

# **ZMLUVA O SPOLOČNOM POSTUPE PRI VYBUDOVANÍ CESTNEJ KOMUNIKÁCIE**

uzavretá podľa ustanovenia §269 ods.2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

## **Účastník 1:**

**Obchodné meno:** **Obec Madunice**  
Sídlo: P.O.Hviezdoslava 8/368, 92242 Madunice  
IČO: 00312738  
V mene ktorej koná: Mgr. Alena Jelušová, starostka

(ďalej pre účely tejto Zmluvy aj ako „Účastník 1“ vo všetkých príslušných gramatických tvaroch)

a

## **Účastník 2:**

**Obchodné meno:** **Gymex s.r.o.**  
Sídlo: Pribinova 96, 920 01 Hlohovec  
IČO: 460 59 229  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,  
vložka č. 27391/T  
V mene ktorej koná: Ing. Marek Lietava, PhD., konateľ

(ďalej pre účely tejto Zmluvy aj ako „Účastník 2“ vo všetkých príslušných gramatických tvaroch)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia.**

- 1.1. Účastník 1 je stavebníkom verejnoprospešnej stavby – chodníka a komunikácie SO 10. A 1 definovanej v projektovej dokumentácii vytvorenej Ing. Norbertom Nemecom, Neviano s.r.o. –Prístupové komunikácie Madunice, objekt SO 10 A.1 Prístupová komunikácia a chodník (ďalej ako Stavba), na pozemkoch špecifikovaných v ustanovení ods. 2.1. Článku II. tejto Zmluvy.
- 1.2. Účastník 2 je zhotoviteľ Stavby na pozemkoch špecifikovaných v ustanovení ods. 2.1. Článku II. tejto Zmluvy.
- 1.3. Účastník 1 a Účastník 2 sa navzájom dohodli, že na pozemkoch špecifikovaných v ustanoveniach Článku II. zrealizujú prostredníctvom Účastníka 2 Stavbu.
- 1.4. Účelom tejto Zmluvy je dojednanie pravidiel spoločného postupu Zmluvných strán pri realizovaní zámeru výstavby, kolaudácie a následného odovzdania. Stavby.

## **Článok II. Pozemok.**

3.1. Stavba bude realizovaná na pozemku vo vlastníctve neznámich vlastníkov, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu a ide o parcelu, ktorá vznikla na základe geometrického plánu na zameranie nehnuteľnosti parcela č. 56 až zo dňa 17.02.2022, vypracovaného: Milan Fančovič, Geodetické a kartografické práce, 920 65 Sasinkovo 35, IČO: 43 855 725, autorizačne overený: Ing. Jaroslav Režnák, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, dňa 10.03.2022 pod číslom G1 105/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), bol vytvorený nasledujúci nový stav:

a) pozemok, **parcela registra C KN č. 56/2** – orná pôda vo výmere 108 m<sup>2</sup>, v podiele 1/14 k celku (LV č. 2485);

### **Článok III.**

#### **Zámer výstavby. Postup Zmluvných strán. Náklady.**

- 3.1 Účastník 1 vyhlasuje, že vynaloží všetko úsilie nato, aby sa stal na predmetnom pozemku stavebníkom Stavby. To znamená, že požiada Slovenský pozemkový fond, ako správcu predmetného pozemku, o súhlasné stanovisko pre účely stavebného povolenia Stavby. Následne požiada taktiež Slovenský pozemkový fond o majetkoprávne vysporiadanie parcely registra C KN č. 56/2.
- 3.2 Účastník 2 bude zhotoviteľom Stavby, ktorý na vlastné náklady Stavbu vybuduje a po kolaudácii ju bezodplatne odovzdá do majetku Účastníka 1.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom.
- 4.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží 2 vyhotovenia.
- 4.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva v Maduniciach č. VIII/517/2022 zo dňa 31.8.2022, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.

Príloha č. 1: Geometrický plán G1-105/2022

Príloha č. 2: Projektová dokumentácia pre SO 10.A.1 Prístupové komunikácie a chodník.

V Maduniciach, dňa 8.9.2022

**Účastník 1:**

**Účastník 2:**

---

GYMEX, s.r.o.  
Ing. Marek Lietava, PhD., konateľ

---

Obec Madunice  
Mgr. Alena Jelušová, starostka obce