

Zmluva o nájme nebytových priestorov (krátkodobá do 10 dní)

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Nitriansky samosprávny kraj
Gymnázium Andreja Vrábľa Levice
Sídlo: Mierová 5, 934 03 Levice
Zastúpený: Mgr. Vladimír Tóth, riaditeľ školy
IČO: 00160211
DIČ: 202117570
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0031 0916
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Gymnázium Andreja Vrábľa, Mierová 5, Levice	
Dátum: - 9 -09- 2022	ZH
Podacie číslo	1U
Číslo spisu 2/2022/28	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

a

Nájomca: Volejbalový klub Podlužianka
Sídlo: Mlynská 2, 934 01 Levice
Zastúpený: Veronika Zátopek
IČO: 50207156
DIČ: 2120269239
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: SK98 1100 0000 0029 4302 1711
(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle čl. 15, odsek 7 Zásad hospodárenia s majetkom NSK

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, nachádzajúcej sa v budove Gymnázia Andreja Vrábľa, Mierová 5, Levice, súpisné číslo 1451, na parcele číslo 2129/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, na LV č. 196.

2. Prenajíateľ prenájma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej „nájomné“).

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy za účelom vykonávania športovej aktivity.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 05. 09. 2022 do 30. 06. 2023, na dve hodiny do týždňa, konkrétne v pondelok v čase od 17.00 hod do 19.00 hod a v sobotu na ďalšie dve hodiny, a to od 16.30 hod do 18.30 hod.

2. Zodpovednou osobou počas pondelkov sa určuje p. Veronika Zátopek, počas soboty p. Beáta Uharčeková.

Článok IV. Výška nájomného

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy je vo výške 10,- EUR/ 1 hodina. V cene sú zahrnuté i náklady spojené s nájomným s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

1. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca na základe súpisu hodín, ktorý zašle nájomca emailom na adresu ekonomka@gav.sk.

2. Doba splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

3. Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v Čl. IV, bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa **SK65 8180 0000 0070 0031 0916**

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5. Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

10. Nájomca je oprávnený v prípade potreby nainštalovať na počítače prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu, programové vybavenie pre účely školenia súvisiace s projektom vzdelávania s tým, že po skončení nájmu je nájomca povinný predmetné programové vybavenie odstrániť na svoje náklady. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek ďalších úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

11. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

12. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Z. z. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Leviciach dňa 05. 09. 2022

V Leviciach dňa 05. 09. 2022

Gymnázium
Andreja Višňáka
Mlynská 2, 934 01 Levice
IČO: 50 207 150

.....
podpis prenajímateľa

VOLEJBALOVÝ KLUB
PODLUŽIANKA
Mlynská 2, 934 01 Levice
IČO: 50 207 150

.....
pečiatka, podpis nájomcu

Príloha

Táto zmluva je upravená nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 661 a násled. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle čl. 11, odsek 7 Zásad hospodárenia s majetkom NR SR.

Článok I.

Predmät zmluvy

1. Predmätom zmluvy je nájom nebytových priestorov - telocvičňa nachádzajúcej sa v budove Gymnázia Andreja Višňáka, Mlynská 2, Levice, súpisné číslo 1451, na parcele číslo 712/01 zapísanej v katastrálnom úrade podrobné, katastrálne a katastrálne Slovenskej republiky, to LV 2/196.

2. Prenajímateľ povetom uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predtým nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej "nájomné").