

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávnenými

z vecného bremena:

Ing. Branislav Krchňavý, PhD., rodné priezvisko

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Ing. Martina Krchňavá, rodné priezvisko

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Spoločný trvalý pobyt: Prievidza, Južná ulica 169/7

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Hradec evidovaných

- na LV 1 ako parcela registra C KN č. 464/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 39 m² a parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1597 m²,
- na LV 877 ako parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 509 m².

3. Ing. Branislav Krchňavý, PhD. a Ing. Martina Krchňavá ako oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Hradec,
- zapísaných na LV 1115
 - parcela registra C KN č. 507/1, záhrada s výmerou 435 m²,
 - parcela registra C KN č. 507/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 190 m², a to každý v podiele 1/2,
 - zapísaných na LV 1130
 - stavby rozostavaný rodinný dom na pozemku parcela registra C KN č.507/2 v BSM, v podiele 1/1.

Zápisom Geometrického plánu č. 48185655-224/2020, ktorý vyhotovil dňa 27.10.2020 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeného dňa 02.11.2020 Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 1274/2020

- sa rozčlenila parcela registra C KN č. 507, záhrada s výmerou 625 m² na parcely registra C KN č. 507/1, záhrada s výmerou 435 m² a parcela č. 507/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 190 m²,
- bola zameraná stavba na pozemku 507/2 (zápis rozostavanej stavby k záložnej zmluve - V 6961/2020 - VZ 139/2020 bol vykonaný dňa 15.12.2020).“

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Hradec parcela registra C KN č. 464/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m², parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1597 m² a parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 509 m², strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí - prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 25 m², v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Hradec parcela registra C KN č. 507/1, záhrada s výmerou 435 m² a parcela registra C KN č. 507/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 190 m².

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 48185655-49/2020, ktorý vyhotovil dňa 20.06.2022 Patricius Sova – GEO--SKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom

Okresného úradu Prievidza overený dňa 27.06.2022 pod č. 730/2022 Ing. Júliou Bartošovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že

- inžinierske siete realizovali pretlakom popod komunikáciu,
- umiestnili merač na pozemku vo svojom vlastníctve (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

5. V mesiacoch november - december 2021 bola do orgánov mesta predložená žiadosť oprávnených z vecného bremena o zmenu realizácie inžinierskych sietí v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-49/2020, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 30.11.2021. Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 326/21 zo dňa 06.12.2021 predmetnú zmenu schválilo a bol uzatvorený Dodatok č. 1 zo dňa 06.04.2022 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.07.2020.

V mesiaci jún 2022 bola na rokovanie MsR predložená žiadosť o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 13.07.2022 a odpustenie sankcií za nedodržanie podmienok uvedených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.07.2020. Mestská rada uznesením číslo 196/2022 zo dňa 20.06.2022 odporučila

a) vyhovieť žiadosti o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 13.07.2022 a zároveň predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 13.09.2022,

b) znížiť zmluvnú pokutu za nedodržanie podmienok uvedených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.07.2020, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V zmysle uznesenia Mestskej rady č. 196/2022 bola uzatvorený Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.07.2020.

Zmluvná pokuta vo výške 135,00 €, t. j. 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, bola zaplatená na účet mesta Prievidza dňa 24.06.2022.

6. Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 03.08.2022 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Ing. Jozefovi Fábikovi.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 48185655-49/2020 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 25 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 €** ($25 \text{ m}^2 * 10/3 \text{ €/m}^2 = 83,33 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €).

Dňa 07.07.2020 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.07.2020 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 145/20 zo dňa 08.06.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 326/1 zo dňa 06.12.2021.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Hradec evidovaných na

- na LV 1 ako parcela registra C KN č. 464/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 39 m² a parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1597 m²,
- na LV 877 ako parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 509 m²,

striepť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí - prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Hradec parcela registra C KN č. 507/1, záhrada s výmerou 435 m² a parcela registra C KN č. 507/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 190 m², v rozsahu 25 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 48185655-49/2020, ktorý vyhotovil dňa 20.06.2022 Patricius Sova – GEO--SKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 27.06.2022 pod č. 730/2022 Ing. Júliou Bartošovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievdza odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
- c) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievdza na komunikácii,
- d) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievdza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievdza.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena dostanú 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa


**povinný z vecného bremena
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta**

**oprávnení z vecného bremena
Ing. Branislav Krchňavý, PhD.
Ing. Martina Krchňavá**

Geoskteam
Patricius Sova - GEOSKTEAM
 Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
 IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435
 e-mail: patrik.сова@gmail.com

Spečiatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com 0905927435	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Prievidza</i>
	Katastr. územie <i>Hradec</i>	Číslo plánu <i>48185655-49/2020</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
<i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí na pozemku CKN p.č.464/18,542/4,464/10(KNE p.č.849)</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>20.06.2022</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>20.06.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>
Dňa: <i>27-06-2022</i>		Číslo: <i>730/2022</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťou a neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>440</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
LV	parcely												ha m2
PKV	KN - E	KN											
Stav právny													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
1		464/18	39	Zastavaná pl.	3			464/18	6	464/18	39	Zastavaná pl. 22	doterajší
1		542/4	1597	Zastavaná pl.	2			542/4	5	542/4	1597	Zastavaná pl. 22	doterajší
877	849		509	Zastavaná pl.	1			849	14	(849)	509	Zastavaná pl)	doterajší
Spolu:			2145						25		2145		
Stav podľa registra C KN													
		464/10	351	Zastavaná pl.						464/10	351	Zastavaná pl. 22	doterajší
1		464/18	39	Zastavaná pl.						464/18	39	Zastavaná pl. 22	doterajší
1		542/4	1597	Zastavaná pl.						542/4	1597	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			1987								1987		

Poznámka (k novému stavu):
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 464/18,542/4,464/10 (KNE p.č.849) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 507/1

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

