

č. 2022/010

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: DOM, a.s.
Sídlo: Hviezdoslavova 1, Liptovský Hrádok 033 01
IČO: 36376833
DIČ: 2020126317
Zastúpený: Ing. Jaroslav Rúčka
Bankové spojenie : Prima banka
IBAN: SK70 5600 0000 0016 0772 1001
(ďalej len prenajíateľ alebo ZŠ s MŠ)

Nájomca: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Hradná 342, Liptovský Hrádok 033 01
IČO: 37910477
Zastúpený: PaedDr. Marián Žiška, riaditeľ školy
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK70 5600 0000 0016 5093 0001
(ďalej len nájomca)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Liptovskom Hrádku na ul. Hradná 340 – budova Sokolovne. Jedná sa o nebytové priestory telocvične.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory využívať na povinné vyučovanie telesnej a športovej výchovy a po dohode aj na iné akcie organizované školou v dňoch školského vyučovania.

III.

Doba a čas nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **1.9.2022 do 30.6.2025**.
2. Predmet nájmu bude využívaný v čase od 1.10. (v krajne nepriaznivom počasí od 15.9) do 31.5. (v krajne nepriaznivom počasí do 15.6), t.j. 8 mesiacov v každom školskom roku (maximálne 9 mesiacov).

IV.

Cena nájmu, splatnosť nájmu a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **10€/hod.** V cene nájmu sú započítané výdavky za energie, upratovanie a používanie sociálnych zariadení.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľom fakturované mesačne v dňoch školského vyučovania. V mesiacoch september a jún podľa reálne využitých dní školského vyučovania.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

V.

Ostatné dohodnuté podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek so zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s dohodnutou výpoveďnou dobou 3 mesiace od dňa jej doručenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať poskytnuté priestory len na dohodnutý účel v tejto zmluve, v dohodnutom priestore a v dohodnutom čase.
3. Po skončení činnosti je nájomca povinný skontrolovať priestory (uzavreté okná, vypnutá voda, svetlo, uzavretie objektu a pod.)
4. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, hygienické predpisy a predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov.
5. Nájomca si zabezpečuje povinnosti v oblasti BOZP a PO v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nijak nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.
8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

V Liptovskom Hrádku, dňa 7.9.2022.

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Rúčka

.....
PaedDr. Marián Žiška – riaditeľ