

Dodatok č. 6

k Protokolu o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020 *uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov*

Vlastník	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje nehnuteľné veci zverené do správy Protokolom o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020 v znení dodatkov č. 1 až č. 5 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 10/2021 zo dňa 17.06.2021 bol realizovaný projekt s názvom „ZZ Mäsiarska 27, Košice – rekonštrukcia výťahu“ v celkovej sume **68 260,42 €** pozostávajúcej zo sumy 66 100,42 € za vykonané stavebné práce a sumy 2 160,00 € za projektovú dokumentáciu. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 15.10.2021.
2. Na základe Zmluvy o dielo č. 16/2020 zo dňa 28.09.2020 bol realizovaný projekt s názvom „Vybudovanie výťahu v budove na Poštovej ul. 15 v Košiciach, v ktorej je poskytovaná zdravotná starostlivosť“ v celkovej sume **83 209,99 €** pozostávajúcej zo sumy 79 729,99 € za vykonané stavebné práce a sumy 3 480,00 € za projektovú dokumentáciu. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 07.04.2021.
3. Realizáciou investícií uvedených v bode č. 1 a č. 2 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 452 na pozemku registra C KN parc. č. 61 a súp. č. 543 na pozemku registra C KN parc. č. 323/2 v k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 10552.

4. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 7 písmeno b) stavby vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. č. 1 a č. 2, a to :

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	452	61	nemocnica, Mäsiarska 27®	291 294,15
			- TZ (rekonštrukcia výťahu)	68 260,42
2.	543	323/2	Dom®®	108 184,16
			- TZ Domu	137 882,77
			- TZ (vybudovanie výťahu)	83 209,99
3.	6029	327	radová garáž®®	298,21

Čl. III.

- Na základe Zmluvy o dielo č. 19/2020 zo dňa 03.12.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.04.2021 bol realizovaný projekt s názvom „ZZ Jazero – rekonštrukcia sociálnych zariadení vrátane PD“ v celkovej sume **156 548,94 €** pozostávajúcej zo sumy 148 613,94 € za vykonané stavebné práce a sumy 7 935,00 € za projektovú dokumentáciu. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 20.05.2021.
- Na základe Zmluvy o dielo č. 9/2021 zo dňa 03.06.2021 bol realizovaný projekt s názvom „ZZ Jazero, Spišské námestie 4, Košice - rekonštrukcia výťahov 2 ks“ v celkovej sume **139 977,19 €** pozostávajúcej zo sumy 135 417,19 € za vykonané stavebné práce a sumy 4 560,00 € za projektovú dokumentáciu. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 29.10.2021.
- Realizáciou investícií uvedených v bode č. 1 a č. 2 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 2400 na pozemku registra C KN parc. č. 4096/21 v k. ú. Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 12375.
- Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 3 písmeno b) stavby, a to vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 1:

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	2400	4096/21	budova	1 048 238,96
			- TZ (rekonštrukcia soc. zariadení)	156 548,94
			- TZ (rekonštrukcia výťahov 2ks)	139 977,19

Čl. IV.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 6/2021 zo dňa 10.05.2021 bol realizovaný projekt s názvom „ZZ Východ, Maršala Koneva 1, Košice – rekonštrukcia výťahov 2ks“ v celkovej sume **139 382,75 €** pozostávajúcej zo sumy 134 822,75 € za vykonané stavebné práce a sumy 4 560,00 € za projektovú dokumentáciu. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 22.11.2021.
2. Realizáciou investície uvedenej v bode č. 1 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 985 na pozemku registra C KN parc. č. 3010/1 v k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 11233.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 4 písmeno b) stavby, a to vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 1:

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	985	3010/1	budova	1 355 382,80
			- TZ (rekonštrukcia výťahov 2ks)	139 382,75

Čl. V.

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov § 4 ods. 9 boli na základe zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku odsúhlasené prevody správy nehnuteľností, a to:
 - 1.1. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 24.01.2022 nehnuteľnosti v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 10069.
 - 1.2. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 18.03.2022 nehnuteľnosti v katastrálnom území Terasa, obec Košice-Západ, okres Košice II, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 17583.
 - 1.3. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 27.04.2022 nehnuteľnosti v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 11630.
 - 1.4. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 08.06.2022 nehnuteľnosti v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 127 a nehnuteľnosti v katastrálnom

území Biel, obec Biel, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 734.

- 1.5. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 28.06.2022 nehnuteľnosti v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 5798.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu sa dopĺňajú body, a to:

37. Okresný úrad Košice
Katastrálne územie: Stredné Mesto
List vlastníctva č. 10069

a) pozemok registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	381	440	zastavaná plocha a nádvorie	39 481,20

b) stavba

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1027	381	budova	68 989,17

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

38. Okresný úrad Košice
Katastrálne územie: Terasa
List vlastníctva č. 17583

a) pozemok registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1871/56	2237	zastavaná plocha a nádvorie	59 403,84

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

39. Okresný úrad Košice
Katastrálne územie: Južné Mesto
List vlastníctva č. 11630

a) pozemok registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	510/334	2 156	zastavaná plocha a nádvorie	50 489,11

b) stavba

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	2333	510/334	telocvičňa	2 131 187,75

