

Zmluva o výkone stavebného dozoru.

Uzatvorená na základe § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

medzi

zmluvnými stranami

Objednávateľ: Obec Most pri Bratislave

Adresa: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Zastúpený: Starosta Ing. František Mastný

Ďalej len objednávateľ

a

Poskytovateľ: STAVCO s.r.o.

Adresa: Miletíčova 1, 821 08 Bratislava

Zastúpený: Ing. Igor Surový konateľ

IČO: 52 307 280

DIČ: SK2120998737

Bankové spojenie: SK76 1100 0000 0029 4207 1119

Ďalej len poskytovateľ

(ďalej ako zmluvné strany)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie : „ Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Most pri Bratislave“ v rozsahu podľa čl. II,III a IV tejto zmluvy.

1.2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.

1.3. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ vykonávať, závisí od rozsahu vykonávaných prác podľa Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela (ďalej len „ Zmluva o dielo“).

Poskytovateľ je povinný oboznámiť sa so Zmluvou o dielo aj s projektovou dokumentáciou. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

Čl. II

Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia investičnej akcie,
- b) spolupráca s projektantom projektu vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
- f) zabezpečenie riadneho prevzatia stavby, resp. preberacieho konania.

Čl. III

Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe počas realizácie stavby podľa ustanovení § 46b zákona č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať

spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

3.3 Dohliada na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov

4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy príslušným oprávneným osobám realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom objednávateľa, súvisiacich s výdavkami a plnením povinností podľa tejto zmluvy.

4.2 Objednávateľ je povinný: a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu

potrebné pri zabezpečení predmetu zmluvy, a odovzdať poskytovateľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby.

Čl. V

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 5.1 Zmluvná odmena bola stanovená na základe cenovej ponuky poskytovateľa.
- 5.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť podľa čl. I, II a III. tejto zmluvy vo výške 1 000,- € plus DPH 20%, čo činí 200,- € teda celkom 1 200,- € mesačne po dobu realizácie, na základe vystavenej faktúry.

Čl. VI

Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú projektovú dokumentáciu
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a náhrady škody

- 7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť osobne, riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 7.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa .

Čl. VIII

Závěrečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a web sídle obce.
- 8.2 Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden obdrží objednávatel' a jeden poskytovateľ.

V Most pri Bratislave 16. 8. 2022

Za objednávateľa:

Ing. František Mastný
starosta obce

OBEC MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96/98
900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00304964, DIČ: 2020662204

Za poskytovateľa:

Ing. Igor Surový
konateľ



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OZP1-2022/046858-3
č. živnostenského registra 110-276638

Bratislava 19. 01. 2022

OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Obchodné meno: **STAVCO s. r. o.**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo: **Miletičova 1, 821 08 Bratislava-Ružinov**
Pridelené IČO: **52 307 280**

na vykonávanie živnosti

1. **Výkon činnosti stavbyvedúceho**
Vznik živnostenského oprávnenia: 18. 01. 2022
2. **Výkon činnosti stavebného dozoru**
Vznik živnostenského oprávnenia: 18. 01. 2022

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 a podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 4 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Mgr. Zuzana Bankovichová
vedúca odboru