

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Ing. Radovan Stračár ako budúci povinný z vecného bremena

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Dedinská 3, 917 05 Trnava

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Mesto Trnava ako budúci oprávnený z vecného bremena

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

uzatvárajú podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 436/2020 zo dňa 30. 06. 2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 674/2021 zo dňa 27. 04. 2021 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28. 06. 2022 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

I.

1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov v k. ú. Modranka:

- a) parc. reg. „C“ č. 800/3 – ostatná plocha, s výmerou 43 m²,
- b) parc. reg. „C“ č. 826/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 239 m²,
- c) parc. reg. „C“ č. 826/2 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 40 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 49 (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“).

2) Na dotknutých pozemkoch je zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej aj ako „záložný veriteľ“).

II.

Na pozemku opísanom v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a na častiach pozemkov opísaných v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy (s približnou výmerou 1 m²) a v čl. I. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy (s približnou výmerou 1 m²) chce budúci oprávnený z vecného bremena vybudovať časť stavby „Rekonštrukcia námestia Dedinská – Ul. Ivana Krasku v Modranke“ (ďalej aj ako „stavba“) podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom **uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazal strpieť na pozemkoch opísaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy stavbu „Rekonštrukcia námestia Dedinská – Ul. Ivana Krasku v Modranke“ a výkon s tým súvisiacich

užívateľských práv v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude vo vzťahu k stavbe na dotknutých pozemkoch zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**. Kópia súhlasu záložného veriteľa so zriadením vecného bremena na dotknutých pozemkoch tvorí oddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

IV.

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia realizácie stavby predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena porealizačný geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 45 dní odo dňa predloženia porealizačného geometrického plánu budúcemu povinnému z vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, predložiť ho na podpis budúcemu povinnému z vecného bremena a vyzvať ho na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jeho predloženia za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

V.

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať na dotknutých pozemkoch stavbu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

2) Dňom začatia stavebných prác budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na dotknutých pozemkoch, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia stavby.

VI.

Budúci povinný z vecného bremena vyjadruje pre potreby stavebného konania súhlas s realizáciou stavby a zároveň sa zaväzuje nebrániť budúcemu oprávnenému z vecného bremena ani ho neobmedzovať v činnostiach spojených s realizáciou stavby.

VII.

1) Súhlas budúceho povinného z vecného bremena v čl. VI. tejto zmluvy je záväzný a ak budúci oprávnený z vecného bremena splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté, nebude založený právny dôvod na odstúpenie od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena nevybuduje stavbu.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúci oprávnený z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

IX.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Radovan Stračár

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Príloha č. 1: Kópia súhlasu záložného veriteľa so zriadením vecného bremena