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

40. Okresný úrad Trebišov
Katastrálne územie: Čierna nad Tisou
List vlastníctva č. 127

a) pozemky registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	78	5631	záhrada	9 910,56
2.	318/1	790	záhrada	1 390,40
3.	361	866	zastavaná plocha a nádvorie	1 524,16
4.	362	851	zastavaná plocha a nádvorie	1 497,76
5.	364	568	zastavaná plocha a nádvorie	999,68
6.	365/1	3780	zastavaná plocha a nádvorie	6 652,80
7.	365/2	90	zastavaná plocha a nádvorie	158,40
8.	365/3	52	zastavaná plocha a nádvorie	91,52
9.	365/4	82	zastavaná plocha a nádvorie	144,32
10.	365/5	179	zastavaná plocha a nádvorie	315,04
11.	365/6	11	zastavaná plocha a nádvorie	19,36
12.	365/7	53	zastavaná plocha a nádvorie	93,28
13.	365/8	3564	zastavaná plocha a nádvorie	6 272,64
14.	365/9	913	zastavaná plocha a nádvorie	1 606,88
15.	533/3	2813	ostatná plocha	4 950,88
16.	533/18	658	zastavaná plocha a nádvorie	630,08
17.	533/19	646	zastavaná plocha a nádvorie	1 136,96

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	126	361	školská budova-SOUZ	77 651,00
2.	127		362 školská budova SOUZ B	91 911,84*
3.	127	365/2	školská budova SOUZZB	*
4.	415	364	admin. budova SOUZ	15 191,26
5.	416	533/19	dielňa – SOUZ	**
6.	417	365/3	garáž SOUZ	534,72
7.	418	365/4	garáž SOUZ	534,72
8.	419	365/5	kotolňa – SOUZ	120 912,40
9.	420	365/6	čerpacia stanica	73,42
10.	421	533/18	dielňa – SOUZ	1 450 151,25**

* ; ** cena je spoločná

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	533/18,19	nové dielne oplatenie	11 860,88
2.	366/ 1	rozš. SOUZ sad. Úpravy	6 318,20
3.	365	vysokonapäťový kábel	12 945,63
4.	365	rozš.SOUZ komun. a sp.	14 043,48
5.	365	teplovz. potrub. Most	66 593,44

41. Okresný úrad Trebišov
Katastrálne územie: Biel
List vlastníctva č. 734

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1218/1	7753	zastavaná plocha a nádvorie	20 622,98
2.	1218/2	1222	zastavaná plocha a nádvorie	3 250,52
3.	1218/3	175	zastavaná plocha a nádvorie	465,50
4.	1218/4	895	zastavaná plocha a nádvorie	2 380,70
5.	1218/5	23	zastavaná plocha a nádvorie	61,18
6.	1219	784	zastavaná plocha a nádvorie	2 085,44

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	151	1218/ 2	Telocvična-SOUZ	521 146,25
2.	155	1218/ 5	Vrátnica-SOUZ	7 487,19

Spoluvlastnícky podiel 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1218/ 1	kotolňa a prístrešok A16	4 951,67

42. Okresný úrad Sečovce
Katastrálne územie: Sečovce
List vlastníctva č. 5798

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2719/1	3784	zastavaná plocha a nádvorie	600,29
2.	2722/1	531	zastavaná plocha a nádvorie	84,26
3.	2721	65	záhrada	29,23

4.	2719/18	26	zastavaná plocha a nádvorie	13,98
5.	2719/19	38	zastavaná plocha a nádvorie	20,43
6.	2719/20	96	zastavaná plocha a nádvorie	51,60
7.	2719/21	83	zastavaná plocha a nádvorie	44,61
8.	2719/22	108	zastavaná plocha a nádvorie	58,05
9.	2719/23	132	zastavaná plocha a nádvorie	70,93
10.	2719/24	102	zastavaná plocha a nádvorie	54,83
11.	2719/25	36	zastavaná plocha a nádvorie	19,35
12.	2719/26	10	zastavaná plocha a nádvorie	5,38
13.	2720/4	109	zastavaná plocha a nádvorie	58,59

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	869	2720/4	budova ubyt. zar.	4 102,57
2.	868	2719/20	iná budova	2 935,84
3.	1752	2719/21	administr.budova	5 176,96*
4.	1753	2719/22	iná budova	*
5.	1754	2719/23	iná budova	*
6.	1755	2719/19	iná budova	9 380,36
7.	1756	2719/14	iná budova	726,95
8.	1757	2719/15,	samostatne stojaca garáž	6 613,56
	2719/24			
9.	1759	2722/1	inžinierska stavba	29 802,33

*cena je spoločná
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	2719/26	prístrešok	788,16
2.	2719/1, 2721, 2720/4, 2719/24 2719/25, 2719/26	oplotenie	748,39
3.	2719/1	studňa artézská	458,35
4.	2720/4, 2719/20, 2719/21	kanalizácia	528,45

(ďalej len „nehnutel'ný majetok“).

Čl. VI.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v Čl. II *bod 2 nasledovne:*
 „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **24 333 781,20 €.**“

Čl. VII.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