

**DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O DIELO
STAVEBNÉ PRÁCE PRE PROJEKT
„BURDA CENTRUM“
SKHU/1802/3.1/043**

Zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEL:

Názov organizácie:	Obec Chľaba
Sídlo organizácie:	č. 197, 943 65 Chľaba
Štatutárny orgán:	Ing. Gregor IZRAEL, PhD., starosta obce
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Gregor IZRAEL, PhD., starosta obce
stavebný dozor objednávateľa:	
IČO:	00308927
DIČ:	2021073989
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK25 5600 0000 0038 3657 7006
Telefón:	+421 36 7573162
e-mail :	chlaba@chlaba.sk

/ďalej len objednávateľ/

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Názov organizácie:	Tomáš Pohori
Sídlo organizácie:	943 58 Kamenný Most 499
Právna forma :	SZČO
Štatutárny orgán:	Tomáš Pohori
IČO:	40 058 328
DIČ:	1020094823
IČ DPH:	SK1020094823
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK71 0900 0000 0002 4135 7617
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:	Tomáš Pohori
technických:	Ing. Gabriel Karakán, Ing. Vojtech Kotasz
stavbyvedúci:	Dezider Csányi
Telefón, fax:	+421 907 741 995

/ďalej len zhotoviteľ/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dodatok č. 1 k zmluve o dielo.

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O DIELO
Stavebné práce pre projekt „BURDA CENTRUM“

PREAMBULA

1. Dňa 30.09.2021 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) na základe uskutočneného verejného obstarávania na základe výzvy na predkladanie ponúk, ktorá bola zverejnená vo Vestníku úradu č.: 99/2021 dňa 28.04.2021, 22568 - WYP.
2. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa uskutočniť stavebné práce na stavbe „Burda Centrum“ a záväzok Objednávateľa za uskutočnenie stavebných prác zaplatiť dohodnutú odplatu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko:
 - a. Došlo od predloženia ponuky uchádzača k razantnému nárastu cien a k predĺženiu lehôt na dodávku stavebných materiálov v súvislosti s pandémiou Covid19 a v súvislosti s vojenským konfliktom na Ukrajine. Hodnota navýšenia celkového rozpočtu kvôli navýšeniu jednotlivých stavebných materiálov je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej Zmluvy.
 - b. Počas realizácie stavebných prác sa zistila potreba vykonania nevyhnutných navyše prác pre riadne dokončenie a sprevádzkovanie diela, ktoré neboli zahrnuté v projekte stavby a vo výkaze výmer v uzatvorenej Zmluve o dielo a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 1.
4. Hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z.z. a je nižšia ako 50% hodnoty pôvodnej Zmluvy a zároveň zmenou sa nemení charakter zmluvy.
5. Z dôvodu zachovania princípu transparentnosti, nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania Zmluvné strany uvádzajú, že k zmene jednotkových cien rozpočtu Zmluvy, pristúpili z objektívneho dôvodu, a to z dôvodu značného nárastu cien na dodávku vstupných materiálov a dopravy, ktorý celosvetovo zasiahol najzásadnejším spôsobom práve oblasť stavebníctva - stavebné práce.
6. Z uvedeného dôvodu je pre Objednávateľa z pohľadu hospodárnosti a efektívnosti a z Objednávateľovi prístupných informácií najlepším možným riešením dohoda s aktuálnym a vysúťaženým Zhotoviteľom, pričom je nevyhnutné uviesť, že nárast cien zasiahol všetkých zhotoviteľov.

Článok I.

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je zmena termínu odovzdania hotového diela zhotoviteľom objednávatelovi

Článok IV. - Doba plnenia zmluvy, ods. 1 po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení nasledovne:
Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať kompletne dielo objednávatelovi najneskôr v termíne do 31.12.2022, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za podmienky, že stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané objednávatelom formou podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu v termíne, uvedenom v nasledujúcom bode č.2 tohto článku zmluvy.

2. Predmetom dodatku je zmena rozpočtu na základe odsúhlaseného navýšenia riadiacim orgánom Interreg SK/HU „PROJECT BUDGET PER BENEFICIARY, MODIFICATION ID: OPC01“.

Článok V. - Cena diela, ods. 1 po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s podmienkami zákona č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa mení nasledovne:

Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a konečná, a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: **910 941,21 EUR**
(slovom: deväťstodesaťtisíc deväťstoštyridsaťjeden 21/100 EUR)

DPH 20 % **182 188,24 EUR**
(slovom: stoosemdesiatdvatisíc stoosemdesiatosem 24/100 EUR)

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O DIELO
Stavebné práce pre projekt „BURDA CENTRUM“

Cena diela spolu s DPH: 1 093 129,45 EUR
(slovom: jeden milión deväťdesiattritisíc stodvadsaťdeväť 45/100 EUR)

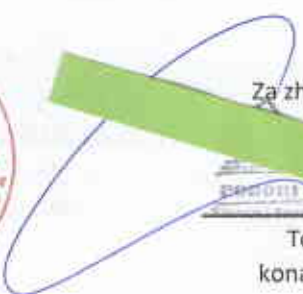
Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo sa nemenia a ostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo je vyhotovený v šiestich originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli a svojim podpisom výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných príloh a dodatkov, s výnimkou podpisov a čísiel bankových účtov.

V Chľabe, dňa 02.09.2022

Za objednávateľa:  Ing. Gregor IZRAEL, PhD. starosta obce	Za zhotoviteľa:  Tomáš Pohoril Kamený Most 499 741 005 328 Tomáš Pohoril konateľ spoločnosť
---	---

Prílohy Dodatku č. 1:

- Príloha č. 1 – Podrobný aktualizovaný položkový rozpočet
Príloha č. 2 -- Rozpočet nevyhnutných navyš prác pre riadne dokončenie a sprevádzkovanie diela