

# ZMLUVA o PREVÁDZKOVANÍ

## č.40/ 05/42 307/22

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ ) medzi:

### 1. Vlastníkom:

**názov spoločnosti:** Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmirovce, s.r.o.

**so sídlom:** Hlavná 943/12, 951 15 Mojmirovce

spoločnosť zastupuje: Ing. František Visolajský

IČO: 36 688 215

DIČ: 2022264453

IČ DPH: SK2022264453

registrácia v OR: Nitra

IBAN: SK19 5600 0000 0008 2555 2002

BIC: SUBASKBX

tel./e-mail: 037/ 77 98 097, klient@vssmojmirovce.sk

(ďalej ako „vlastník“ )

a

### 2. Prevádzkovateľom:

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illóš  
člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: Margita Kršáková, vedúci a riaditeľ OZ Nitra

IČO: 36550949

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N

IBAN: SK65 0200 0000 1900 0250 3162

BIC: SUBASKBX

tel./fax/e-mail: 037/69 49 302, fax 037/77 33 125, margita.krsakova@zsvs.sk

(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

## Preambula

1. Obec Mojmirovce ako vlastník prírodného vodovodu, bližšie špecifikovaného v čl. I. zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Ako vlastník sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku.
2. Prevádzkovateľ - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 6.7.2004.

## Čl. I.

### Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie nižšie uvedeného majetku za nasledovných podmienok:

1. Predmetom prevádzkovania je prírodné vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: Mojmirovce – Vodovod I. Stavba, ktoré vybudoval vlastník (*stavebník*) v roku 1989. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie PLVM/17-539/1988 na uskutočnenie vodnej stavby Mojmirovce – vodovod - Privádzač zo dňa 16.05.1988., vydané Rozhodnutie PLVH/17-539/1988 právoplatné dňa 16.05.1988., a ktoré bolo uvedené do trvalého užívania rozhodnutím 29/4/94 - vodovod zo dňa 18.01.1994, vydané Obvodný Úrad ŽP Nitra.

Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania tohto vodovodu, a zariadení slúžiacich k jeho funkčnosti (čl. I., bod 1. a 3. zmluvy), vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania - majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I., bode 3. tejto zmluvy.

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, sa zaväzuje prevádzkovať majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z.z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.

3. Technické parametre predmetu prevádzkovania – prírodného vodovodu:

- privádzacie vodovodné potrubie PVC DN 300 – dĺ. 6387,0 m

Bližší popis predmetu prevádzkovania a jeho jednotlivé časti sú špecifikované v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.

## Čl. II.

### Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. VII., bod 3. tejto zmluvy.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
  - c) výpoveďou prevádzkovateľa,
  - d) prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na prevádzkovateľa.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrtroka po doručení výpovede vlastníčkovi. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú z účinnosti a teda, že ani jedna z nich nepoužije, ustanovenie § 582 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia alebo odmietnutím toto odstúpenie prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo

zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve. Tieto ustanovenia o doručovaní platia i pre doručovanie výpovede.

5. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažiť právami tretích osôb. Ak túto povinnosť vlastník poruší, zaväzuje sa zaplatiť prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške súčtu nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy a technické zhodnotenie predmetu prevádzkovania počas účinnosti tejto zmluvy a ďalších priamo s tým súvisiacich nákladov.
6. V prípade, že dôjde k prevodu prevádzkovaného majetku vlastníka (ako dôsledok zákonných opatrení, ako výkon práva alebo iné), zaväzuje sa vlastník zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní medzi prevádzkovateľom a novým vlastníkom a až do uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní medzi prevádzkovateľom a novým vlastníkom sa vlastník zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi všetky náklady prevádzkovateľa spojené s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania.

### ČI. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

##### A) Vlastník

##### 1. je povinný:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú, technickú a právnu dokumentáciu predmetu prevádzkovania:
    - výpis z registra trestov žiadateľa nie starší ako tri mesiace,
    - doklad o vlastníctve predmetu prevádzkovania,
    - právoplatné povolenie na zriadenie predmetu prevádzkovania,
    - právoplatné kolaudačné rozhodnutie predmetu prevádzkovania,
    - prevádzkový poriadok predmetu prevádzkovania 3x, obsahujúci dostupné doklady a informácie z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
    - kópiu poisťnej zmluvy – ak je poistený majetok.
  - b) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
  - c) dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, vrátane tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a túto skutočnosť berie na vedomie,
  - d) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
  - e) hradiť zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti - predmetu prevádzkovania,
  - f) uplatniť u zhotoviteľa predmetu prevádzkovania zodpovednosť za vady neodkladne po tom ako ho prevádzkovateľ na vady na predmete prevádzkovania, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby, upozorní.
2. **vyhlasuje** že predmet prevádzkovania odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažený právami tretích osôb,

3. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov a zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
4. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.

