

Zmluva o nájme nebytových priestorov (krátkodobá do 10 dní)

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Nitriansky samosprávny kraj
Gymnázium Andreja Vrábla Levice

Sídlo: Mierová 5, 934 01 Levice
Zastúpený: Mgr. Vladimír Tóth, riaditeľ školy
IČO: 00160211
DIČ: 202117570
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0031 0916
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Gymnázium Andreja Vrábla, Levice	
Datum: 9-09-2022	ZH
Podacie číslo:	LU
Číslo spisu: 2/2022/27	
Prílohy/tisky:	Vybavuje:

a

Nájomca: Športový klub Fair Levice
Sídlo: Okružná 9, 934 01 Levice
Zastúpený: Mgr. Beata Pintérová
IČO: 42335973
DIČ: 2023860443
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK80 0200 0000 0031 9453 3457
(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle čl. 15, odsek 7 Zásad hospodárenia s majetkom NSK

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, nachádzajúcej sa v budove Gymnázia Andreja Vrábla, Mierová 5, Levice, súpisné číslo 1451, na parcele číslo 2129/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, na LV č. 196.

2. Prenajíateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradíť náklady spojené s nájmom (ďalej „nájomné“).

Článok II. Účel nájmu

1.Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy za účelom vykonávania športovej aktivity.

Článok III. Doba nájmu

1.Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 05. 09. 2022 do 30. 06. 2023, na jednu hodinu do týždňa, konkrétne vo štvrtok od 17.00 hod do 18.00 hod.

Článok IV. Výška nájomného

1.Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy je vo výške 10,- EUR/ 1 hodina. V cene sú zahrnuté i náklady spojené s nájomným s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

1.Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca na základe súpisu hodín, ktorý zašle nájomca emailom na adresu ekonomka@gav.sk.

2.Doba splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

3.Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v Čl. IV, bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa **SK65 8180 0000 0070 0031 0916**

Článok VI. Skončenie nájmu

1.Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2.Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3.Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4.Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
10. Nájomca je oprávnený v prípade potreby nainštalovať na počítače prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu, programové vybavenie pre účely školenia súvisiace s projektom vzdelávania s tým, že po skončení nájmu je nájomca povinný predmetné programové vybavenie odstrániť na svoje náklady. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek ďalších úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
11. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.
12. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Z. z. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Leviciach dňa 05. 09. 2022

V Leviciach dňa 05. 09. 2022

Gymnázium

Andreja Váňa, 3.
Mierová, Levice
.....
podpis prenajímateľa

.....
pečiatka, podpis nájomcu

Preambula

Táto zmluva je upravená výslovne v zmluve v súlade s ust. § 663 a nást. Občianskeho zákonníka v zmysle znenia v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle čl. 75, odsek 7 Zásad hospodárstva a majetkovej politiky.

Článok I.

Predmiet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájim nebytových priestorov – obchodnej, nachádzajúcej sa v budove Gymnázia Andreja Váňa, Mierová 3, Levice, opisné číslo 1491, na parcelnom čísle 2129/1, zapísané v katastrálnom úrade geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na LV č. 195.

2. Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomcu sa zaväzuje za podmienky nájmu – nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy platiť odplatu a hrať náklady spojené s nájmom (ďalej „nájom“).