

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli dňa : **07.09.2022**

predávajúci : **Obec Nesluša, 023 41 Nesluša č. 978, IČO 314137,
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Jancovou,
bytom Nesluša č. 185
/ďalej len predávajúci /**

kupujúci : **Ján Čuboň rod. Čuboň, bytom Nesluša 1002, Nesluša 023 41
nar., r. č:
a manželka
Júlia Čuboňová rod. Mičianová, bytom Nesluša 1002,
Nesluša 023 41
nar., r. č:
/ďalej len kupujúci/**

I.

Obec Nesluša ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nesluša vedenej na LV č. 1244 a to parcely č. KNC **1453/1 – ostatná plocha o výmere 900 m².**

Dňa 04.04.2022 bol vyhotovený geometrický plán č. 33/2022 na oddelenie parcely č. 1453/3, ktorý vypracovala Geokancelária, s .r .o. Belanského 2725 Kysucké Nové Mesto, IČO : 36411051, ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2022 Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom pod číslom 170/2022. Vyhotovením geometrického plánu č. 33/2022 nastali nasledovné zmeny :

- pôvodná parcela č. **KNC 1453/1 ostatná plocha** o výmere 900 m² bola rozdelená na :
- novovytvorenú parcelu KNC – parc. č.1453/1 ostatná plocha o výmere 850 m²
- novovytvorenú parcelu KNC – parc. č.1453/3 ostatná plocha o výmere 50 m².

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu č. KNC 1453/3 – ostatnú plochu o výmere 50 m² za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

II.

Predmetom prevodu podľa článku I. tejto zmluvy je pozemok v katastrálnom území Nesluša o výmere 50 m². Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za danú cenu vo výške **2500 €**.

Ku kúpe nehnuteľnosti za stanovenú kúpnu cenu 50 €/m² udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Nesluši uznesením č. IV-7/2022 zo dňa 08.08.2022.

III.

Zmluvnú cenu za odpredanú nehnuteľnosť, ktorá činí 2500 € (dvetisícpäťsto eur) kupujúci uhradia predávajúcemu na bankový účet č. SK40 5600 0000 0003 1807 1001 alebo v hotovosti pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny.

IV.

Kupujúcim je dobre známy právny aj faktický stav nehnuteľnosti, na ktorej neviaznu žiadne ťarchy.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

1. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku ku kúpnej zmluve s podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Nesluša. Predávajúci sa zaväzuje, že do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní jej obsah na svojom webovom sídle.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

5. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

7. Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Kysucké Nové Mesto katastrálneho odboru so sídlom Litovelská 1218 Kysucké Nové Mesto o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Kysucké Nové Mesto katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanoveniam porozumeli, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Predávající :

Kupující :

Kupující :

.....
Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

.....
Ján Čuboň

.....
Júlia Čuboňová