

Z M L U V A
o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

Budúci prenajímateľ:

Obchodné meno: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Bc. Jozef Jany, konateľ
Právna forma: spoločnosť v zakladateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda
IČO: 46313834
DIČ: 2023319364
IČ DPH: SK2023319364
Bankové spojenie: BIC:
IBAN:
Registrácia: OR OS Trnava , oddiel Sro, vložka č. 27969/T

(ďalej len „**Budúci prenajímateľ**“)

a

Budúci nájomca:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
IČ DPH: nie je platiteľom
Bankové spojenie: BIC:
IBAN:

(ďalej spolu len „**Budúci nájomca**“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.** so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda je obchodnou spoločnosťou, ktorého jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda.
2. Mesto Dunajská Streda ako jediný zakladateľ a spoločník **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.** vykonáva nad ním obdobnú kontrolu ako nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi.
3. Budúci prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom **na LV č. 7495** v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako

- pozemok parcely registra „C“ č. parc. **3418/77**, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 1646 m²;
 - pozemok parcely registra „C“ č. parc. **3418/78**, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 4777 m²;
 - pozemok parcely registra „C“ č. parc. **3418/79**, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 53 m²;
 - pozemok parcely registra „C“ č. parc. **3418/80**, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 300 m².
- (ďalej len „**Pozemky**“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán vo veci budúceho prenájmu Pozemkov uvedených v Článku I tejto Zmluvy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho prenajímateľa a Budúceho nájomcu uzatvoriť za podmienok dohodnutých touto Zmluvou **Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „Budúca zmluva“)** za účelom realizácie stavby „Vybudovanie karanténnej stanice pre túlavé zvieratá v meste Dunajská Streda“.
3. Predmetom tejto Zmluvy je aj záväzok Budúceho Prenajímateľa a Budúceho Nájomcu zabezpečiť splnenie podmienok na vznik povinností zmluvných strán uzavrieť Budúcu zmluvu.
4. Budúci prenajímateľ vyhlasuje, že podpisom tejto Zmluvy dáva súhlas Budúcemu nájomcovi na vybudovanie stavby „Vybudovanie karanténnej stanice pre túlavé zvieratá v meste Dunajská Streda“, čo zakladá Budúcemu nájomcovi iné právo k nehnuteľnosti podľa §58 ods. 2 a §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu najneskôr v lehote 3 dní odo dňa schválenia prenájmu Pozemkov a nájomného za prenájom Pozemkov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a podpisom tejto Zmluvy súhlasia s tým, že povinnosť zmluvných strán uzavrieť Budúcu zmluvu vzniká po splnení nasledovnej podmienky schválenia prenájmu Pozemkov a nájomného za prenájom Pozemkov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda. Budúci nájomca je oprávnený realizovať stavbu „Vybudovanie karanténnej stanice pre túlavé zvieratá v meste Dunajská Streda“ až po uzavretí Budúcej zmluvy.
3. Návrh na schválenie prenájmu Pozemkov a nájomného za prenájom Pozemkov bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 27. septembra 2022.
4. Podnet na uzavretie Budúcej zmluvy musí vychádzať od Budúceho nájomcu do 15 dní odo dňa splnenia podmienky uvedenej v odseku 8 tohto článku Zmluvy.

5. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
6. Budúci nájomca sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
7. Budúci nájomca sa zaväzuje Pozemky prevziať do nájmu v deň nadobudnutia účinnosti Budúcej zmluvy za nájomné schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.
8. Povinnosť zmluvných strán uzavrieť Budúcu zmluvu vzniká po splnení nasledovnej podmienky: schválenie nájmu Pozemkov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Článok IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude určená Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda. Návrh nájomného bude predkladaný s prihliadnutím na verejný záujem uskutočnenia stavby uvedenej v Článku V. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci nájomca bude oprávnený užívať Pozemky výlučne na účely uskutočnenia stavby „Vybudovanie karanténnej stanice pre túlavé zvieratá v meste Dunajská Streda“.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že do uzatvorenia Budúcej zmluvy v zmysle tejto Zmluvy Pozemky neprevedie na tretiu osobu a ani neuzatvorí na Pozemky nájomnú zmluvu s treťou osobou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer bude dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.
4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.

5. Táto Zmluva bola spísaná v piatich (5) vyhotoveniach, dve pre Budúceho prenajímateľa, dve pre Budúceho nájomcu a jeden pre účely stavebného konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Dunajskej Strede, dňa

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Mesto Dunajská Streda

V.Ľ.....
Bc.Jozef Jany, konateľ

V.Ľ.
JUDr. Zoltán Hájos, primátor