

## Kúpna zmluva č. 2762205

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I

**Predávajúci:** **Mesto Piešťany**  
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta  
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
IČO: 00 612 031  
DIČ: 2020537893  
Bankové spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Róbert Mišík, rod. Mišík**  
(ďalej ako „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

### Čl. II

1. Mesto Piešťany ako Predávajúci, je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 38817/188205 – ina, nachádzajúcej sa v kat. území Piešťany, obec Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany v LV č. 10215 ako parcela registra „C“, parc. č. 4059 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 316 m<sup>2</sup>. (ďalej ako „Nehuteľnosť“).
2. Na tejto parcele je postavený bytový dom so súp. č. 4726, v ktorom je kupujúci vlastníkom bytu č. 21 na 7. poschodí a je spoluvlastníkom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 8903/188205-ín.

### Čl. III

1. Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 8903/188205 – ina k celku na Nehuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. ods. 1. tejto Zmluvy a Kupujúci túto Nehuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 8903/188205 – ina k celku a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy.

### Čl. IV

1. Kúpna cena za predávanú Nehuteľnosť bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **1,97 EUR** podľa §18a) ods. 2 zák. č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany za cenu určenú podľa §18a) ods.2 vyššie uvedeného zákona, t. j. za cenu 0,132 €/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,97 EUR v celosti na bankový účet Predávajúceho, uvedený v Čl. I tejto Zmluvy s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto Zmluvy, pred podaním návrhu

na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, najneskôr však do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia Kupujúcim.

#### Čl. V

1. Prevod vlastníctva Nehnuteľnosti je uskutočnený v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### Čl. VI

1. Na predávanej parcele č. 4059 je zriadené podľa ustanovenia § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z vecné bremeno, spočívajúce v práve užívať tento pozemok vlastníckmi bytov v bytovom dome so súp. č. 4726 na ulici Vrbovská (LV 9670).
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej Nehnuteľnosti je mu dobre známy a v tomto stave ju nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 8903/188205 – ina k celku.

#### Čl. VII

1. Vlastnícke právo k predávanej Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Počnúc týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom prevádzanej Nehnuteľnosti.

#### Čl. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že **návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci**, pod podmienkou splnenia povinností uvedených v Čl. IV ods.2. tejto Zmluvy (úhrady celej Kúpnej ceny) a doručenia príslušného správneho poplatku za podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností Kupujúcim Predávajúcemu.

#### Čl. IX

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení v spojení s prísl. ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Táto Zmluva je v šiestich (6) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom Predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy, Kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú použité ako prílohy Návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

V Piešťanoch 09.09.2022

V Piešťanoch 09.09.2022

**Predávajúci:**  
**Mesto Piešťany**  
Mgr. Peter Jančovič, PhD.  
primátor mesta Piešťany

**Kupujúci:**  
**Róbert Mišík**