

ZMLUVA O DIELO

č. : 11/05/2020 STA - 1

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

	:	Obec Haj
Zastúpený:	:	Háj 112, 044 02 Turňa nad Bodvou
Bankové spojenie	:	Július Farkas, starosta obce
Číslo účtu	:	Slovenská sporiteľňa .a .s.
IBAN	:	6809 6838/0900
IČO	:	SK98 0900 0000 0051 6809 6838
DIČ	:	00690279
Telefón	:	2020751524
E – mail	:	055/466 25 28
	:	obechaj@belasa.net

1.2. Zhotoviteľ

	:	EHCA s.r.o.
Sídlo	:	Magnezitárska 5, 040 13 Košice
Právna forma	:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia	:	27.11.2010
Štatutárny zástupca	:	Jozef Farkaš
Zástupcovia na rokovanie vo veciach	:	
a) zmluvných	:	Ing. Peter Farkaš
b) technických	:	Ing. Peter Farkaš
IČO	:	45 942 030
DIČ	:	2023145069
IČ DPH	:	SK2023145069
Bankové spojenie	:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu	:	2926847394/1100
IBAN	:	SK47 1100 0000 0029 2684 7394
Telefón	:	+ 421 911 608 870

Či. II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Východiskové poklady:
2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa zo dňa : 07.09.2022
2.2. Východiskové údaje:
2.2.1. Názov stavby : „Háj – Intenzifikácia vodovodu I. etapa“
2.2.2. Miesto stavby : Kataster obce Háj
2.3. Objednávateľ : Obec Háj

Či. III.
PREDMET DIELA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo sú stavebné práce - realizácia Intenzifikácie vodovodu v Obci Háj. Existujúci verejný vodovod v obci Háj je gravitačný, vybudovaný v šesťdesiatich rokoch minulého storočia, je vybudovaný z oceľových rúr, ktoré sú značne skorodované a vykazujú časté poruchy. Staveniskom predmetnej stavby je katastrálne územie obce Háj. Celá stavba sa realizuje iba na parcelách existujúceho vodovodu z časti v telese komunikácie a z časti v zelenom páse medzi plotmi príslušných nehnuteľností a komunikáciou. Projektová dokumentácia rieši obnovu (rekonštrukciu) vodovodnej siete v celej obci. Celková dĺžka vodovodného potrubia HDPE DN 100 bude o dĺžke 2 350,97 m, vodovod bude pozostávať z 5-tich vetiev:

- Vetva A	-HDPE DN 100 ...	1 054,28 m	nie je predmetom zákazky
- Vetva A-1	-HDPE DN100	.. 937,39 m	je predmetom zákazky
- Vetva A-1-1	- HDPE DN100	... 82,28 m	nie je predmetom zákazky
- Vetva A-1-2	- HDPE DN100	... 220,40 m	nie je predmetom zákazky
- Vetva A-2	- HDPE DN100	... 56,62 m	nie je predmetom zákazky

Vetva A-1

Predmetom zákazky je dokončenie rekonštrukcie vetvy A1 hlavné vodovodné potrubie o dĺžke 249,39 m a 34 prípojok k nehnuteľnostiam.

V roku 2020 bola zrealizovaná rekonštrukcia časti vetvy A1 a to o dĺžke 688 m hlavného vodovodného potrubia. (viď príloha výkres skutočného vyhotovenia stavby časti vetvy A1)

Rekonštrukcia Intenzifikácie vodovodu bude realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou spracovanou spoločnosťou Enviroline s.r.o. Košice, so sídlom v Košiciach, Františkánska 5, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto výzvy.

- 3.1. Zhotoviteľ diela je povinný dielo vyhotoviť v súlade s oceneným výkazom výmer zhotoviteľa zo dňa 07.09.2022
3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo pod bodom 3.1. podľa projektovej dokumentácie.
3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Či. IV.
ČAS PLNENIA

- 4.1 Lehota realizácie predmetu diela uvedeného v článku III. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá najneskôr do 30.11.2022. Začiatok realizácie diela, resp. jeho časti určí objednávateľ po splnení podmienky zabezpečenia peňažného krytia realizácie predmetu diela zo strany objednávateľa.
4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného

- spolupôsobenia objednávateľa.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s ustanoveniami čl. VI.
- 4.7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo časť diela v rozsahu čl. III., bod 3.1. na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku podprahovej zákazky a v zmysle zákona o cenách č. 18/96 Z. z. a predstavuje čiastku:

Cena bez DPH :	88 767,529 Eur
DPH 20 % :	17 753 506 Eur
Cena s DPH :	106 521, 035 Eur

