

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

## č. 884–OPM–I–ZVB

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

### Budúci povinný z vecného bremena:

**Pavel Korytiak** rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, rod. č.: \_\_\_\_\_, trvale bytom

ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

#### **Mesto Brezno**

so sídlom: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 B r e z n o  
IČO: 00 313 319

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ alebo aj „**mesto**“)

(spoločne ďalej označovaní ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili túto **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „**Zmluva**“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno
  - **parcela reg. E-KN č. 2274/3 - záhrada o výmere 46 m<sup>2</sup>**, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odborom, na **LV 6280**, pod B13 v podiele 36/40 pre Pavla Korytiaka.
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno
  - **parcela reg. E-KN č. 2507 – trvalý trávny porast o výmere 23 m<sup>2</sup>**, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odborom, na **LV 11531**, pod B2 v podiele 1/1 pre Pavla Korytiaka.

(ďalej len „**pozemky**“),

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorými sú:
  - pozemok, parcela reg. E-KN č. 16022/5 - ostatná plocha o výmere 516 m<sup>2</sup>,

- pozemok, parcela reg. E-KN č. 2275 - orná pôda o výmere 284 m<sup>2</sup>, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV 5804, k. ú. Brezno.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena realizuje na pozemkoch vo svojom vlastníctve uvedených v bode 2., verejno-prospešnú investičnú akciu - *Cyklotrasa-ul. Švermova*; tieto pozemky bezprostredne susedia s pozemkom budúceho povinného podľa bodu 1. Budúci oprávnený z vecného bremena na účel dobudovania chodníka s verejným osvetlením k mestskej cyklotrase na ul. Švermova, ktorý sčasti zasahuje do pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, má záujem usporiadať právny vzťah k tejto časti dotknutých pozemkov zriadením zmluvného vecného bremena. Umiestnenie záberu pre vecné bremeno na dotknutom pozemku parc. E-KN č. 16022/5 v rozsahu 15 m<sup>2</sup> pre tento účel je znázornené v informatívnom zákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

## Čl. II.

### Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, **s týmto obsahom:**

**a/ predmetom** zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, **ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- **dobudovanie verejnoprospešnej stavby - chodníka s verejným osvetlením k mestskej cyklotrase – ul. Švermova**
- **právo prístupu** na zaťažené pozemky za účelom ich využívania na určený účel (užívanie verejnosťou), právo vykonávania kontroly, opráv a údržby stavby.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať iba na časť zaťažených pozemkov a to v rozsahu, ktorý bude vymedzený príslušným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, spojené s vlastníctvom pozemkov, uvedených v čl. I. bod.2 zmluvy; zmenou vlastníka tohto pozemku prechádza vecné bremeno na právneho nástupcu vlastníka.

**b/ odplata:** Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**.

**c/ trvanie:** vecné bremeno sa zriaďuje **bez časového obmedzenia**

**d/ náklady:** všetky náklady, spojené so zriadením vecného bremena, vrátane správnych poplatkov, bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena

**e/ zánik vecného bremena:** vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu.

**f/ návrh na vklad zmluvy:** podá Budúci oprávnený z vecného bremena a to do 15 dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

**g/ záverečné ustanovenia:** zmluva nadobudne platnosť dňom jej uzatvorenia, účinnosť

dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vecnoprávne účinky dňom jej vkladu do katastra nehnuteľnosti

2. Budúci oprávnený z vecného bremena po ukončení stavby na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena predloží Budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán spolu s písomnou výzvou na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní od doručenia písomnej výzvy a geometrického plánu podľa bodu 3.  
Zmluvne strany berú na vedomie a vyjadrujú súhlas s tým, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená len za podmienky, že jej účastníkom na strane povinného z vecného bremena bude aj ďalší podielový spoluvlastník pozemku, parc. E-KN č. 2274/3, ktorým je podľa príslušného zápisu údajov v katastri na LV 6280, k. ú. Brezno pod B4 *Anna Turčanová, Brezno SR (SPF)*. Súvisiace úkony s tým spojené zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie zmluvy o zriadení o vecného bremena na základe tejto Zmluvy, po splnení všetkých podmienok podľa bodu 4. Ak niektorá zo zmluvných strán odmietne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote podľa bodu 4. tohto článku, aj keď boli splnené všetky tam uvedené podmienky, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa svojho nároku prostredníctvom súdu.

### Čl. III. Ostatné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súhlas s dobudovaním verejnoprospešnej stavby - chodníka s verejným osvetlením k mestskej cyklotrase – ul. Švermova na dotknutých pozemkoch v jeho vlastníctve, resp. spoluvlastníctve, ako aj s prevádzkovaním týchto zariadení, pričom Budúci povinný z vecného bremena súhlasí v nevyhnutnom rozsahu so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na pozemku.

### Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje vytvoriť budúcemu oprávnenému z vecného bremena potrebné podmienky pre dobudovanie stavby podľa čl. II. a III. na svojom pozemku, tieto **pozemky v dotknutom rozsahu bezodkladne sprístupniť a uvoľniť od prípadných prekážok, ktorá by mohli brániť realizácii potrebných stavebných prác.**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je oboznámený so stavom pozemkov, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom, a zaväzuje sa potrebné stavebné práce realizovať tak, aby nevznikla škoda Budúcemu povinnému z vecného bremena a ani iným subjektom. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena spôsobí na pozemkoch škodu, plne za ňu zodpovedá.
3. Porušenie niektorej z povinností, vyplývajúcej pre účastníkov z tohto článku tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán, zakladá oprávnenie druhej zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom právo tejto strany na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

## **Čl. V. Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
  - b) písomnou dohodou Zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena podľa čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od počiatku, pričom právo Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.
3. V prípade že dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena (mesta), tento zabezpečí v lehote 15 dní od účinkov odstúpenia uvedenie pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v platnom znení a v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti upravené ako aj neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom tri rovnopisy sú určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený Budúcemu povinnému z vecného bremena.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť

ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

7. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

- Informatívny zakres umiestnenia a rozsahu vecného bremena

V Brezne, dňa 24.08.2022

V Brezne 24.08.2022

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

---

**Pavel Korytiak , v. r.**

---

**Mesto Brezno**

JUDr. Tomáš Abel, PhD, v. r.  
primátor mesta

