08.2021, v liste Košického samosprávneho kraja č. 6685/2022/OSM- 32607 zo dňa 10.08.2022 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.“

Čl. V Záverečné ustanovenia ods. 3 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.1, situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.2, list Košického samosprávneho kraja č. 5919/2021/OSM-48542 zo dňa 09.12.2021 ako príloha č. 3, list správcu č. IU-2021/3498-9003 zo dňa 02.08.2021 ako príloha č. 4 a list Košického samosprávneho kraja č. 6685/2022/OSM- 32607 zo dňa 10.08.2022 ako príloha č. 5.“

Príloha č. 1 sa nahrádza novou prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je situačný plán z projektovej dokumentácie.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorého 2 sú určené budúcemu povinnému a 2 sú určené budúcemu oprávnenému.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.

V Košiciach dňa

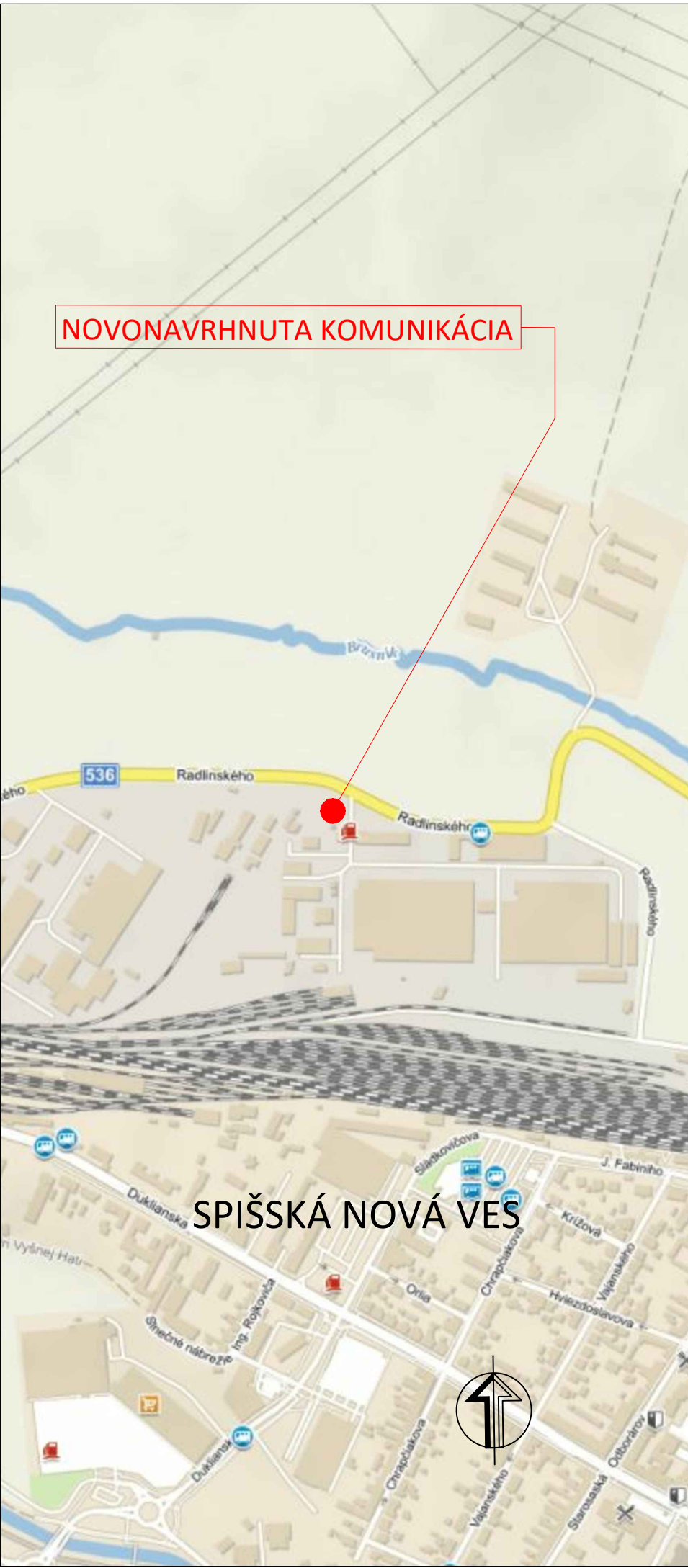
V Spišskej Novej Vsi dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