- 5.2. DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenia predmetu zmluvy, podľa zákona o DPH.
- 5.3. Všetky zmeny prác nad rámec predmetu plnenia požadované objednávateľom budú riešené dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú vopred odsúhlasené a podpísané objednávateľom.
- 5.4. Cenu diela je prípustné upraviť o preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli pri zmene technického riešenia diela, rozsahu predmetu plnenia oproti pôvodným zadávacím podkladom dodaných objednávateľom.
- 5.5. Ceny sa budú upravovať len o oprávnené náklady a to kalkuláciou nákladov a následne fakturáciou.
- 5.6. Výšku ceny môže zhotoviteľ jednostranne upraviť :
- v prípade zmeny sadzby DPH
 - z dôvodu zmeny rozsahu diela zo strany objednávateľa, alebo vzniku navyše prác, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzatvorenia zmluvy.
 - v prípade zmeny cenovej úrovne stavebných prác v danom regióne
 - v prípade zásahu vyššej moci ovplyvňujúcom cenu diela
- 5.7. Navyše práce sa môžu realizovať len so súhlasom objednávateľa písomnou formou potvrdením v stavebnom denníku, alebo zápisom a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní zák. č. 343/2015 Zz. v platnom znení.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe odovzdávacieho/preberacieho protokolu a faktúry, ktorej prílohou bude súpis vykonaných prác po ukončení diela.
- 6.2. Faktúra musia obsahovať všetky údaje podľa platného zákona o DPH a prílohu s vyčíslením hodnoty realizovaných prác.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle bodu 6.2. je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie s novým začiatkom lehoty splatnosti.
- 6.4. Návrh faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň preberacieho konania.
- 6.5. Úhrada faktúry sa vykoná v lehote 30 dní po jej doručení, pokiaľ v zápisnici o prevzatí stavby nebude stanovená iná lehota. Splatnosť faktúr je **30 kalendárnych dní** odo dňa ich prevzatia objednávateľom. V prípade poskytnutia peňažných prostriedkov z environmentálneho fondu, úhrada dodávateľovi bude vykonaná do 7 dní od doručenia na účet obce z environmentálneho fondu.

Čl. VII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: **Ing. Petra Farkaša.**
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, ktorý musí byť na stavbe trvale prístupný.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavbe poriadok. Odstraňovať odpady nečistoty vzniknuté z jeho prác.
- 7.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za BOZP svojich zamestnancov v súlade so zákonom č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a všetkými s ním súvisiacimi predpismi a za PO v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacou vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o prevencii pred požiarmi.
- 7.6. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 7 dní pred ukončením stavby, že stavba je ukončená a pripravená k preberaciemu konaniu, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 10 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa určí termín preberacieho konania.
- 7.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej i kvantitatívnej strane. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa považuje predmet diela za dokončený.
- 7.8. Zhotoviteľ upraví do pôvodného stavu priestor staveniska a zariadenie staveniska k termínu odovzdania a prevzatia stavby.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať príslušným normám, technickým podmienkam, stavebného zákona a vodného zákona.
- 7.10. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu diela, resp. jeho časti prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia faktúr za predmet diela, resp. jeho časť.
- 7.11. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 7.12. **Zhotoviteľ vykoná dielo bez využitia subdodávateľov.** Ale nevylučuje to, že Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela subdodávateľovi. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. *(uchádzač upraví podľa výzvy na predkladanie ponúk, v prípade, ak využije kapacity subdodávateľa.)*
- 7.13. V prípade, že sa obe zmluvné strany dohodnú na subdodávateľovi alebo zmene subdodávateľov, každý subdodávateľ, ktorého Zhotoviteľ uvedie v zozname alebo ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienku oprávnenosti vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť.

Čl. VIII.
ZÁRUČNÁ LEHOTA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude vyhotovený podľa dohodnutých podmienok ZoD, projektu stavby.
- 8.2. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo podľa tejto zmluvy záruku **60 mesiacov.**
- 8.3. Reklamované vady spôsobené z dôvodu na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ odstráni bezplatne. So začatím odstraňovania začne do 10 dní od uplynutia reklamácie a ukončí ich v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomne. O

- odstránení reklamovaných vád sa spíše zápis.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody, alebo na jej zmiernenie.
- 8.5. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 8.6. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej strane, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 8.7. Ak vznikne škoda na vykonávaných prácach a materiáloch v období v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady, alebo záruky, ako aj škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

ČI. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania s platbou príslušných faktúr po dobe splatnosti zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy príslušných faktúr.
- 9.2. Objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi pri nedodržaní času zhotovenia diela stanoveného v čl. IV tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú sa riadiť ustanoveniami o zmluvnej pokute a náhrady škody.

