

# ZMLUVA O DIELO č. 1/2022

**uzatvorená v súlade so znením podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len Zmluva)**

## **Článok I. Zmluvné strany**

### **1.1 Objednávateľ: Obec Dežerice, Dežerice č. 193, 957 03**

IČO: 00310336

DIČ: 2021053353

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu:0601520001/5600

IBAN: SK15 5600 0000 0006 0152 0001

Štatutárny zástupca : Ladislav Chudoba – starosta obce

*(ďalej len Objednávateľ)*

### **1.2. Zhotoviteľ: PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s., M.R.Štefánika 116, 972 71 Nováky**

IČO: 36302953

IČ DPH: SK2020079798

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu:2937654459/0200

IBAN: SK32 0200 0000 0029 3765 4459

Štatutárny zástupca : Ján Sliacky – predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti

*(ďalej len Zhotoviteľ)*

## **Článok II. Úvodné ustanovenia**

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len Zmluva) na základe Záznamu z vyhodnotenia ponúk zákazky s nízkou hodnotou zadávanej v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok III. Predmet zmluvy a miesto plnenia**

3.1. Dielom podľa tejto Zmluvy je: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu – dopĺňujúce stavebné práce**“ Vlčkovo č. 235 vid' príloha č. 1 – rekapitulácia stavby.

3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu Zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania Zmluvy.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zákazky vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Rozsah predmetu zákazky je stanovený cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania.

3.4. Miestom plnenia je Kultúrny dom Vlčkovo súp.č. 235, 957 03 Dežerice.

## **Článok IV. Lehoty plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. III . tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v termíne do **30.10.2022.**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany Objednávateľa.

4.2. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

#### **Článok V. Cena za dielo**

5.1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku z otvárania ponúk. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve

Zmluvná cena bez DPH v EUR: 23 761,40  
Sadzba DPH 20%, výška DPH v EUR: 4 752,28  
Celková zmluvná cena vrátane DPH v EUR: 28 513,68

5.2. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo prevzatí a odovzdaní diela do užívania, vrátane odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

#### **Článok VI.**

##### **Podmienky uskutočnenia prác**

##### **Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, miesto realizácie diela, zabezpečenie ochrany miesta realizácie diela, požiarne predpisy a predpisy BOZP**

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete Zmluvy spôsobené vlastným zavinením. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

6.2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov počas celého priebehu realizácie diela, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP a PO. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa.

6.3. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

6.4. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí Zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

6.5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

6.6. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

6.7. Pre odovzdanie predmetu zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Na odovzdávanom – preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy.

## **Článok VII. Platobné podmienky**

7.1. Cena podľa čl. V. bude fakturovaná po zhotovení a odovzdaní diela na základe Preberacieho protokolu. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

Podkladom pre úhradu ceny je : „**Rekonštrukcia kultúrneho domu – doplňujúce stavebné práce**“

7.2. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením dokladu objednávateľovi.

## **Článok VIII. Zodpovednosť za vady a záruky**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Záručná doba na zrealizovaný predmet diela je **24 mesiacov** odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

8.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných Objednávateľom bezodkladne, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.

8.6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

8.7. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

## **Článok IX. Zmluvné pokuty a sankcie**

9.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% ceny diela.

9.2. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

9.3. Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku dotknuté.

## **Článok X. Odstúpenie od Zmluvy**

10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a §344 a nasl. Obchodného zákonníka.

10.2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené písomne.

10.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti

- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom
- ak zhotoviteľ vôbec nezačne realizovať dielo, do sedem pracovných dní od ukončenia elektronickej Aukcie

### **Článok XI.**

#### **Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia Zmluvy, vyššia moc**

11.1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnené preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle §373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

11.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú práce alebo ich časť vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

11.4. V prípade výskytu vyššej moci ( živelnej pohromy, zemetrasenie, vojna.....) nie je neplnenie predmetu Zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

### **Článok XII.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

12.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

12.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto Zmluvy v zmysle §524 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky druhej zmluvnej strany v rozpore s dohodou objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle §39 Občianskeho zákonníka neplatný.

12.3. Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

12.4. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení .

12.5. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto Zmluve viažuce sa na cenu podľa tejto zmluvy neakceptovať.

12.6. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

12.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa t.j. na web stránke Obce Dežerice. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzatvorenia platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo zo zákona.

12.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna z nich nekonala v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju obidve strany podpisujú

V Dežericiach, dňa: 08.09.2022

V ....., dňa: .....

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