

Zmluva č. 46/2018/ŠVPÚ/DK

o zriadení vecného bremena

Uzavretej podľa § 13a ods.3 Zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - Štátny veterinárny a potravinový ústav
ul.Jánoškova 1611/58, Dolný Kubín
IČO:42355613
Zastúpený: MVDr. Martin Mojžiš, generálny riaditeľ
(ďalej „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Matej KAPRAL, rod. Kapraľ, nar. r.č.:xxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx 080 01 Prešov,
(ďalej „oprávnený z vecného bremena“)

I. Vymedzenie vlastníckych práv, predmet zmluvy

1. Povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve štátu, nachádza sa v k. ú. Prešov a je zapísaný v LV 4547 ako parcely:

pozemku parc. č. C — KN 9402/2 — ostatné plochy o výmere 1290 m², pozemku parc. č. C - KN 9402/3 -ostatné plochy o výmere 977 m², pozemku parc. č. C — KN 9403/11 — zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m², pozemku parc. č. C - KN 9403/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 489 m², pozemku parc. č. C — KN 9403/16 — zastavané plochy a nádvoria o výmere 2228 m², pozemku parc. č. C — KN 9403/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m², pozemku parc. č. C — KN 9403/18 — zastavané plochy a nádvoria o výmere 3754 m², pozemku parc. č. C - KN 9403/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²,

2. Oprávnená strana je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, zapísaných v LV 16636 ako:

pozemok parc. č. C — KN 9402/1 — ostatné plochy o výmere 1842 m², pozemok parc. č. C — KN 9403/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m², pozemok parc. č. C - KN 9403/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², pozemok parc. č. C — KN 9403/8- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1580 m², budova súpisné číslo 4871 (administratívna budova), postavená na pozemku parc. č. C — KN 9403/19, budova súpisné číslo 13457 (sklad), postavená na pozemku parc. č. C-KN 9403/2, pozemok parc. č. C-KN 9400-ostatné plochy o výmere 3109 m², pozemok parc. č. C-KN 9401-ostatné plochy o výmere 550 m²,

II. Vymedzenie a podmienky zriadenia vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana t.j. SR Štátny veterinárny a potravinový ústav, Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín v súlade s § 13a ods 3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení

neskorších predpisov zriaďuje v prospech strany oprávnenej t. j. vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 16636, uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v súlade s vyznačením v GP č. 13/2017 zo dňa 02.05.2017, vyhotoviteľa Geoprojekt, Konštantínova 6, Prešov, IČO:37 710 915, ktorý autorizačne overil Ing. Andrej Tarasovič a v súlade s vyznačením v GP č.47/2017 zo dňa 09.08.2017 vyhotoviteľa Geoprojekt, Konštantínova 6, Prešov, IČO:37 710 915, ktorý autorizačne overil Ing. Andrej Tarasovič to na časť pozemkov, ktoré sú uvedené v bode 1 čl. I.

1.1.Právo užívať „in rem“ jestvujúce kanalizačné potrubie na pozemku parcele č. C-KN 9403/16-zastavané plochy a nádvoria o výmere 2228 m², parcele č. C-KN 9403/17-zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m², parcele C-KN č.9403/18-zastavané plochy a nádvoria o výmere 3754 m², v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc. č. C – KN 9402/1 – ostatné plochy o výmere 1842 m², pozemok parc. č. C – KN 9403/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m²,pozemok parc. č. C – KN 9403/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²,pozemok parc. č. C – KN 9403/8– zastavané plochy a nádvoria o výmere 1580 m², budova súpisné číslo 4871 (administratívna budova), postavená na pozemku parc. č. C – KN 9403/19,budova súpisné číslo 13457 (sklad), postavená na pozemku parc. č. C-KN 9403/2, zapísané na LV č.16636 v k.ú. Prešov, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.13/2017 zo dňa 02.05.2017 vyhotoviteľa Geoprojekt, Konštantínova 6, Prešov, IČO:37 710 915.

1.2 Právo užívať „in rem“ jestvujúce vodovodné potrubie na parceliach C-KN č. 9402/2-ostatné plochy o výmere 1290 m², C-KN č.9402/3-ostatné plochy o výmere 977 m², č.9403/11-zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m², C-KN č.9403/15-zastavané plochy a nádvoria o výmere 489 m², C-KN č.9403/16-zastavané plochy a nádvoria o výmere 2228 m² v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc. č. C – KN 9402/1 – ostatné plochy o výmere 1842 m², pozemok parc. č. C – KN 9403/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m²,pozemok parc. č. C – KN 9403/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²,pozemok parc. č. C – KN 9403/8– zastavané plochy a nádvoria o výmere 1580 m², budova súpisné číslo 4871 (administratívna budova), postavená na pozemku parc. č. C – KN 9403/19,budova súpisné číslo 13457 (sklad), postavená na pozemku parc. č. C-KN 9403/2, zapísané na LV č.16636 v k.ú. Prešov, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.13/2017 zo dňa 02.05.2017 vyhotoviteľa Geoprojekt, Konštantínova 6, Prešov, IČO:37 710 915.

