

CRZ: 4909/2018/CSR

číslo zmluvy: 2016-0288-1175520

Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv

uzatvorená podľa §35 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov v spojení s
§11 ods. 9 a ods.12 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

I. Zmluvné strany

1. Vlastník :

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IČO: 36 038 351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Bankové spojenie / č. účtu: VUB a.s. 1367193958/0200
IBAN: SK29 0200 0000 00136719 3958
Zápis v registri: OR OS Banská Bystrica , odd.Pš,vl.č.155/S

(ďalej len „vlastník“)

2. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
IČO: 35829141
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., č. účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 2906/B oddiel: Sa

Prevádzkovateľa prenosovej sústavy zastupuje na základe splnomocnenia č.17/2017 zo dňa 08.03.2017 mandatár:

Obchodné meno: Gajdoš - Consulting Engineers, s.r.o.
Sídlo: Novomeského 122/6 , 960 01 Zvolen
V zastúpení: Ing. Ivan Gajdoš
IČO: 36 636 851
DIČ: 20222002070
IČ DPH: SK20222002070
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko, a.s. , č. účtu: 8502216/5200
IBAN: SK37 5200 0000 0000 0850 2216
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici , vložka č. 10328/S, oddiel: Sro

(ďalej len „SEPS“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je držiteľom povolenia č. 2005E 0137 v platnom znení na prenos elektriny na úrovni prenosovej sústavy na vymedzenom území Slovenskej republiky vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Spoločnosť SEPS je vlastníkom prenosovej sústavy Slovenskej republiky, vrátane budúceho nového vedenia, ktoré vznikne v rámci stavby „**2x400kVvedenie, lokalita Veľký Meder-štátna hranica, Slovenská republika - Maďarsko**“.
3. Spoločnosť SEPS týmto zároveň oboznamuje vlastníka so svojím zámerom využitia lesných pozemkov v súvislosti s vyššie uvedenou stavbou, čo bude mať za následok trvalé vyňatie lesného pozemku z titulu umiestnenia stožiaru *alebo* dočasné vyňatie lesných pozemkov na obdobie 20 mesiacov, od 01.05.2019 - 31.12.2020, z titulu ich odlesnenia, ako aj obmedzenia využívania lesných pozemkov pre vlastníka.
4. Spoločnosť SEPS z dôvodu výstavby nového vedenia zabezpečuje touto Dohodou vysporiadanie zákonných nárokov vlastníka lesných pozemkov dotknutých vyššie uvedenou stavbou z titulu umiestnenia stožiaru na lesnom pozemku *a/alebo* núteného obmedzenia vlastníka v užívaní lesných pozemkov vyplývajúcich zo Zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o lesoch“), a podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

III. Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je záväzok prevádzkovateľa prenosovej sústavy poskytnúť jednorazovú náhradu vlastníčkovi na dobu životnosti stavby za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS - elektrického vedenia 2x400 kV v rozsahu ods.2 tohto článku.
2. Vlastník je výlučným vlastníkom / *spoluvlastníkom* / *správcom* nehnuteľností, dotknutých stavbou spoločnosti SEPS zapísaných na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor, v katastrálnom území Trávník, bližšie špecifikovaných v nasledovnej tabuľke:

Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV	Kultúra	Porast JPRL	Plocha záberu m ²	Stavebný objekt	Majetkový podiel	Náhrada v Eur
	849	146	Lesný pozemok	Z355/43b	225	Obmedzenie využívania (Ochranné pásmo) §35 zákona 326)	1/1	171,14
	849	146		Z354/40b	576		1/1	24,87
	772	146		Z353/38b	289		1/1	207,88
	849	146		E58/43b	6520		1/1	5 241,12
	849	146		E59/37a	10437		1/1	6 440,38
	849	146		E60/37d	63		1/1	29,17
	849	146		E61/40b	8856		1/1	2 081,20
	849	146		E62/37d	4797		1/1	4 653,44
	767	146		E63/cesta	301		1/1	0,00
	772	146		E64/38a	5027		1/1	4 932,81
	772	146		E65/38e	1692		1/1	1 034,68
	772	146		E66/38b	6475		1/1	5 813,28
	772	146		E67/40a	3628		1/1	693,59
	791/3	601		E68/25c	12		1/1	3,69
	266	601		E69/16a	1342		1/1	954,60
	266	601		E70/16a	3127		1/1	2 576,16
	264	601	E71/16a	1807	1/1	1 460,51		
	276/5	601	E72/ 9	1327	1/1	114,10		

