

Z M L U V A

o podnájme parkovacích miest č. 358/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“) medzi:

Nájomca: **Lubovnianska nemocnica, n. o.**
Obrancov mieru 3
064 01 Stará Lubovňa
Štatutárny orgán: **MUDr. Peter Bizovský, MPH**, riaditeľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 37886851
DIČ: 2022057565
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Mesto Stará Lubovňa**
Obchodná 1108/1,
064 01 Stará Lubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Luboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie:
číslo účtu:
BIC:
IČO: 00 330 167
(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Nájomca je oprávneným užívateľom nehnuteľnosti – pozemku, parcela č. CKN 831/33 s výmerou 5370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1190 v k. ú. Stará Lubovňa na základe Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 31.08.2005 uzatvorenej medzi prenajímateľom Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a nájomcom.
2. Listom pod č. 03479/2022/OM-6 zo dňa 03.08.2022 Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 udelil súhlas Lubovnianskej nemocnici, n. o., Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Lubovňa, IČO: 37 886 851 na prenechanie časti nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v bode 1 do podnájmu Mestu Stará Lubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Lubovňa, IČO: 00 330 167.
3. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi na užívanie časť nehnuteľnosti vedenej na LV 1190, k.ú. Stará Lubovňa, parcela C KN č. 831/33, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá v zmysle záväzného nariadenia Mesta Stará Lubovňa schváleného uznesením MsZ č. V/2019 pod č.152 zo dňa 25.4.2019 v znení úprav a doplnkov patrí do zóny E a do lokality „Pri nemocnici V.č.6 - 20 parkovacích miest nachádzajúcich sa pred budovou Lubovnianskej nemocnice na ulici Obrancov mieru 3 v Starej Lubovni (ďalej len „Nehnutel'nost“).
4. Prenajatú Nehnutel'nost' bude podnájomca užívať za účelom poskytovania verejného parkovania v rámci parkovacej politiky Mesta Stará Lubovňa v zmysle VZN č. 64 o regulovaní parkovania vozidiel na vymedzenom území mesta Stará Lubovňa.

5. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehnutel'nosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú od 01.09.2022 do 30.06.2025.**

čl. III. Nájomné

1. Nájomca touto zmluvou prenajíma Nehnutel'nosť za cenu **12 000,00 €** (slovom dvanásťtisíc eur) **s DPH ročne**, t. j. 1 000,00 € s DPH mesačne.
2. Nájomné je splatné mesačne vopred na základe vystavenej faktúry nájomcom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude podnájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Podnájomca sa zaväzuje, že Nehnutel'nosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určaniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí.
2. Podnájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Nehnutel'nosti len so súhlasom nájomcu.
3. V prípade porušenia finančnej disciplíny podnájomcu, a to porušenie čl. III zmluvy, nájomca písomne upozorní podnájomcu na nezaplatenie dohodnutého nájomného.
4. Podnájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať Nehnutel'nosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola Nehnutel'nosť podľa čl. I. zmluvy prenajatá.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah pred uplynutím dojednanej doby trvania nájmu uvedenej v čl. II. zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou.
2. Zmluvu možno vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Počas výpovednej lehoty sú zmluvné strany viazané touto zmluvou, okrem prípadu, že sa dohodnú inak.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to

- vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
 4. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 5. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých nájomca a podnájomca obdržia po 2 vyhotovenia.
 6. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov podnájomcom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
 7. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa

V Starej Ľubovni, dňa

Nájomca:

Podnájomca:

.....
Ľubovnianska nemocnica, n. o.
MUDr. Peter Bizovský, MPH
riaditeľ

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta