

## Protokol č. 02616/2022-OV-0250222/22-00

### o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdvávajúci :

Názov : **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo : Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO : 17335345  
DIČ : 2021007021  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : PO, vložka 35/B

Preberajúci :

Názov : **Obec Ivanka pri Dunaji**  
Sídlo : Moyzesova 57  
900 28 Ivanka pri Dunaji  
v zastúpení : Ing. Vladimír Letenay – starosta obce  
IČO : 00304786

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Ivanka pri Dunaji vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	hodnota majetku (€)
k. ú. Farná obec Ivanka pri Dunaji okres Senec	3465	291	zastavaná plocha a nádvorie	1000	1/1	269,2



katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
k. ú. Farná obec Ivanka pri Dunaji okres Senec	3465	511	zastavaná plocha a nádvorie	374	1/1	653/4	zastavaná plocha a nádvorie	100,68
		649	zastavaná plocha a nádvorie	48	1/1	653/4	zastavaná plocha a nádvorie	12,92
		653	zastavaná plocha a nádvorie	1236	1/1	653/1	zastavaná plocha a nádvorie	332,73
				1658				446,33

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
k. ú. Ivanka pri Dunaji obec Ivanka pri Dunaji okres Senec	3596	506	ostatná plocha	5150	1/1	506	zastavaná plocha a nádvorie	1386,38
		507/1	zastavaná plocha a nádvorie	237	1/1	507/1	zastavaná plocha a nádvorie	63,80
		839	orná pôda	237	1/1	907/2	ostatná plocha	63,80
		907	ostatná plocha	1410	1/1	907/2	ostatná plocha	379,57
				7034				1893,55

**Hodnota majetku (€)** – pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPA RV SR.

Hodnota majetku je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou miestnymi komunikáciami – Dlhá ulica, Ružová ulica, Poľná ulica, Nádražná ulica, Hviezdoslavova ulica.

Predmetný pozemok E KN p. č. 511 zapísaný na LV č. 3465 k. ú. Farná je zaťažený vecným bremenom nasledovne :



Vecné bremeno a právo zriadenia a uloženia vodovodu, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, odstránenie vodovodu, právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motor. a nemotor. dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom povolenej činnosti a vyššie uvedených činností cez pozemok reg. E p.č.511 v rozsahu podľa GP č.111/2019, č.o.G1-2493/19, ZPMZ č.2124 v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava (IČO:35850370) podľa zmluvy V-9314/2020 zo dňa 19.11.2020.-498/20

Vecné bremeno a právo vybudovania komunikácie, právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby cez pozemok reg. E p.č.511 v rozsahu podľa GP 77/2020, č.o.G1-658/2020, ZPMZ č.2172 v prospech oprávneného z vec. bremena ODDO REAL, s.r.o. (IČO:46279547), Vápenná 7,821 04 Bratislava podľa zmluvy V-9616/2020 zo dňa 30.11.2020.-508/20

Predmetný pozemok E KN p. č. 506 zapísaný na LV č. 3596 k. ú. Ivanka pri Dunaji je zaťažený vecným bremenom nasledovne :

Vecné bremeno na pozemok reg. E p.č.506 a právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa §11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike, právo energetického zariadenia-káblového VN vedenia v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.47/2020, č.o.G1-1137/2020. -Z-5089/20-329/20

Vecné bremeno na pozemok reg. E p.č.506 a právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa §11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike, právo energetického zariadenia-káblového VN vedenia v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.327/2020, č.o.G1-139/2021, ZPMZ č.2168. -Z-1182/2021-86/21

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Farná a v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.



Protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

V Bratislave, dňa : .....

V Ivanke pri Dunaji, dňa : .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

Ing. Vladimír Letenay  
starosta obce

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