1.3. Právo užívať „in rem“ jestvujúce podzemné elektrické vedenie na parceliach C-KN č.9402/2-ostatné plochy o výmere 1290 m²,, C-KN č.9402/3-ostatné plochy o výmere 977 m²,, č.9403/11-zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m²,, C-KN č.9403/15-zastavané plochy a nádvoria o výmere 489 m²,, C-KN č.9403/16-zastavané plochy a nádvoria o výmere 2228 m²,, C-KN č.9403/18-zastavané plochy a nádvoria o výmere 3754 m²,, C-KN č.9403/22-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m², v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc. č. C – KN 9402/1 – ostatné plochy o výmere 1842 m², pozemok parc. č. C – KN 9403/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m²,pozemok parc. č. C – KN 9403/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²,pozemok parc. č. C – KN 9403/8– zastavané plochy a nádvoria o výmere 1580 m², budova súpisné číslo 4871 (administratívna budova), postavená na pozemku parc. č. C – KN 9403/19,budova súpisné číslo 13457 (sklad), postavená na pozemku parc. č. C-KN 9403/2, zapísané na LV č.16636 v k.ú. Prešov, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.13/2017 zo dňa 02.05.2017 vyhotoviteľa Geoprojekt, Konštantínova 6, Prešov, IČO:37 710 915.

1.4. Právo prechodu a prejazdu peši, osobnými motorovými vozidlami „in rem“ cez pozemok parcelu C-KN č.9403/22-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m², v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc. č. C – KN 9402/1 – ostatné plochy o výmere 1842 m², pozemok parc. č. C – KN 9403/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m²,pozemok parc. č. C – KN

9403/2– zastavané plochy a nádvoría o výmere 158 m²,pozemok parc. č. C – KN 9403/8– zastavané plochy a nádvoría o výmere 1580 m², budova súpisné číslo 4871 (administratívna budova), postavená na pozemku parc. č. C – KN 9403/19,budova súpisné číslo 13457 (sklad), postavená na pozemku parc. č. C-KN 9403/2, zapísané na LV č.16636 v k.ú. Prešov, a vlastníka pozemku parcely C-KN č. 9400-ostatné plochy o výmere 3109 m²,parcely C-KN č. 9401-ostatné plochy o výmere 550 m², zapísané na LV č. 16558 k.ú. Prešov, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.47/2017 zo dňa 09.08.2017 vyhotoviteľa Geoprojekt, Konštantínova 6, Prešov, IČO:37 710 915.

2. Účelom zriadenia vecného bremena tak, ako je v zmluve zmluvnými stranami dohodnuté je umožnenie užívania jestvujúceho kanalizačného potrubia, jestvujúceho vodovodného potrubia a jestvujúceho podzemného elektrického vedenia a tiež právo prechodu a prejazdu za účelom prístupu k nehnuteľnostiam oprávneného, oprávneným z vecného bremena.

3. Z vecného bremena, tak ako je to v tejto zmluve zmluvnými stranami dohodnuté, sú v rovnakom rozsahu ako vlastníka oprávnených nehnuteľností, ich časti, alebo podielu na nej, oprávnené aj tretie osoby odvodzujúce svoje práva od práv uvedeného vlastníka oprávnených nehnuteľností, a to predovšetkým osoby pôsobiace ako dodávateľ prác, alebo služieb pre vlastníka oprávnených nehnuteľností, alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi oprávnených nehnuteľností rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

4. Predmet vecného bremena je podrobne špecifikovaný a ocenený v Znaleckom posudku č. 227/2017 zo dňa 24.07.2017 a doplnku č. 1 k znal.posudku č. 227/2017 zo dňa 27.08.2017, vypracovanom súdnym znalcom Ing Martinom Fedorjakom, 082 07 Lesíček 61.

