

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

I.ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Centrum sociálnych služieb – NÁDEJ**
Sídlo: 197, 018 21 Dolný Lieskov
V zastúpení: Ing. MARTAUS František, PhD. – riaditeľ
IČO : 00 632 414
DIČ:
Bankové spojenie:

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **Stanislav Novosad**
Sídlo: Dolný Lieskov 296, 018 21 Dolný Lieskov
IČO: 34362568
IČ DPH:
Bankové spojenie:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vykonaného cenového prieskumu v dňoch 17. – 24.08.2022, ktorým bolo zrealizované verejné obstarávanie na výber dodávateľa na uskutočnenie stavebných prác: „**Maľovanie priestorov**“ pre Centrum sociálnych služieb – NÁDEJ (ďalej len CSS – NÁDEJ) v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov diela : „ **Maľovanie priestorov**“ v CSS Nádej Dolný Lieskov
- 2.2. Miesto realizácie diela : Centrum sociálnych služieb - NÁDEJ, 197, 018 21 Dolný Lieskov
- 2.3. Investor : CSS – NÁDEJ,197, 018 21 Dolný Lieskov (objednávateľ)

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia maliarskych prác podľa špecifikácie uvedenej v prílohe tejto zmluvy - Cenovej ponuke zo dňa 23.08.2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:

Termín začatia realizácie diela : 07.09.2022

Termín dokončenia realizácie diela : 30.09.2022

- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Celková cena za dielo **9 148,85 eur bez DPH, 1 829,77 eur DPH, 10 978,62 eur s DPH** podľa čl. III. tejto zmluvy je výsledkom vykonaného cenového prieskumu, je stanovená na základe Cenovej ponuky zo dňa 23.08.2022 (Príloha tejto zmluvy), ktorá je záväzná a úplná, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie materiálu, všetky hmoty a materiál a taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela, v súlade s právnymi záväzkami a príslušnými právnymi predpismi.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela /bez vád a nedorobkov/. Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2. Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.4. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.
- 8.2. Maľovanie jednotlivých priestorov bude realizované po dohode s vedením zariadenia a nebude narúšať prevádzku zariadenia.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 9.2. Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3. Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

X. SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ vykonané resp. príslušnú časť diela podľa čl. III tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,04 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 11.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Druhej zmluvnej strany v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ.

V Dolnom Lieskove, dňa 06.09.2011

V Dolnom Lieskove, dňa 06.09.2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. MARTAUS František, PhD.

riaditeľ CSS - NÁDEJ

Príloha č. 2 - NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA

1. Obchodné meno uchádzača: Stanislav Novosad
2. Sídlo uchádzača: Dolný Lieskov 296 018 21 Dolný Lieskov
3. IČO: 34362568
4. DIČ:
5. IČ DPH:
6. Bankové spojenie: VUB
7. Číslo účtu:
8. Tel. kontakt: 0905485603
9. e-mail: malby@novosad.sk

Označenie dodávky	Množstvo	Merná jednotka	Jedn. cena v EUR	Cena bez DPH	% DPH	DPH	Cena celkom v EUR
Praveckovo ubytovací pavilón							
Domácnosť č.2							
Kuchynka+chodba+wc+kúpeľňa							
Penetračný náter	127,00	m2	0,39	49,53	20,00	9,91	59,44
Maľba 2 x farebná	127,00	m2	2,50	317,50	20,00	63,50	381,00
Náter olej.sokel zákl.+vrchný email 2x	8,00	m2	6,32	50,56	20,00	10,11	60,67
Vyspravky stien a stropov	15,20	m2	3,20	48,64	20,00	9,73	58,37
Zakrývanie zaliapanie	1,00	ks	20,00	20,00	20,00	4,00	24,00
Hlavná chodba							
Penetračný náter	84,19	m2	0,39	32,83	20,00	6,57	39,40
Maľba 2 x farebná	84,19	m2	2,50	210,48	20,00	42,10	252,57
Vyspravky stien a stropu	15,50	m2	3,20	49,60	20,00	9,92	59,52
Zakrývanie zaliapanie	1,00	kpt	25,00	25,00	20,00	5,00	30,00
Náter olejový sokel,zákl.+ vrchný 2x email	50,40	m2	6,32	318,53	20,00	63,71	382,23
Chodba pri výťahu+schodisko k zdr.úseku							
Penetračný náter	165,32	m2	0,39	64,47	20,00	12,89	77,37
Maľba 2 x farebná	165,32	m2	2,50	413,30	20,00	82,66	495,96
Vyspravka stien a stropu	25,00	m2	3,20	80,00	20,00	16,00	96,00
Zakrývanie zaliapanie	1,00	kpt	25,00	25,00	20,00	5,00	30,00
Izby č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8							
Penetračný náter	549,50	m2	0,39	214,31	20,00	42,86	257,17
Maľba 2 x farebná	549,50	m2	2,50	1 373,75	20,00	274,75	1 648,50
Vyspravky stien a stropov	64,00	m2	3,20	204,80	20,00	40,96	245,76
Zakrývanie obliepanie manipul.s nábytkom	1,00	krát	150,00	150,00	20,00	30,00	180,00
Prístavba kúpteľa							
Zdravotný úsek							
Jedáleň+chodba							
Penetračný náter	172,00	m2	0,38	65,36	20,00	13,07	78,43
Maľba biela 2 x protipliesňová	172,00	m2	2,50	430,00	20,00	86,00	516,00
Vyspravky stien oprava omietok	17,20	m2	3,20	55,04	20,00	11,01	66,05
Zakrývanie zaliapanie	1,00	kpt	45,00	45,00	20,00	9,00	54,00
Náter olej.sokel zákl.+vrchný email	86,50	m2	6,20	536,30	20,00	107,26	643,56
Sesterná izba							
Penetračný náter	85,00	m2	0,38	32,30	20,00	6,46	38,76
Maľba 2 x biela protipliesňová	85,00	m2	2,50	212,50	20,00	42,50	255,00
Vyspravky stien oprava omietok	10,00	m2	3,20	32,00	20,00	6,40	38,40

