

Zámenná zmluva č. 112/6332/2022

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa §11 ods. 8 a 9 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik., generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. príjmového účtu (IBAN): SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT: SPSRSKBA

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005 v úplnom znení

(ďalej len „SSC“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Daniel Lechman, rod. Lechman, občan SR
Narodený: 09.04.1971; r. č. 710409/9519
Adresa: Kračúnovce 101, 087 01 Kračúnovce, SR

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Základné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v okrese Prešov, obec Prešov, k.ú. Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č.10370 ako parcela registra „C“:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
10370	9513/59	KN-C	1/1	173	ostatná plocha

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obec Prešov, k.ú. Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 12236 ako parcely registra „C“:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
12236	6610/3	KN-C	1/1	15	zast. plocha a nádvorie
12236	6610/4	KN-C	1/1	4	zast. plocha a nádvorie
12236	6610/5	KN-C	1/1	5	zast. plocha a nádvorie
12236	6612/17	KN-C	1/1	15	zast. plocha a nádvorie
12236	6612/18	KN-C	1/1	15	zast. plocha a nádvorie
12236	6612/19	KN-C	1/1	4	zast. plocha a nádvorie
12236	6612/8	KN-C	1/1	115	zast. plocha a nádvorie

Článok II Zmluvné plnenie

1. Touto zámennou zmluvou SR - Slovenská správa ciest odovzdáva do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 nehnuteľnosť – pozemok, uvedený v článku I ods. 1. tejto Zmluvy.
2. Touto zámennou zmluvou zamieňajúci 2 odovzdáva do vlastníctva SR, správy Slovenskej právy ciest nehnuteľnosti – pozemky, uvedené v článku I ods. 1. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto Zmluvy si strany vráti.

Článok III Účel využitia predmetu zámeny

1. Nehnuteľnosti, ktoré SR – Slovenská správa ciest touto zámennou zmluvou nadobudne, sú pre štát vhodnejšie než nehnuteľnosti, ktoré zamieňa, pretože tým dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod cestou 1. triedy I/68 v meste Prešov, ktorá je v majetkovej správe SSC.
2. Nehnuteľnosti, ktoré touto zámennou zmluvou nadobudne zamieňajúci 2, tieto bude využívať na vlastné účely.

Článok IV Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve SR – v správe Slovenskej správy ciest bola stanovená Znaleckým posudkom č. 263/2021 zo dňa 07.09.2021, ktorý vyhotovil Ing. Milan Vinkler, Župčany č. 495, 080 01 Prešov, znalec z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 913 775.
2. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho 1, stanovená znaleckým posudkom č. 263/2021, je 13 600,- €.
3. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho 2 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 237/2021 zo dňa 07.08.2021, ktorý vyhotovil Ing. Milan Vinkler, Župčany č. 495, 080 01 Prešov, znalec z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 913 775.
4. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho 1, stanovená znaleckým posudkom č. 237/2021, je 13 600,- €.
5. Doplatoz zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany zmluvné strany nedojednali, preto podpisom tejto zmluvy budú zmluvné strany považovať túto zmluvu pre nich za plne záväznú a zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať žiadne finančné nároky vyplývajúce zo zámeny predmetných nehnuteľností.

Článok V Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t. j. SSC.

2. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, spočívajúce v poplatkoch za overenie pravosti podpisov, si každá zmluvná strana hradí samostatne.
3. Zamieňajúci 2 podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje SSC na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy.
4. Zamieňajúci 2 zároveň splnomocňuje SSC na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. SSC toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma a zaväzuje sa oznámiť zamieňajúcemu 2 vykonanie všetkých opráv v Zmluve alebo v návrhu na vklad.

Článok VI

Vyhásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetoch zámeny neviaznu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o správe majetku štátu a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Ďalej tiež prehlasujú, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené a sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu,
 - b) nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam je, alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemajú vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zamieňaným nehnuteľnostiam,
 - c) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy, najmä neuzavreli a neuzavrú žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam s treťou osobou a
 - d) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorým by zriadili, alebo na základe ktorého by bola zriadená na zamieňaných nehnuteľnostiach akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia týchto povinností je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
 - e) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkami na mieste samom a ich stav im je dobre známy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 9 Zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto Zmluvu. SSC je povinná najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií SR o schválení tejto zmluvy oznámiť zamieňajúcemu 2 deň nadobudnutia jej platnosti a podať návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu odboru.

2. Zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Na platnosť dodatkov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR podľa § 11, ods. 9 zákona o správe majetku štátu.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, jeden (1) pre SSC, dva (2) pre zamieňajúceho 2, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenia nahradiť iným, ktoré viac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V:dňa

V.....dňa

Za SSC:

Za zamieňajúceho 2:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest

.....
Ing. Daniel Lechman