Spolu: 36 432,62

(ďalej len „lesné pozemky“).

3. Vlastník lesných pozemkov vyhlasuje, že si je vedomý budúceho zriadenia zákonného vecného bremena na jeho pozemkoch v rozsahu ods. 2 tohto článku Dohody v zmysle §11 ods.8 Zákona o energetike.

IV. Finančné nároky vlastníka za nútené obmedzenie užívania pozemku

1. V zmysle § 11 ods. 9 a §11 ods. 12 Zákona o energetike a v zmysle s §35 Zákona o lesoch bola výška primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS určená znaleckým posudkom č. 2/2017- dodatok, a znaleckým posudkom č. 1/2018- dodatok, ktorý vypracoval znalec z odboru lesné hospodárstvo Ing. Sásik Jozef, na sumu v EUR/m² s DPH v zmysle znaleckých posudkov pre každý druh porastu zvlášť, v celkovej výmere **56 501 m²** v celkovej sume **36 432,62 EUR** s DPH, slovom (tridsaťšesťtisíc štyristotridsaťdva EUR, 62 centov).
2. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy uhradí jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS v dvoch splátkach. Prvú splátku vo výške 40% z predpokladanej náhrady uhradí SEPS vlastníkovi, na základe zálohovej faktúry vystavenej do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy (Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor) o trvalom resp. dočasnom vyňatí lesného pozemku, alebo obmedzení využívania lesného pozemku podľa tejto Dohody. Vlastník vystaví k prijatej platbe faktúru v zmysle zákona o DPH. Druhú splátku vo výške 60% z predpokladanej náhrady, resp. celkový doplatok konečnej náhrady uhradí SEPS vlastníkovi, na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej do 15 dní odo dňa doručenia písomnej informácie o ukončenom porealizačnom zameraní stožiarov stavby, resp. ochranného pásma stavby a vyhotovenom geometrickom pláne č. 36840734-81/2017, vypracovaný Ing. Janka Linkešová, Geolink, s.r.o., Národná 9, 974 01 Banská Bystrica. Druhá splátka bude teda zodpovedať výške doplatku finančnej náhrady za reálne obmedzenie lesných pozemkov stavbou vychádzajúc z porealizačného zamerania a geometrického plánu.
3. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je povinný zaslať vlastníkovi oznámenie o ukončenom porealizačnom zameraní stožiarov stavby do 15 dní po overení geometrického plánu.
4. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia prevádzkovateľovi prenosovej sústavy. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj číslo účtu v tvare IBAN. V prípade omeškania platby je vlastník oprávnený voči SEPS. uplatniť zmluvnú pokutu vo výške úroku z omeškania 0,05% z dlžnej sumy.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4 tohto článku Dohody, prevádzkovateľ prenosovej sústavy je oprávnený vrátiť ju vlastníkovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry prevádzkovateľovi prenosovej sústavy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nakoľko spoločnosť LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre

povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.

3. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Dohoda je v troch vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, ako aj pre orgán štátnej správy lesného hospodárstva.
5. Na právne vzťahy založené Dohodou, ktoré nie sú výslovne v Dohode upravené, sa primeraným spôsobom uplatnia ustanovenia Zákona o lesoch, Zákona o energetike a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto Dohodu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Banská Bystrica , dňa 21.6......2018

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

Vlastník

V Bratislave dňa 21.6......2018

Poverený mandatár

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p.
GdKopný závod
/ Bratislava