

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: **MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**
Adresa: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
IČO: 31632157
DIČ: 2020442050
IČ DPH: SK2020442050
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK87 7500 0000 0040 2335 3325
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Luhový, konateľ spoločnosti

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **REMONT, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice**
Adresa: Lesná 16, 044 24 Poproč
IČO: 17080401
DIČ: 2020492463
IČ DPH: SK2020492463
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK75 7500 0000 0040 0364 5275
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Petráš, konateľ spoločnosti
Marian Retter, konateľ spoločnosti

Článok 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa dielo:

"Teplovodná prípojka a Kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOST) k bytovému domu - Pod Zábrehom, Púchov, p.č. 2445/137, 2445/155, 2445/170, 2445/171, 2445/3".

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie a cenovej ponuky formou výkaz - výmer z obchodnej verejnej súťaže.

Článok 3. Termín zhotovenia diela

3.1. Začiatok prác: **10.09.2022**
Ukončenie prác: **31.12.2022**

3.2. Deň odovzdania a prevzatia staveniska na začatie prác bude dohodnutý osobitným zápisom.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho realizáciu.

- 3.4. Ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne, ak budú splnené všetky podmienky a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ má právo prerušiť vykonávanie diela na dobu nevyhnutne potrebnú na vykonanie diela, ak ďalšiemu pokračovaniu prác bránia mimoriadne poveternostné podmienky, či iné vplyvy spadajúce pod označenie „Vyššia moc“ o čom objednávateľa bez odkladu upovedomí (v ten istý deň).
Pod pojmom „vyššia moc“ sa rozumejú objektívne okolnosti, ktoré nemohol zhotoviteľ reálne ovplyvniť a bránia vykonaniu diela (napr. vyhlásenie vojnového stavu, povodeň, evakuácia obyvateľov, dlhodobé prudké dažde, ktoré bránia stavebným a technologickým prácam na mieste). Počas tejto doby nie je zhotoviteľ v omeškaní. Termín realizácie sa potom preloží o čas potrebný k prerušeniu kvôli vyššej moci. Prerušenie prác z dôvodu vyššej moci musí byť odsúhlasené objednávateľom a zapísané v stavebnom denníku.

Článok 4. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 2. tejto zmluvy je spracovaná v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č.18/1996 v znení neskorších predpisov.

Cena bez DPH	63.705,14 EUR
Sadzba DPH 20 % a hodnota DPH	12.741,03 EUR
Cena s DPH celkom:	76.446,17 EUR

DPH bude uplatňovaná v zmysle platného právneho predpisu 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení vrátane aplikácie § 69 ods. 12 písm. 1) upravujúceho prenos daňovej povinnosti.

- 4.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako pevná, pričom jej zmena je možná iba v prípade významnej zmeny rozsahu predmetu zmluvy odsúhlasenej obidvoma zmluvnými stranami, najmä ak sa skutočná dĺžka trasy rozvodov bude odchyľovať od dĺžky uvedenej v projektovej dokumentácii.
- 4.3. Fakturácia je mesačná na základe súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní.
- 4.4. Majetkom objednávateľa sa predmet diela stáva dňom úhrady 90 % ceny uskutočneného diela.
- 4.5. Peňažný záväzok bude splnený po odpísaní finančnej čiastky z účtu banky objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 4.6. Faktúry musia obsahovať tieto údaje a prílohy:
- obchodné meno dodávateľa
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - IČO
 - DIČ
 - IČ DPH
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, deň dodania
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má faktúra uhradiť
 - registrácia firmy
 - fakturovaná cena celková (bez DPH, s DPH)
 - označenie (názov) diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - vzájomne podpísaný odovzdávací a preberací protokol
 - príloha faktúry potvrdená objednávateľom

- 4.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v článku 4. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 5.

