

## Protokol č. 02631/2022-OV-0250225/22-00

### o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci :

Názov : **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo : Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO : 17335345  
DIČ : 2021007021  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : PO, vložka 35/B

Preberajúci :

Názov : **Obec Žihárec**  
Sídlo : Žihárec č. 599  
925 83 Žihárec  
v zastúpení : Alajos Baranyay – starosta obce  
IČO : 00306347

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Žihárec vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Podľa geometrického plánu č. 32352522-34/2022 zo dňa : 08.03.2022, ktorý bol overený Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor dňa : 23.03.2022 pod číslom : G1 -128/2022

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP č. 32352522-34/2022				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	hodnota majetku €
k.ú. Žihárec obec Žihárec okres Šaľa	2536	2845	ostatná plocha	3478	1/1	1	2845/2	zastavaná plocha a nádvorie	744	169,63
						2	2845/3	zastavaná plocha a nádvorie	39	8,89
		3782/400	ostatná plocha	24145	1/1	3	3782/3	zastavaná plocha a nádvorie	1793	408,80
								2576	587,32	



Hodnota majetku (€) – pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPaRV SR.

Hodnota majetku je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou miestnymi komunikáciami – cesta Zberný dvor, Ulica Mocsoládi I..

Predmetný pozemok E KN p. č. 3782/400 zapísaný na LV č. 2536 k. ú. Žihárec je zaťažený vecným bremenom nasledovne :

Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcie, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 61/11 na pozemku s parcelným číslom "E" - 3735/2, 3782/400, 3783/400, 3830/3,3830/404, 3849/400 a na pozemku s parcelným číslom "C" 3850/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kW vedenie č. 8865 na trase Križovany - Rz Nové Zámky a č. 8868 na trase ŽSR Galanta - Rz Nové Zámky, spočívajúce v práve vstupovať, vchádzať s vozidlami, odstraňovať a okliešťovať stromovie, stavať a prevádzkať elektrické vedenie - Z 3202/2011.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.



Protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

V Bratislave, dňa : .....

V Žihárce, dňa : .....

Odobzdvájajúci:

Preberajúci:

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

Alajos Baranyay  
starosta obce

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

