

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 48/2011 zo dňa 27.07.2011
v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 19.07.2016 a Dodatku č. 2/2019
zo dňa 16.12.2019

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny krajNámestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
35 541 016

Zastúpený:

Sídlo :

IČO:

IBAN:

Bankové spojenie:

Konajúci prostredníctvom:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

42 093 937

SK68 8180 0000 0070 0028 2732

Štátna pokladnica

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

a**Nájomca:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18342/V
(ďalej len „nájomca“)**Priska Hela Dent, s. r. o.**

Spišské námestie 4, 040 12 Košice

36 612 855

2022203535

SK4475000000004007858737

ČSOB, a. s.

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 27.07.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 48/2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 19.07.2016 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 28,00 m² na 2. poschodí a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 22,50 m² na 2. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 2400, nachádzajúcej sa na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4096/21, ktorá je evidovaná Okresným súdom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12375, katastrálne územie Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním stomatológia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 48/2011 zo dňa 27.07.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 19.07.2016 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019, a to dňom 30.09.2022.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany evidujú voči sebe pohľadávky vo výške 3 253,04 €, ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.10.2022. Nájomné a služby za mesiac september 2022 vo výške 548,62 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.09.2022. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverčné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.