

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
 Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
 IČO: 36 631 124
 Menom spoločnosti: Ing. Martin Ľupták, PhD., predseda predstavenstva
 Ing. Elena Hegerová, PhD., člen predstavenstva
 DIČ: 2021879959
 IČ DPH : SK2021879959
 bank. spojenie : 365.bank, a. s.
 IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
 SWIFT/BIC: POBNSKBA
 faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
 Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „**predávajúci**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“)**2. Kupujúci a Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36 442 151
 V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
 poverený k podpisu na základe poverenia
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK2022187453
 bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 SWIFT/BIC: SUBASKBX
 faktur. adresa: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej len „**kupujúci**“ a „**povinný z vecného bremena**“)

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Klenovec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 1/7	číslo v CEEZ: 277/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4226, okres Rimavská Sobota, obec Klenovec, katastrálne územie Klenovec, a to:

- pozemok parcela reg. E KN, parcelné číslo 4 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tohto článku zmluvy, vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, uvedený v bode 1.1. tohto článku zmluvy, nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 556,80 € (slovom: päťstópäťdesiatšesť Eur osemdesiat centov) vrátane DPH, t. j. vo výške 464,- € bez DPH a DPH 20 % vo výške 92,80 €.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s., Bratislava, IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 993900, špecifický symbol: 2772022, a to tak, že ju kupujúci uhradí do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. K prijatej platbe vyhotoví predávajúci doklad o prijatí platby pred dodaním tovaru alebo služby v zmysle platných právnych predpisov.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tohto článku zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Klenovec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 2/7	číslo v CEEZ: 277/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

3.3. Dňom dodania pre účely Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy. Predávajúci je povinný vyhotoviť faktúru do 15 dní odo dňa dodania. Vo faktúre bude zohľadnená prijatá platba z bodu 3.1 tohto článku zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy, t.j. sumy vo výške 556,80 € (slovom: päťstopäťdesiatšesť Eur osemdesiat centov) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy bude jedno vyhotovenie zmluvy vo forme originálu odovzdané kupujúcemu, všetky jej ostatné vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky prílohy potrebné pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva budú podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.1., ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Klenovec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 3/7	číslo v CEEZ: 277/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

- c) zoznam prevzatej dokumentácie,
- d) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VI

Zmluva o zriadení vecného bremena

6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku parcela reg. E KN, parcelné číslo 4 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Klenovec, ku ktorému kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena spočívajúce v strpení umiestnenia prípojky plynu a vody do stavby pošty so súpisným číslom 3 v prospech vlastníka pozemku parcely reg. C KN, parcelné číslo 3 o výmere 363 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ako oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in rem“.

A ďalej, v povinnosti umožniť oprávnenému z vecného bremena údržbu a opravy existujúcej prípojky plynu a vody; za účelom výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, spočívajúceho vo vykonávaní údržby a opráv prípojky plynu a vody je povinný z vecného bremena umožniť oprávnenému z vecného bremena, prípadne osobe, prostredníctvom ktorej bude oprávnený z vecného bremena uskutočňovať údržbu alebo opravy prípojky plynu a vody, vstup na zaťažený pozemok, avšak len na nevyhnutne potrebný čas. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy ďalej spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktorého dôsledkom by bolo ohrozenie alebo znemožnenie existencie prípojky plynu a vody. Zmluvné strany sa dohodli/uvádzajú pre odstránenie pochybností: (i) vecné bremeno zriaďované touto zmluvou je právom „in rem“, (ii) vecné bremeno zriaďované touto zmluvou neoprávňuje oprávneného z vecného bremena zriaďovať akékoľvek nové inžinierske siete, (iii) vecné bremeno podľa tejto zmluvy nebráni povinnému z vecného bremena, a tento teda je bez ďalšieho oprávnený, umiestňovať na zaťaženom pozemku iné inžinierske siete, avšak povinný z vecného bremena je povinný postupovať tak, aby tým nesťažoval alebo neznemožňoval výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, (iv) povinný z vecného bremena oznámi bez zbytočného odkladu oprávnenému z vecného bremena, že postupoval podľa odrážky (iii) vyššie, (v) oprávnený z vecného bremena je povinný aspoň tri dni vopred oznámiť povinnému z vecného bremena, že bude vykonávať údržbu prípojky plynu a vody alebo vopred plánované opravy, (vi) v prípade potreby vykonania opravy havárie prípojky plynu a vody je oprávnený z vecného bremena oprávnený vstúpiť v súlade s touto zmluvou na pozemok aj bez predchádzajúceho upovedomenia povinného z vecného bremena (o vstupe je však povinný informovať bez zbytočného odkladu), (vii) oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby pri výkone práv podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s výkonom týchto práv nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného z vecného bremena a ak sa jej nedá vyhnúť, je povinný obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru; ujmu, ktorú spôsobí je povinný nahradiť v peniazoch, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, (viii) po skončení akýchkoľvek prác je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť dotknuté časti pozemku do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť spôsobenú škodu, (ix) povinný z vecného bremena nebude na zaťaženom pozemku umiestňovať veci/predmety/porasty, ktoré by výkon práv podľa tejto zmluvy znemožňovali alebo nad bežnú mieru sťažovali.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Klenovec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 4/7	číslo v CEEZ: 277/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v bode 6.1.1. tohto článku zmluvy sa zriaďuje za symbolickú jednorazovú cenu 0,10 € s DPH na dobu neobmedzenú, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Cena je konečná.

Do 20 dní po vydaní právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyhotoví a zašle kupujúci, ako povinný z vecného bremena, pre predávajúceho, ako povinného z vecného bremena, faktúru za zriadenie vecného bremena na dobu neobmedzenú v cene 0,10 € s DPH.

6.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažovaných nehnuteľností, s výnimkou povinností oprávneného z vecného bremena uvedených v bode 6.1.1. tohto článku zmluvy.

6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 6.1.1. tohto článku zmluvy, nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Slovenskej pošty, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, identifikačné číslo 36 631 124, podľa bodu 6.1. a 6.2. tohto článku zmluvy.

6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV tejto kúpnej zmluvy.

6.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

Čl. VII

Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, ani po dodatočnej lehote stanovenej predávajúcim na jej úhradu, alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Klenovec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 5/7	číslo v CEEZ: 277/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

7.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. až 7.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na vlastné náklady plotom oddelí odpredávaný pozemok parcela reg. E KN, parcelné číslo 4 od pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 3, ktorý zostáva vo vlastníctve predávajúceho, a to najneskôr do 30 dní po fyzickom odovzdaní odpredanej nehnuteľnosti, v rozsahu dohodnutom pri odovzdaní nehnuteľnosti.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Klenovec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 6/7	číslo v CEEZ: 277/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

V prípade, ak kupujúci poruší túto povinnosť a v stanovenej lehote odpredávaný pozemok plotom neoddelí, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20 % z dohodnutej kúpnej ceny, a to do piatich dní odo dňa porušenia povinnosti, na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Ing. Martin Ľupták, PhD.
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Elena Hegerová, PhD.
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Klenovec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 7/7	číslo v CEEZ: 277/2022
		Klasifikácia informácií: *V*