

K Ú P N A Z M L U V A č. 01/03/.....⁴⁵⁴¹⁶...../22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej len „zmluva“

medzi:

Predávajúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Orokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1: Marian Solmoši, rod. Solmoši a Marta Solmošiová, rod. Lehotkaiová

dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvalý pobyt: Hontianska cesta 661/8, 936 01 Šahy
štátna príslušnosť: SR SR
tel. č./e-mail:
(ďalej len „kupujúci č. 1“)

a

Kupujúci č. 2: Štefan Páldi, rod. Páldi a Mária Páldiová, rod. Vinceová

dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvalý pobyt: Hontianska cesta 661/8, 936 01 Šahy
štátna príslušnosť: SR SR
tel. č.:
(ďalej len „kupujúci č. 2“)

a

Kupujúci č. 3: Margita Kundakerová, rod. Matisová

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Hontianska cesta 661/8, 936 01 Šahy
štátna príslušnosť: SR
tel. č./e-mail:
(ďalej len „kupujúci č. 3“)

a

Kupujúci č. 4: Ladislav Gáspár, rod. Gáspár a Anna Gáspárová, rod. Horváthová

dátum narodenia:

rodné číslo:

obaja trvalý pobyt: Hontianska cesta 661/8, 936 01 Šahy

štátna príslušnosť: SR SR

tel. č.:

(ďalej len „kupujúci č. 4“)

(kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 a kupujúci č. 3 a kupujúci č. 4 ďalej spoločne len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v obci Šahy, v katastrálnom území Šahy, a to pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 3327, v reg „C“ KN, ako parcela číslo 46/2, o výmere 82 m², ostatná plocha (ďalej len ako „nehuteľnosť“), v podiele 2/6. Kupujúci využívajú touto zmluvou svoje predkupné právo, nakoľko sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti (ďalej len ako „predmet kúpy“) a to tak, že:

- kupujúci č. 1 nadobudnú spoluvlastnícky podiel 1/12 na nehnuteľnosti,
- kupujúci č. 2 nadobudnú spoluvlastnícky podiel 1/12 na nehnuteľnosti,
- kupujúci č. 3 nadobudne spoluvlastnícky podiel 1/12 na nehnuteľnosti,
- kupujúci č. 4 nadobudnú spoluvlastnícky podiel 1/12 na nehnuteľnosti.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami za predmet kúpy uvedený v článku I. tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v sume celkom **806,48 € (slovom osemstošesť Eur 48/100)** vrátane dane z pridanej hodnoty.

2. Kupujúci zaplatili celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v dohodnutej výške na účet číslo IBAN SK66 0200 0000 0000 0260 3112, najneskôr v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom a to tak, že:

- kupujúci č. 1 zaplatili predávajúcemu sumu 201,62 € (slovom dvestojeden Eur 62/100),
- kupujúci č. 2 zaplatili predávajúcemu sumu 201,62 € (slovom dvestojeden Eur 62/100),
- kupujúci č. 3 zaplatil predávajúcemu sumu 201,62 € (slovom dvestojeden Eur 62/100),
- kupujúci č. 4 zaplatili predávajúcemu sumu 201,62 € (slovom dvestojeden Eur 62/100).

3. Predávajúci je povinný vystaviť faktúru spĺňajúcu zákonom požadované náležitosti.

4. Ak z akéhokoľvek dôvodu nebude vklad spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností povolený a návrh bude právoplatne zamietnutý, predávajúci je povinný vrátiť kupujúcim celú vyplatenú kúpnu cenu do pätnástich (15) dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

Čl. III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Kupujúci v čase podpísania tejto zmluvy už užívajú nehnuteľnosť a preto podpísaním zmluvy zmluvné strany potvrdzujú odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci na vlastné náklady a vo vlastnej réžii vykonajú všetky potrebné kroky a zabezpečia vklad spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku sú zahrnuté v kúpnej cene a správne poplatky za vklad spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich znášajú kupujúci.

2. Pri plnení povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy poskytne predávajúci kupujúcim nevyhnutnú súčinnosť.

3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú doporučene s doručenkou do vlastných rúk na adresu kupujúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne inú adresu kupujúcimi písomne oznámenú predávajúcejmu pred odoslaním písomnosti alebo e-mailom na e-mailovú adresu kupujúcich uvedenú v tejto zmluve. Ak je písomnosť takto doručovaná, považuje sa za doručенú piaty (5.) deň nasledujúci po dni odoslania, v ostatných prípadoch sa uplatnia všeobecné zásady o doručovaní.

Čl. V. Spracúvanie osobných údajov

1. Spracúvanie osobných údajov v zmluve je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba podľa Čl. 6 odseku 1 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „Nariadenie GDPR“).

2. Osobné údaje kupujúcich v rozsahu: *meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátna príslušnosť a číslo bankového účtu*, budú spracúvané podľa § 588 Občianskeho zákonníka a podľa § 42 odseku 2 písmena a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

3. Spracúvanie telefónneho čísla, resp. e-mail adresy je nevyhnutné na účely oprávnených záujmov prevádzkovateľa podľa Čl. 6 odseku 1 písmena f) Nariadenia GDPR pre komunikáciu s dotknutou osobou pred uzatvorením zmluvy.

4. Osobné údaje budú po podpise zmluvy v zmysle zákona poskytnuté katastru nehnuteľností.

5. Osobné údaje uvedené v zmluve budú spracúvané celých 10 rokov nasledujúcich po roku, ktorého sa týkajú.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Spoluvlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené, prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore. Kupujúci sa zaväzujú, že do pätnástich (15) dní od uzavretia tejto zmluvy podajú návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností; zároveň berú na vedomie, že v prípade porušenia tejto povinnosti z kúpnej zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V súlade so Stanovami predávajúceho predaj schválila dozorná rada Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. – predávajúceho dňa 12. 05. 2022.
4. Predávajúci vyhlasuje že má k nadobudnutiu predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy.
5. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.
6. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich k právnym úkonom týkajúcich sa opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve.
7. Zmluva bola vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre potreby predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre účely návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a štyri (4) rovnopisy pre kupujúcich. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zašle rovnopisy zmluvy potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností kupujúcim č. 1.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná, vážna a bez omylu, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa **23.06.2022**
Predávajúci: ZÁPADOSLOVENSKÁ
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
 NABREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 1
 249 60 NITRA
 -6-

Kupujúci č. 1:

V

Solmoši 16.6.2022
 dňa

Marian Solmoši

V Taba'ele dňa 16. 6. 2022

.....
Marta Solmošiová

Kupujúci č. 2:

V ŠAHACH dňa 6. 6. 2022

.....
Štefan Páldi

V ŠAHACH dňa 6. 6. 2022

.....
Mária Páldiová

Kupujúci č. 3:

V ŠAHACH dňa 5. 6. 2022

.....
Margita Kundakerová

Kupujúci č. 4:

V ŠAHACH dňa 5. 6. 2022

.....
Ladislav Gáspár

V ŠAHACH dňa 5. 6. 2022

.....
Anna Gáspárová



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marek Illéš**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 556330/2022**.

Nitra dňa 23.06.2022



JUDr. ~~Oliver~~ Motyčka
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Otokar Klein**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyt: _____
, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 556331/2022**.

Nitra dňa 23.06.2022



JUDr. ~~Oliver~~ Motyčka
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)