

Zmluva o dielo č...../2022

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov organizácie: Obec Čachtice
Sídlo organizácie: Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Štatutárny orgán: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
IČO: 00311464
DIČ: 2021091391
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK3956000000005806393002
Zástupca splnomocnený:
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
b) technických: Ing. Alica Čechvalová
Telefón: 0905 227 829
e-mail: obec@cachtice.sk

(ďalej ako objednávateľ)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: Peter Drahoš
Sídlo: Hviezdoslavova 1892/76, 95301 Zlaté Moravce
Zapísaný: živnostenský register 430-43250
Štatutárny zástupca:
Zodp. osoba- stavbyvedúci: Peter Drahoš
IČO: 47125152
DIČ: 1084028143
Bankové spojenie : Slovenska sporiteľňa
IBAN: SK98 0900 0000 0002 3410 5120
Telefón: 0908814198
e-mail: peterdrahos@centrum.sk

(ďalej ako zhotoviteľ)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorej úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- 1.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je výzva na predkladanie ponúk pre zadávanie zákazky vyhlásenej verejným obstarávateľom/osobou podľa 7 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre Objednávateľa zhotovenie diela: **Obnova zvislých a vodorovných nosných konštrukcií,**

vrátane drevených a kovových konštrukcií na vybraných častiach NKP hradu Čachtice, ktorý bude financovaný z dotácie Ministerstva kultúry SR a čiastočne aj z vlastných rozpočtových zdrojov Objednávateľa.

II.

Rozsah plnenia zhotoviteľom

- 2.1 V rámci plnenia predmetu zmluvy je realizácia stavebných prác zameraná na Obnovu zvislých a vodorovných nosných konštrukcií na havarijných stavoch vybraných častí hradného jadra východného paláca, ďalej na havarijný stav výpadku muriva juhovýchodnej steny východného paláca NKP Hrad Čachtice, kde hrozí pokračovanie plášťového odtrhu neprekotveného líca tejto steny a na obnovu schodiska v obytnej veži, ktoré je po odkrytí v rokoch 2012 až 2013 nezakonzervované a jeho konštrukcie podliehajú výraznej deštrukcii.
- 2.2 V obytnej veži budú práce Zhotoviteľa zamerané na obnovu severnej prístavby rizalitu veže. Cieľom je zachrániť časti hradného jadra východného paláca, časti obytnej veže a značnú časť juhovýchodnej steny východného paláca pred úplnou deštrukciou a zachovať ich pre budúce generácie.
- 2.3 Zhotoviteľ bude postupovať pri realizácii stavebných prác striktnie podľa Rozhodnutia KPUTN-2021/150612/102182/NIP zo dňa 8.12.2021 a podľa Záväzného stanoviska číslo KPUTN-2021/1506-4/54041/NIP zo dňa 30.6.2021, ktorým bol schválený doplnkový architektonicko-historický výskum a návrh obnovy hradbového múru I. a vybraných prvkov hradného jadra 2020 a v zmysle zápisnice KPU zo dňa 13.7.2022.
- 2.4 Zhotoviteľ sa bude pri obnove výpadku muriva juhovýchodnej steny východného paláca striktnie riadiť Predbežným stanoviskom statika k havárii, v ktorom statik Ing. Vladimír Kohút navrhuje vykonať dopĺňujúci statický prieskum juhovýchodnej steny z lešenia, z vyššie uvedeného dôvodu, hroziaceho pokračovania plášťového odtrhu neprekotveného líca tejto steny. Ďalšie práce na obnove juhovýchodnej steny východného paláca sa budú realizovať na základe výsledkov tohoto dopĺňujúceho prieskumu.
- 2.5 Prílohy: Rozhodnutie KPUTN-2021/150612/102182/NIP zo dňa 8.12.2021
Záväzné stanovisko číslo KPUTN-2021/1506-4/54041/NIP zo dňa 30.6.2021
Fotodokumentácia
Predbežný statický posudok Vladimíra Kohúta
Žiadosť o poskytnutie dotácie
Výkaz výmer obnovy zvislých a vodorovných nosných konštrukcií na vybraných častiach NKP hradu Čachtice

III.

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy ako kompletne zhotovené dielo alebo jeho časť v zmysle oceneného výkazu výmer v zmysle čl. II tejto zmluvy v nasledovnom termíne: **do konca 11/2022.**
- 3.2 Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.3 Ak nastane počas realizácie diela potreba činností nezahrnutých do rozpočtu – pôvodne oceneného výkazu výmer tejto Zmluvy, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase

uzavretia Zmluvy, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu a je povinný vyvolať rokovanie s Objednávateľom, ktorý bude vzniknutú situáciu ďalej riešiť.

- 3.4 Všetky práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť vykonaná v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 3.5 Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 20 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.
- 3.6 V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinенých prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.8 Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté Zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu Zhotoviteľovi.

IV. Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH	€
slovom.....	€
DPH 20%	€
slovom.....	€
Cenas DPH.....	19280€
slovom.....	devätnásťtisícdeväťstoosemdesiat€

- 4.2 Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi uvedenými v ponukovom rozpočte. Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať dohodnutú sumu po úplnom ukončení vykonaných prác a odovzdaní diela resp. jeho časti k užívaniu Zhotoviteľovi, pričom o odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápis.
- 5.2 Faktúra bude vystavená najneskôr do 7 kal. dní odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Faktúr musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej

zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie.

5.3 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia Objednávateľovi.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

6.1 O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti prác, súpis vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá.

VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII. Spolupôsobenie objednávateľa

8.1 V prípade, ak sa v priebehu realizácie predmetu zmluvy vyskytne potreba ďalších podkladov, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy

IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak Zhotoviteľ :

a) bude preukázateľne vykonávať realizáciu predmetu Zmluvy v rozpore s pokynmi podľa článku II. tejto Zmluvy. Musí ísť o rozpor či nesúlad technologických postupov v zmysle pokynov a nariadení v čl. II tejto Zmluvy, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený,

b) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby

X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 10.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.6 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa.....30.8.2022.....

Za Objednávateľa:



[Handwritten signature]

Ing. Erika Č...
starostka

Za Zhotoviteľa:

Hv
9!
IČO: 4

[Handwritten signature]

Pe
zhotoviteľ