

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Nevoľné**
Sídlo: Obecný úrad 33, 967 01 Kremnica
Zastúpený: **Štefan Henžel** – starosta obce
IČO: 00320889
DIČ: 2020529731
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Kremnica, č. účtu: 7421422/0200

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** - vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov
Ing. Emília Soukupová – vedúca oddelenia nájomnej agendy - západ
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO 36631124
DIČ 2021879959
IČ DPH SK2021879959
Bankové spojenie VÚB, a. s., Bratislava, 8402012/0200
Fakturačná adresa Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka číslo 803/S

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom bude nahradené znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 09. 2003 v znení dodatku č. 1 pre poštové stredisko Nevoľné v celom rozsahu tak, ako je uvedené nižšie a práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riadiť nižšie uvedeným znením tohto dodatku.

I.

Predmet dodatku k NZ

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy, súpisné číslo 26, postavenej na parcele č. 35, druh pozemku – ostatné plochy. Nehnutelnosť je vedená na LV č. 155, okres Žiar nad Hronom, obec Nevoľné, katastrálne územie Nevoľné, Správa katastra Žiar nad Hronom.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Nevoľné.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/5	Ev. číslo:

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru na prízemí predmetnej nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1, **nebytové priestory pre poštové stredisko o celkovej výmere 24,00 m².**

II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštového strediska v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

III.

Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu **3,32 €/m²/rok** čo predstavuje ročne čiastku **79,68 €**, mesačne **6,64 €**.
2. Spotreba elektrickej energie /aj na vykurovanie/ bude uhrádzaná mesačne zálohovo vo výške **39,83 €**.
Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie bude uskutočnené po obdržaní faktúry od dodávateľa vo výške 50% z celkovej sumy faktúry /2 – krát ročne/.
Spotreba vody – vodné bude uhrádzaná na základe faktúry od dodávateľa /2 – krát ročne/ vo výške 50% z celkovej sumy faktúry.
Splatnosť faktúr je do 30. dní odo dňa ich vystavenia.
3. Mesačné platby, **6,64 €** nájomné a **39,83 €** záloha za elektrickú energiu spolu **46,47 €**, bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi do 15-teho dňa v mesiaci na účet č. účtu 7421422/0200.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať len na účely dohodnuté v zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať inému bez súhlasu prenajímateľa.
3. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte užívaného nebytového priestoru, zabezpečí nájomca na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu.
5. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Nevoľné.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/5	Ev. číslo:

6. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a zákona 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá.
7. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v tejto STN. Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre BTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení nájomcu, pretože vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy, po predchádzajúcom oznámení a vždy len v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou PSN na vlastné náklady nájomcu.
12. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov Poštového strediska Nevoľné 26.
13. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných a registračných údajov sú zmluvné strany povinné vzájomne oznámiť tieto skutočnosti do 30 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej strane vznikla, tá zmluvná strana , ktorá zmenu údajov neoznámila.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezproblémový vstup do prenajímaných priestorov.
15. Prenajímateľ bude v zimnom období zabezpečovať zimnú údržbu objektu (zametanie a posýpanie posypovým materiálom chodníky a prístupové komunikácie).
16. Vznik mimoriadnych udalostí je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
17. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za priestory ktoré užíva.

V.

Doba platnosti

1. Dodatkom č. 2 k NZ sa uzatvára nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Nevoľné.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/5	Ev. číslo:

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tohto dodatku končí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu
2. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa na tomto dodatku č. 2 k zmluve dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 3 rovnopisy.
4. Tento dodatok č. 2 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
5. Tento dodatok je povinne zverejneným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Nevoľné.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/5	Ev. číslo:

Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

V Nevoľnom

V Banskej Bystrici

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Nevoľné
Štefan Henžel
starosta obce

Slovenská pošta, a. s.
Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov

Slovenská pošta, a. s.
Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy- západ

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Nevoľné.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/5	Ev. číslo: