

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2022 (škol. rok 2022/2023)
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení
neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom
Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Stredná zdravotnícka škola
Sídlo:	Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina
Štat. orgán:	Mgr. Daniela Peclerová, riaditeľka
IČO:	00607061
DIČ:	2020699560
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica

Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	- služby spojené s nájmom

Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
---------------------------------	--

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo:	Hlboká cesta 21, 010 24 Žilina 1
Korešpondenčná adresa:	Hlboká cesta 21, priechodok A/5, 010 24 Žilina 1
Štat. orgán/zastúp.:	plk. Mgr. Gabriela Lončíková – riaditeľka
IČO:	00738352
DIČ:	2020681344
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica

Rozpočtová organizácia zriadená MS SR zriaďovacou listinou číslo: GR ZVJS -195/40-2001 zo dňa
31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č. 1641- škola postaveného na pozemku p. č. 5416/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1300 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho so súhlasom zriaďovateľa prenechať do nájmu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a to: telocvičňu o výmere 267,90 m² na prízemí vrátane jej zariadenia a materiálneho vybavenia.
Telocvičňa bude prenajímaná jeden deň v týždni :
Štvrtok: v čase od 18,00 hod. do 20,00 hod.
t. j. 2 hod. týždenne, v čase mimo vyučovania, (ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom hry futbalu.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 15.09.2022 do 30.06.2023.**

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca bude realizovať hru futbal, preto prevzatie priestorov telocvične nebude potrebné.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky spôsobené škody na predmete nájmu.

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné (za prenajatý priestor, zariadenie a vybavenie) za jednu hodinu 4 € (t. j. dve hodiny týždenne) 2 hod. x 4 € = 8 € (**slovom: osem eur týždenne**).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica, IBAN: _____ variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308, a to vždy v lehote splatnosti vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac podľa skutočne vykázaných hodín.
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom.

Článok VII. Úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi paušálne úhradu za služby spojené s nájomom za jednu hodinu **vo výške 8 € (slovom osem eur)** a to za :
 - a) *dodávku elektrickej energie* 2 €
 - b) *dodávku tepla* 2 €
 - c) *vodné a stočné* 2 €
 - d) *ostatné súvisiace služby* 2 €
(čistiace prostriedky, mzdy, odpisy, poistné, odvoz odpadu)

2. Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom vo výške (dve hodiny týždenne) : 2 hodiny x 8 € = 16 € (slovom: šesťnásť eur týždenne) a to vždy v lehote splatnosti vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac podľa skutočne vykázaných hodín.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica, IBAN: SK25 0160 0000 0000 0000 0000, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol 0308.

Článok VIII.

Sankcie

Nájomca je povinný v prípade omeškania s platbou platiť úrok z omeškania z úhrady nákladov za prenájom vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať poverenými osobami kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
 - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - d) povinnosť udržiavať čistou v prenajatých priestoroch,
 - e) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení,
3. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä hygienické zariadenia prenajímateľa s tým, že je povinný udržiavať ich čistotu a poriadok, vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu.
 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
 7. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok X.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa

tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájomom. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja je na uzatvorenie tejto zmluvy potrebný predchádzajúci súhlas predsedu ŽSK.
4. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých obdrží dva nájomca, dva prenajímateľ a jeden Žilinský samosprávny kraj.
5. Zmluva bola uzatvorená na základe udeleného súhlasu odboru školstva a športu ŽSK v zmysle Čl. 20 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK pod číslom 05731/2022/OSMal-4.
6. Podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je predmetná zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. Prenajímateľ zverejní zmluvu na svojej internetovej stránke, nájomca zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 15.09.2022 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia podľa článku XI bod 6 zmluvy, v prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred účinnosťou zmluvy, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Táto zmluva je u nájomcu evidovaná pod číslom UVVaUVTOS-01636/32-ZA-2022

V Žiline dňa:

Prenajímateľ:

V Žiline dňa:

Nájomca:

.....
Mgr. Daniela Peclerová
riadiateľka

.....
plk. Mgr. Gabriela Lončíková
riadiateľka