Zakryvanie obliepanie manipul.s nábytkom	1,00	krát	35,00	35,00	20,00	7,00	42,00
Náter olej.sokle zákl.+vrch.email	39,85	m2	6,20	247,07	20,00	49,41	296,48
Bunka 01332							
Penetračný náter	145,20	m2	0,38	55,18	20,00	11,04	66,21
Maľba biela 2 x protipliesňová	145,20	m2	2,50	363,00	20,00	72,60	435,60
Maľba 2 x biela	88,50	m2	1,85	126,73	20,00	25,35	152,07
Vyspravky + zakryvanie podlah.	1,00	ks	85,00	85,00	20,00	17,00	102,00
Náter olej.sokle zákl.+ vrch,email	89,85	m2	6,20	557,07	20,00	111,41	668,48
Bunka 01333							
Penetračný náter	128,50	m2	0,38	48,83	20,00	9,77	58,60
Maľba 2 x biela protipliesňová	128,50	m2	2,55	327,68	20,00	65,54	393,21
Vyspravky stien a stropov	35,00	m2	3,20	112,00	20,00	22,40	134,40
Náter olej.sokle zákl.+ vrch,email	85,85	m2	6,20	532,27	20,00	106,45	638,72
Zakryvanie obliepanie manipul.s nábytkom	1,00	krát	45,00	45,00	20,00	9,00	54,00
Spojovacia chodba v schodiško k dom. č. 1							
Penetračný náter	155,20	m2	0,38	58,98	20,00	11,80	70,77
Maľba biela 2 x	155,20	m2	1,85	287,12	20,00	57,42	344,54
Vyspravky stien oprava omietok	11,50	m2	3,20	36,80	20,00	7,36	44,16
Zakryvanie obliepanie	1,00	krát	39,00	39,00	20,00	7,80	46,80
Prístavba katedry Domácnosť č. 1							
Izby 1,2,3.							
Penetračný náter	135,00	m2	0,38	51,30	20,00	10,26	61,56
Maľba 2 x farebná	135,00	m2	2,50	337,50	20,00	67,50	405,00
Vyspravky stien opr.omietok	25,20	m2	2,20	55,44	20,00	11,09	66,53
Zakryvanie obliepanie manipul.s nábytkom	1,00	krát	45,00	45,00	20,00	9,00	54,00
Domácnosť č. 1 Bunka 1							
Penetračný náter	170,00	m2	0,38	64,60	20,00	12,92	77,52
Maľba 2 x farebná	170,00	m2	2,50	425,00	20,00	85,00	510,00
Vyspravky stien oprava omietok	15,00	m2	3,20	48,00	20,00	9,60	57,60
Náter soklov olejové zákl.+vrchový náter	17,50	m2	6,20	108,50	20,00	21,70	130,20
Cena spolu v €				9 148,85		1 829,77	10 978,62 €

Vyhlasujem, že ponuková cena spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa uvedené vo výzve na predloženie ponuky a obsahuje všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu zákazky.

V Dolnom Lieskove dňa 23.8.2022

_____ podpis a pečiatka