

## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa zákona č. 138/1991 Zb. o správe obcí v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	<b>OBEC VEĽKÝ SLAVKOV</b>
So sídlom:	059 91 Veľký Slavkov, Kpt.Morávku 117
V zastúpení:	Ing. Slavomír Pucci – starosta obce
IČO:	00 326 674
Bankové spojenie:	VUB a.s. pobočka Poprad
Číslo účtu:	SK39 0200 0000 0000 2582 6562
(ďalej len „prenajímateľ“)	
a	
Nájomca:	<b>CORA GEO, s.r.o.</b>
Sídlo:	A.Kmeťa 5397/23, 036 01 Martin
Prevádzka:	Korešpondenčná adresa – Štefánikova 15, 058 01 Poprad
IČO:	31612989
IČ DPH:	SK2020433888
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK67 1100 0000 0029 4808 5378
Právna forma:	Zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sro., vložka č. 2134 L
V zastúpení:	Ing. Jozef Habiňák, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“ )  
uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“) za dolu uvedených podmienok.

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom a správcom nehnuteľného majetku, a to: pozemkov parc. reg. „C“ č. 322/1 ostatné plochy o výmere 1677 m<sup>2</sup> a parc. č. C 325 ostatné plochy o výmere 8478 m<sup>2</sup> (pozostávajúca z pozemkov reg. E) zapísaných na LV č. 1 katastrálnom území obce Veľký Slavkov, ktoré tvoria areál futbalového ihriska, ktoré je predmetom nájmu.

### Čl. II.

#### Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ predmet nájmu popísaný v ods. 1 Článku I. tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu, za účelom využitia pre športové aktivity v rámci firemného dňa spoločnosti nájomcu.

### Článok III.

#### Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu **dňa 09.09.2022 v čase od 14.00 hod. do 18.00 hod. (4 hodiny)**.
2. V prípade ak v deň dohodnutý v ods. 1 tohto článku bude počasie nevhodné pre dohodnutý účel nájmu, zmluvné strany sa dohodnú na náhradnom dni.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné odovzdanie predmetu nájmu vzhľadom k jeho stavu a dohodnutému účelu nie je potrebné.

### Článok IV.

#### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu bola dohodnutá podľa zákona č. 18/1993 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **vo výške 100,00 € (slovom jedensto eur)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu prenajímateľ vyfakturuje najneskôr do 7 dní po skončení doby nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom, v lehote splatnosti a na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platbou, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

### Článok V.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý **na 09.09.2022 do 18.00 hod.**
2. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu resp. po vzájomnej dohode zmluvných strán.

### Článok VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu a za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe. V takomto prípade je zmluva od začiatku neplatná.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Z tohto dôvodu zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené v priestore, ktoré vznikli konaním nájomcu, alebo ním poverených osôb, prípadne zúčastnených osôb počas trvania nájmu.
4. Nájomca je povinný správať sa tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti. Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v spôsobilom stave, bez poškodení, vyčistený, bez odpadkov.
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na sanovanie spôsobené na nehnuteľnosti v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží jedno vyhotovenie rovnopisu.

Vo Veľkom Slavkove dňa 05.09. 2022

SIGNET

Za prenajímateľa: **Obec Veľký Slavkov**

Ing. Slavomír Pucci – starosta obce .....

Za nájomcu: **CORA GEO, s.r.o.**

Ing. Jozef Habiňák, konateľ spoločnosti .

SIGNET