

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 3/2022/GFS/KP - krátkodobý prenájom nepresahujúci 10 dní
v kalendárnom mesiaci

uzavretá podľa ustanovenia § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Banskobystrický samosprávny kraj

Správca: Gymnázium Františka Švantnera, Bernolákova 9, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: PaedDr. Renáta Juhášová, riaditeľka školy
IČO: 00 160 725
DIČ: 202 112 4380
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. účtu v tvare IBAN: SK8 [redacted] 207

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Pohronske múzeum, Bernolákova 20/2, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Mgr. Jana Potocká, riaditeľka múzea
IČO: 35 985 020
DIČ: 2021438452
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. účtu v tvare IBAN: SK81 [redacted]

„omca“

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **nájom nebytových priestorov** o celkovej výmere **135 m²**, ktoré sa nachádzajú v podkroví budovy školy na ulici Bernolákova 9, 968 01 Nová Baňa, na Liste vlastníctva číslo 8345, číslo parcely 126/1, zapísanej na Katastrálnom území v Novej Bani. Prenajímateľ prenájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).
2. Nájomca bude prenájaté priestory užívať **za účelom** realizácie konferencie: "Mente et malleo".

Článok II.

Doba nájmu

1. Vzdelávacie podujatie sa bude konať v dňoch **13.09.2022 a 14.09.2022**.

Článok III.

Rozsah využitia

1. Nebytové priestory budú prenájaté za účasti cca 40 osôb:
 - a) dňa 13.9.2022v rozsahu **6 hodín** - v čase od 9:00 do 15:00 hod.
 - b) dňa 14.9.2022v rozsahu **4 hodiny** - v čase od 9:00 do 13:00 hod.

Článok IV.

Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške **10,00 € za 1 hodinu (slovom desať €)**, pričom je splatné po skončení nájmu, na základe vystavenia faktúry prenájomateľom.
1. Úhrada nájomného sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet číslo:
SK80 8180 0000 007000390186, vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15.

Článok V.

Vedľajšie náklady

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, spotreba vody, upratovacie práce a prenájom techniky) je stanovená vo výške **10,00€ za 1 hodinu (slovom desať€)** v súlade s kalkulačným listom.
2. Vedľajšie náklady sa považujú za zaplatené dňom pripísania fakturovanej sumy na účet číslo: SK95 8180 0000 0070 0039 0207, vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený použiť predmet nájmu spôsobom a na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny v údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmenu sídla, bankového spojenia, štatutárneho zástupcu a podobne. Zmluvné strany sa dohodli, že takáto informačná povinnosť je vzájomná a platí pre obidve zmluvné strany.
4. Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou a používať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatého majetku.
5. Nájomca je povinný v predmete nájmu zabezpečiť úlohy a povinnosti vyplývajúce zo Zákonníka práce a príslušných ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
6. BOZP v súvislosti s nájmom bude zabezpečovať nájomca na svoje náklady vrátane BOZP svojich zamestnancov, ako aj tretích osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu s vedomím, či bez vedomia prenajímateľa. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všetkých predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v prenajatých a spoločných priestoroch /príjazdová cesta, dvorová plocha a pod./. Nájomca poučí svojich zamestnancov a všetky osoby, ktoré sa z jeho vedomím budú zdržiavať v prenajatých priestoroch o dodržiavaní príslušných predpisov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Interné predpisy si nájomca zabezpečuje vo vlastnej réžii.
7. Za plnenie povinností na úseku požiarnej ochrany podľa platných všeobecne záväzných predpisov o požiarnej ochrane a všetkých súvisiacich predpisov a technických, či iných noriem zodpovedná a náklady s tým súvisiace uhrádza nájomca. Na základe § 6 odst. 2 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a tejto zmluvy je nájomca zodpovedný za dodržiavanie ustanovení uvedených v § 4 odst. a až l, o, p, a § 5 odst. b, h, a j, zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom. Interné predpisy si nájomca zabezpečuje vo vlastnej réžii.
8. Nájomca zodpovedá za odpadové hospodárstvo a súčasne za nakladanie s prípadnými nebezpečnými odpadmi a likvidáciu nebezpečných odpadov, ak také vznikli jeho činnosťou, v súlade s platným zákonom o odpadoch. Zároveň uhrádza náklady s tým súvisiace.
9. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu na účely vykonania kontroly stavu udržiavania predmetu nájmu a na vykonanie činností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a povinností prenajímateľa. Uvedenú kontrolu je prenajímateľ oprávnený vykonať vždy iba za účasti povereného zamestnanca nájomcu.
10. Nájomca je povinný znášať na vlastné náklady všetky opravy za jeho poškodenie prenajatého objektu a každé jeho poškodenie alebo poistnú udalosť je povinný hlásiť prenajímateľovi.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup do predmetných priestorov pre nájomcu a jeho zamestnancov počas celej doby nájmu.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
 2. Nájom môže zaniknúť jednostranným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy.
- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel bez toho, aby nájomca porušil povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo zo zákona,
 - ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Prenajímateľ a nájomca obdrží 1 výtlačok zmluvy.

V Novej Bani dňa 09.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

M

Kalkulačný list
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 3/2022/GFS/KP
zo dňa 09.09.2022

Nájom za prenajatý priestor vo výmere 135 m2 v cene:	10,00 €/1 hod.
--	----------------

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov:	
spotreba elektrickej energie	1,50 €/1 hod.
spotreba vody	1,50 €/1 hod.
upratovacie práce	4,50 €/1 hod.
prenájom techniky	2,00 €/1 hod.
prenájom kuchynského riadu	0,50 €/1 hod.
Spolu:	10,00 €/1 hod.

Rekapitulácia:	
nájom: 10,00 € /1 hod. x 10 hod.	100,00 €
vedľajšie náklady: 10,00 € /1 hod. x 10 hod.	100,00 €
spolu: 20,00 €/1 hod. x 10 hod.	200,00 €

Za správnosť: Alena Mažgútová – hospodárka školy

V Novej Bani dňa 09.09.2022

Gymnázium
Sv. Anny
kova 9
ová Baňa