ČI. X. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 10.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zabezpečené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schválenej PD a v prácach plynulo pokračovať.
- 10.2. Objednávateľ môže organizovať kontrolne dni na stavbe. Objednávateľ pozýva účastníkov, robí zápisnicu z kontrolného dňa, ktorú podpisujú prítomní a čo v najkratšej dobe ju pošle zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolnom dni, ak dostal pozvánku aspoň tri pracovné dni vopred.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
- 10.4. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ zmluva neustanovuje, že tak môže urobiť po predchádzajúcom súhlase objednávateľa. Takýto súhlas nezbavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti stanovenej v zmluve o dielo. Zhotoviteľ stavby zodpovedá za celú činnosť, za porušenie zodpovednosti alebo zanedbanie povinnosti pod zhotoviteľov pri realizácii časti stavby.
- 10.5. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samotné užívanie alebo inú časť stavby na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, možno užívať na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 10.6. Odovzdaním predmetu diela, resp. jeho časti objednávateľovi, prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na predmete diela resp. jeho časti.
- 10.7. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom v lehote do 3 pracovných dní odo dňa zápisu. Ak sa objednávateľ v tejto lehote k zápisu nevyjadrí, má sa za to, že s uvedeným obsahom súhlasí.
- 10.8. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote neustanoví alebo sa nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také

- odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli preukazne vadne vykonané, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 10.9. Ak sa na stavbe nájdu fosílie, mince, cenné predmety, časti budov, iné zbytky a predmety s geologickou alebo archeologickou hodnotu (§ 135 Občianskeho zákonníka), zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. Ďalej sa postupuje podľa § 552 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.
- 10.10. Úspešný uchádzač v postavení zhotoviteľa sa zaviazal strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie na rok 2022 z Environmentálneho fondu uzavretej objednávateľom ako prijímateľom dotácie za účelom financovania predmetných prác, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 39/1993 Z. z. o Najvyššom kontrolnom úrade SR v znení neskorších predpisov a príslušnej Projektovej zmluvy. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

Čl. XI. VYŠŠIA MOC

- 11.1. Vyššiu moc predstavujú okolnosti, ktoré sa nedajú predvídať, alebo sa im nedá predísť (napr. vojna, povstanie, explózie, prírodné katastrofy, štrajky odborov buď všeobecné, alebo ovplyvňujúce a postihujú celé priemyselné odvetvie, zásahy úradov, alebo činiteľov vlády a iné prípady mimo dosah a ovládania, či kontroly zmluvných strán.
- 11.2. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na prípad vyššej moci je povinná podať druhej strane o tom písomnú správu najneskôr do 10 dní po zistení každej takejto okolnosti vyššej moci a predpoklad zdržania.
- 11.3. Po odstránení dôsledku vyššej moci uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve na dokončenie prác kde budú vymenované a vyčíslené naviac práce v dôsledku vyššej moci a návaznosti k tomu ocenenie prác a termín dokončenia diela.

Čl. XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

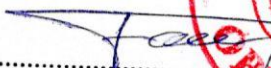
- 12.1. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne :
Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy :
- a) ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy
 - b) ak ide o neopodstatnené porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť len v prípade ak je určená dodatočne primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní
 - c) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz
 - d) bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - e) zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikáť je v likvidácii
- 12.2. Zhotoviteľovi patrí dohodnutá odmena za skutočne vykonaný predmet diela, resp. jeho častí.
- 12.3. Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne všeobecne alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác.
- 12.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bez výsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou a uhradiť dosiaľ vykonané ale neuhradené práce.

Čl. XIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa.
- 13.2. Na základe dohody zmluvných strán sa okolnosti vyššej moci, spory o obsah zmluvy, prípadne iné nezhody o jednotlivých právach a povinnostiach strán budú riešiť podľa zásad poctivého obchodného styku k dosiahnutiu účelu zmluvy rokovaním zmluvných strán.
- 13.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží po 2 rovnopisy.

V Háji, dňa 9.9.2022

Objednávateľ:


.....
Július Farkas - starosta obce



V Háji, dňa 9.9.2022

Zhotoviteľ:

EHCA s.r.o.
Magnezitárska 5, 040 13 KOŠICE
IČO: 45 942 030
IČ DPH: SK2023145069

.....
Jozef Farkaš – konateľ spoločnosti