Podmienky zhotovenia a odovzdania diela

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2. Zhotoviteľ vykoná stavebnomontážne práce v odbornej kvalite, podľa platných STN, STN-EN a podmienok realizačných projektov a podmienok tejto zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj u prípadných tretích osôb, ktorých si na realizáciu diela objedná, ako aj za protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác.
- 5.4. Harmonogram prác bude dohodnutý s objednávateľom pred podpisom zmluvy o dielo. Podmienkou je platné stavebné povolenie a rozkopávkové povolenie.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný viesť v papierovej forme montážny a stavebný denník, prístupný pre zástupcov Objednávateľa u stavbyvedúceho.
- 5.6. Dielo bude považované za ukončené po ukončení všetkých prác, povinností a ustanovení v rozsahu tejto zmluvy.
- 5.7. Po ukončení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatíu diela min. 3 dni pred termínom odovzdania.
- 5.8. V prípade ak budú počas kolaudačného konania zistené nedostatky na strane Zhotoviteľa, je povinný ich odstrániť na vlastné náklady v termíne do 30 dní.
- 5.9. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ bolo riadne vykonané a nevykazuje žiadne vady a nedorobky.
- 5.10. Pokiaľ Dielo vykazuje vady, ktoré neovplyvňujú funkčnosť Diela, je Objednávateľ povinný Dielo prebrať s výhradami a určiť Zhotoviteľovi primeraný termín na odstránenie týchto vád, ktorý nebude kratší ako 30 dní. Takéto odovzdanie Diela zakladá právny nárok na zaplatenie Ceny diela v celom rozsahu.
- 5.11. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany Protokol o odovzdaní diela. Protokol o odovzdaní diela bude obsahovať minimálne nasledujúce údaje:
- a) Identifikáciu Diela s uvedením odkazu na Zmluvu,
 - b) Identifikáciu osôb, ktoré sa zúčastnili na odovzdaní Diela na strane Zhotoviteľa a Objednávateľa v rozsahu meno, priezvisko, pracovná pozícia,
 - c) Zhodnotenie kvality Diela a údaj, že
 - Dielo bolo vykonané riadne, bez vád a nedorobkov a Objednávateľ potvrdzuje jeho prevzatie bez výhrad, alebo
 - Dielo bolo vykonané s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho funkčnosti a Objednávateľ ho prevzal s výhradami. V tomto prípade budú uvedené o aké vady a nedorobky išlo, opatrenia a lehoty na odstránenie vád a nedorobkov a termín konečného odovzdania a prevzatia Diela, o ktorom bude spísaný Protokol o odstránení vád a nedorobkov, alebo
 - Odmietnutie prevzatia Diela zo strany Zhotoviteľa, uvedenie vád Diela opatrenia a lehoty na odstránenie vád a nedorobkov (nie kratší ako 30 dní) a termín náhradného odovzdania a prevzatia Diela.
 - d) Ďalšie údaje podľa Zmluvy ako napr. údaj o vzniknutom Odpade podľa čl. VIII ods. 5 písm. j) Zmluvy, údaje o porušení povinností pri vykonaní Diela a príp. škodách spôsobených pri vykonaní Diela,

- e) Zoznam odovzdanej dokumentácie, prípadne chýbajúcu dokumentáciu ako vadu Diela,
- f) Dátum, čas a miesto odovzdania a prevzatia Diela
- g) Identifikáciu osôb, ktoré sú poverené na odovzdanie a prevzatie Diela na strane Zhotoviteľa a Objednávateľa v rozsahu meno, priezvisko, pracovná pozícia a ich podpisy potvrdzujúce odovzdanie a prevzatie Diela.

5.12. Ak pri plnení tejto Zmluvy vznikne odpad (ďalej len „**Odpad**“) a v Špecifikácii diela sa Zmluvné strany dohodli, že nakladanie s Odpadom zabezpečuje v rámci vykonania Diela Zhotoviteľ, Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať poriadok a čistotu miesta plnenia tak, aby priebežne počas vykonania Diela bol z Miesta vykonania Diela odstraňovaný Odpad a riadne plniť povinnosti držiteľa Odpadu a s Odpadom nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“). Zmluvné strany v Protokole o odovzdaní Diela uvedú druh a množstvo Odpadu vzniknutého pri vykonaní Diela. Zhotoviteľ sa Objednávateľovi zaväzuje predložiť do 30 dní od podpísania Protokolu o odovzdaní Diela potvrdenie o odovzdaní Odpadu oprávnenej osobe podľa Zákona o odpadoch. V prípade nebezpečného Odpadu, bude toto potvrdenie doručené aj vo forme potvrdeného Sprievodného listu nebezpečných odpadov. Prípadný výnos z odovzdaného Odpadu sa Zhotoviteľ zaväzuje zaslať bezhotovostným prevodom na bankový účet pôvodcu odpadu, ktorý mu oznámi Objednávateľ.