5. Vlastník zat'azných pozemkov je povinný trpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by obmedzil oprávneného vo výkone jeho práv. Oprávnený z vecného bremena tieto práva prijíma.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú na potreby oprávnenej strany uvedené v článku II. tejto zmluvy.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu zistenú Znaleckým posudkom č. 227/2017 zo dňa 24.07.2017 a doplnku č. 1 k znal.posudku č. 227/2017 zo dňa 27.08.2017, vypracovanom súdnym znalcom Ing Martinom Fedorjakom, 082 07 Lesíček 61 podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, pričom hodnota vecného bremena je znalcom určená v trvaní na dobu neurčitú hodnotou v sume 8.500,00 €.

8. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena jednorázovo, bez vystavenia faktúry na účet číslo SK74 8180 0000 0070 0050 1456 vedený v Štátnej pokladnici v dohodnutej výške **8.500,00 €** /slovom osemtisícpäťsto eur/ **do 60 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy udelením súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

9. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zat'azných vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať všetky náklady na zachovanie a opravu pozemkov a tým ich uvedenia do pôvodného stavu.

10. Oprávnená strana prehlasuje, že touto zmluvou prijíma zriadené vecné bremeno povinnou stranou tak a za podmienok ako je to uvedené v tejto zmluve.

III. Ostatné dojednania

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v súlade s § 13 a ods.3 Zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ,ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky zo zmluvy nastávajú vydaním rozhodnutia správou katastra o povolení vkladu príslušnou Správou katastra v Prešove. Ak príslušná správa katastra vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
5. Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predchádza udelenie súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR so zmluvou podľa čl. III. bod 1 a zaplatenie dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. II. bod. 7 oprávnenou stranou. Návrh na vklad podá povinná strana najneskôr do 30 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena (čl. II. bod. 5) oprávnenou stranou.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Obč. zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Obč. zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní v dohodnutej výške a včas peňažný záväzok dohodnutý v čl.II. bod 2 alebo 3 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sú od podpisu zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
8. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Výnimku tvorí skutočnosť zmeny bankového spojenia a čísla účtu povinnej strany. K akceptovaniu takejto zmeny údajov postačí písomné označenie doručené oprávnenej strane, bez podpísania dodatku ku zmluve.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Správu katastra Prešov, 1 si ponechá pre archívne účely Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a po 1 rovnopise prináleží obom zmluvným stranám.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Prešove, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Mgr. Matej KAPRAĽ

Slovenská republika v správe **Štátny veterinárny a potravinový ústav**
ul. Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín

V Bratislave, dňa

Súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

odsúhlasuje

túto zmluvu o zriadení vecného bremena č. 46/2018/ŠVPÚ/DK, uzatvorenú 1. februára 2018 medzi povinným z vecného bremena: Slovenskou republikou, zastúpenou správcom – Štátny veterinárny a potravinový ústav, so sídlom Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42355613, zastúpený MVDr. Martinom Mojžišom, generálnym riaditeľom

a

oprávneným z vecného bremena: Mgr. Matej Kapraľ, bytom Štefánikova 3890/13, 080 01 Prešov.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku štátu zapísanom na liste vlastníctva č. 4547, v katastrálnom území Prešov, v správe správcu, na pozemkoch KN-C, druh ostatné plochy, parcelné č. 9402/2 o výmere 1290 m², parcelné č. 9402/3 o výmere 977 m² a druh zastavané plochy a nádvoría, parcelné č. 9403/11 o výmere 885 m², parcelné č. 9403/15 o výmere 489 m², parcelné č. 9403/16 o výmere 2228 m², parcelné č. 9403/17 o výmere 306 m², parcelné č. 9403/18 o výmere 3754 m² a parcelné č. 9403/22 o výmere 1012 m², v časti a rozsahu spolu 1069,01 m², vyznačenom v geometrických plánoch č. 13/2017 a č. 47/2017, vyhotovenými Ing. Jurajom Pechom - GEOPROJEKT, úradne overenými Ing. Jurajom Pechom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-687/17 z 05.06.2017 a č. G1-1407/17 zo 16.08.2017. Vecné bremeno na pozemkoch štátu sa zriaďuje v nevyhnutnom rozsahu in rem v prospech oprávneného za účelom priznania práva užívania jestvujúcich líniových stavieb (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a podzemné elektrické vedenie) a práva prechodu a prejazdu peši, osobnými motorovými vozidlami za účelom prístupu k nehnuteľnostiam oprávneného v časti a rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume 8500 € stanovenej znaleckým posudkom č. 227/2017 z 24. júla 2017 doplneným doplnkom č. 1 k znaleckému posudku z 27. augusta 2017, vypracovanými Ing. Martinom Fedorjakom, znalcom v odbore stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Povinný z vecného bremena je povinný toto konanie strpieť.

Bratislava 15-06-2018

K spisu číslo: 1888/2018-250


Gabriela Matečná
ministerka