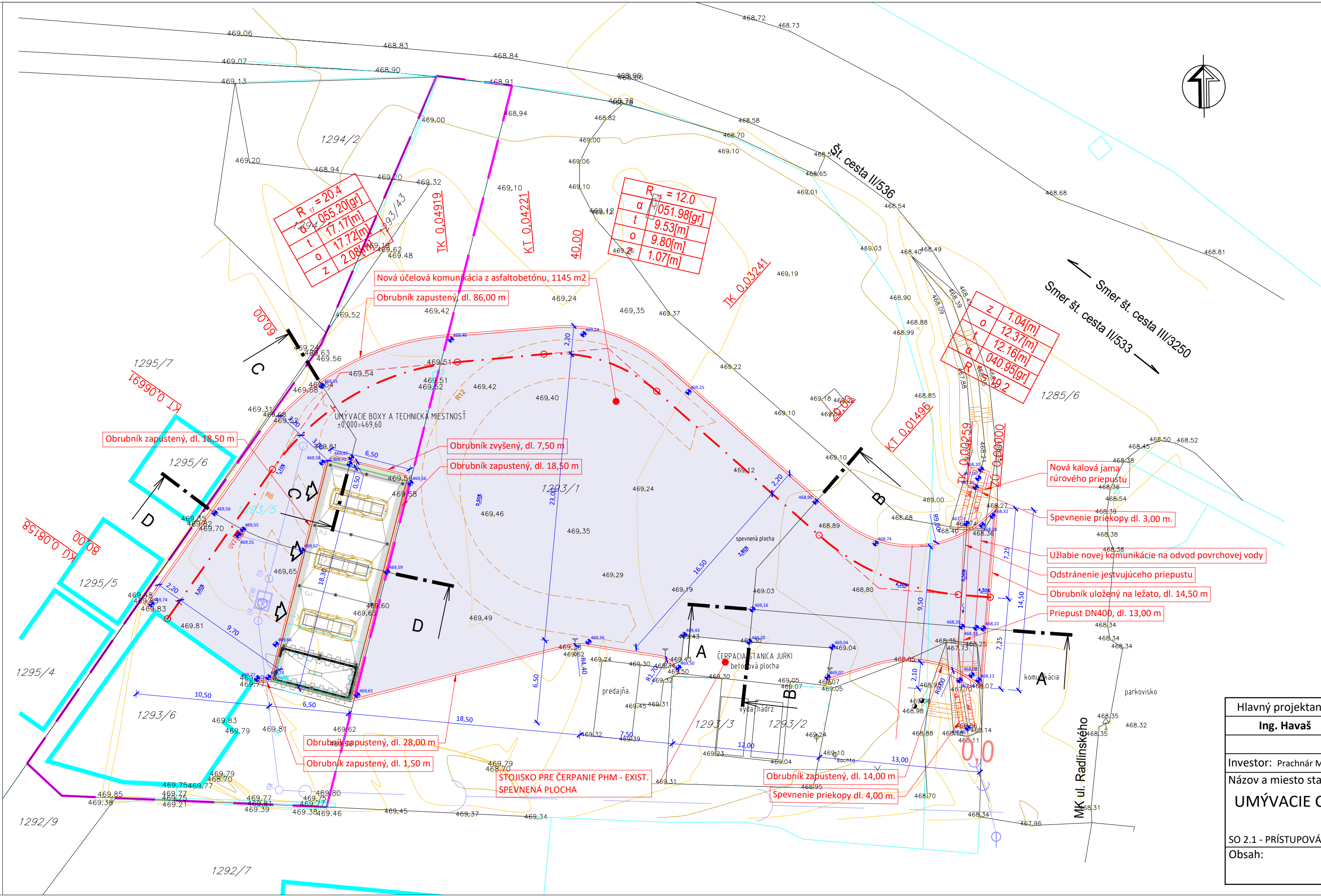
.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Matúš Prachnár



NOVONAVRHNUTA KOMUNIKÁCIA

SPIŠSKÁ NOVÁ VES



- LEGENDA:
- Hranica katastra, slučky
 - Hranica cesty, chodníka
 - Obrubník cestný zapustený/zvýšený
 - Nová kalová jama s prestropením a poklopom pre vstup
 - Hranica pozemku investora
 - Smer otočenia vozidla

- LEGENDA PLÔCH:
- Nová asphaltobetónová komunikácia

Hlavný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	Spišprojekt, s.r.o. Jedľová 13 SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
Ing. Havaš	Ing. Havaš	Ing. Havaš		
Investor: Prachnár Matúš, J. Wolker 2412/26, 052 05 Spišská Nová Ves			Formát:	710x297
Názov a miesto stavby: k.ú. Spiška Nová Ves, parc. č. 1293/1			Dátum:	2021
UMÝVACIE CENTRUM CAR BAX - RADLINSKÉHO, SPIŠSKÁ NOVÁ VES			Stupeň PD:	SP
			Zák. číslo:	2021/38
SO 2.1 - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K AUTOUMÝVÁRKE			Arch. číslo:	2021/38
Obsah:			Mierka: 1:3000,250	Č. výkresu: 101
SITUÁCIA				