Článok 6. Poistenie

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre prípad škôd spôsobených Objednávateľovi pri plnení tejto Zmluvy je poistený v poisťovni Allianz. Poistenie zodpovednosti za spôsobené škody číslo poistnej zmluvy 511041543, výška maximálneho poistenia 1.500.000,- Eur.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržať poistnú Zmluvu v platnosti počas platnosti tejto Zmluvy a túto skutočnosť preukázať Objednávateľovi pri podpise tejto Zmluvy.

Článok 7. Bezpečnosť práce

- 6.1. Pri zhotovení diela je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky k zaisteniu bezpečnosti práce v zmysle platných predpisov, hlavne Zákona č.124/2006 Z.z., Vyhlášky 147/2013 Z.z. a Zákona č. 314/2001 Z.z.v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a podmienky ochrany životného prostredia.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať príslušné normy, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

Článok 8. Záruky a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na kvalitu a funkčnosť diela v rozsahu predmetu zmluvy (dielo bude schopné nepretržitej bezporuchovej a hospodárnej dodávky tepla). Záruka za kvalitu a funkčnosť diela je **48 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia diela a na materiál podľa záručných podmienok od výrobcov, minimálne 24 mesiacov.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet realizácie v čase jeho odovzdania objednávateľovi počas záručnej doby.

- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celé dielo, ako aj jeho jednotlivé časti budú bez závad. Túto zodpovednosť má i v prípade, že k vykonaniu jednotlivých častí diela použije tretiu osobu.
- 7.4. Zhotoviteľ je pri realizácii diela a jeho častí povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, podmienky a ustanovenia zmluvy, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy (Úradov) a vychádzať z podkladov prevzatých od objednávateľa. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 7.5. Ak zhotoviteľovi vznikne prekážka v plnení diela, ktorá by mala za následok predĺženie času realizácie diela a táto prekážka je na strane objednávateľa, zhotoviteľ je povinný vyvolať pracovné stretnutie s objednávateľom, na ktorom bude dohodnutý ďalší postup.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok zmluvy a že minimálne po dobu záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v zmysle PD.
- 7.7. Dohodnuté záruky sa nevzťahujú na závady spôsobené porušením prevádzkových predpisov a závady spôsobené mechanickým poškodením - zásahom tretej osoby.

Článok 9. Zmluvné pokuty a penále

- 8.1. Objednávateľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu pre zhotoviteľa v prípade omeškania s riadnym odovzdaním ukončeného diela **0,05 %** z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Zhotoviteľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve vo výške **0,05 %** z dlžnej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, pokiaľ nie je tento záväzok objednávateľom rozporovaný, respektíve v zmysle tejto Zmluvy odmietnutý.
- 8.3. Nárok na náhradu škody objednávateľa zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.

Článok 10. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými vedomosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 9.2. Táto zmluva a v nej uvedená zmluvná cena nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu štatutárnych zástupcov oboch strán.
- 9.3. Akákoľvek zmena, doplnenia, alebo zrušenia tejto zmluvy môže byť vykonaná iba dohodou účastníkov v písomnej forme t.j. zmluvnými dodatkami. Návrhy dodatkov je oprávnená predložiť ktorákoľvek zmluvná strana s tým, že pre ich prijatie je dohodnutá lehota do 7 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia.
- 9.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyjadriť sa ku každej naviac práci pred jej realizáciou, inak ju nebude akceptovať. Na naviac práce bude dodávateľ viesť samostatné strany v stavebnom denníku. Na každú naviac prácu bude vyhotovený dodatok k tejto zmluve.
- 9.5. Táto zmluva je spísaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis.
- 9.6. V prípadoch, kedy táto zmluva výslovne niektoré práva a povinnosti zmluvných strán neupravuje, platí primerané ustanovenie obchodného zákonníka č. 513/91 Z.z. v platnom znení.

- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne, po obojstrannom prerokovaní a pri jednoznačných podmienkach, ktoré zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.
- 9.8. Zmluva bude archivovaná u oboch zmluvných strán v súlade s platnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 9.9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory ,ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, predložia na rozhodnutie príslušného súdu.
- 9.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva bola zverejnená..... .

V Púchove, dňa

V Košiciach, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ

.....
Ing. Tibor Luhový
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Štefan Petráš
konateľ spoločnosti

.....
Marián Retter
konateľ spoločnosti