## **B) Prevádzkovateľ**

### **1. je povinný:**

- a) plniť povinnosti a oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 17 zákona č. 442/2002 Z. z.,
  - b) viesť predpísanú dokumentáciu predmetu prevádzkovania podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie,
  - c) aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
  - d) vykonávať na predmete prevádzkovania potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
  - e) počas trvania zmluvy zabezpečiť dodávku pitnej vody v požadovanej kvalite podľa nariadenia vlády č. 247/2017 Z. z. v znení neskorších predpisov a platných noriem, vrátane náhradného plnenia spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32, ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z. na vlastné náklady pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
  - f) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre predmet prevádzkovania a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov predmetu prevádzkovania,
  - g) umožniť vlastníkovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,
  - h) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníkovi,
2. **je oprávnený** odberateľom pripojeným na predmet prevádzkovania fakturovať vodné, ktoré bude príjmom prevádzkovateľa,
  3. **má výhradné právo** manipulácie so zariadením predmetu prevádzkovania a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom prevádzkovania, prevádzkovateľ je oprávnený neodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie takejto neoprávnenej manipulácie a informovať o nich vlastníka,
  4. **je oprávnený** vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť predmetu prevádzkovania vrátane preložky vodovodu len so súhlasom vlastníka a vlastník len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa.

## **ČI. IV.**

### **Odplata za prevádzkovanie, úhrada nákladov a platobné podmienky**

1. Odplatom za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom pripojeným na predmet prevádzkovania za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého prevádzkuje predmet prevádzkovania.
2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním znáša vlastník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ znáša jednu polovicu nákladov prevádzkovateľa na opravy predmetu prevádzkovania v úseku od ČS Močenok po VŠ Pereš a vlastník znáša jednu polovicu nákladov prevádzkovateľa na opravy predmetu prevádzkovania v úseku od ČS Močenok po VŠ Pereš. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník znáša všetky náklady prevádzkovateľa na opravy predmetu prevádzkovania v úseku od VŠ Pereš po VŠ pred obcou Mojmírovce vrátane tejto VŠ pred obcou Mojmírovce.
4. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel medzi nákladmi prevádzkovateľa spojenými s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania a príjmami prevádzkovateľa za vodné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom pripojeným na predmet prevádzkovania, na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom raz ročne do 30. 04. nasledujúceho roku. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi jednu polovicu nákladov prevádzkovateľa na opravy predmetu prevádzkovania v úseku od ČS Močenok po VŠ Pereš a náklady prevádzkovateľa na opravy predmetu prevádzkovania v úseku od VŠ Pereš po VŠ pred obcou Mojmírovce vrátane týchto VŠ do 30 dní odo dňa doručenia výzvy prevádzkovateľa na ich uhradenie vlastníčkovi na vo výzve uvedený IBAN prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy vykonávané zamestnancami prevádzkovateľa a havárie nahlási prevádzkovateľ vlastníčkovi a na ich vykonanie nie je potrebný súhlas vlastníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade opravy, ktorá má byť vykonaná treťou osobou vyzve prevádzkovateľ vlastníka na odsúhlasenie cenovej ponuky tretej osoby na vykonanie opravy a vlastník sa zaväzuje na takúto výzvu písomne odpovedať prevádzkovateľovi s doručením odpovede prevádzkovateľovi do 24 hodín od doručenia výzvy vlastníčkovi. V prípade negatívneho stanoviska k výzve prevádzkovateľa sa vlastník zaväzuje zabezpečiť opravu predmetu prevádzkovania za nižšiu hodnotu ako bola cenová ponuka priložená k výzve prevádzkovateľa a to do konca lehoty na vykonanie opravy uvedenej v cenovej ponuke priloženej k výzve prevádzkovateľa alebo vo výzve prevádzkovateľa.

## **Čl. V.**

### **Osobitné technické ustanovenia**

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod, podľa § 22 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmet prevádzkovania. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejného vodovodu, v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu prevádzkovania zmluvné strany určujú svojich zástupcov:
  - za prevádzkovateľa: Milan Krošlák, vedúci VPS Nitra, tel. 0903 750 639, email: milan.kroslak@zsvs.sk

- za vlastníka: Ing. František Visolajský, konateľ, tel: 0905 554 504, e-mail: [frantisek.visolajsky@vssmojmirovce.sk](mailto:frantisek.visolajsky@vssmojmirovce.sk)  
ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri plnení v zmysle tejto zmluvy.

4. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o fyzickom odovzdaní predmetu prevádzkovania, v ktorom opíšu technický stav predmetu prevádzkovania a potrebné prevádzkové údaje.
5. Meradlo (vodoměr) umiestnené na vodovodnej prípojke je podľa ust. § 4, ods. 11 a § 29, ods. 1 zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 3, ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 397/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov príslušenstvom verejného vodovodu a je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu. Prvotné obstaranie meradla vrátane jeho úradného overenia zabezpečí na svoje náklady vlastník verejného vodovodu. Prevádzkovateľ bude pre vlastníka zabezpečovať dodávku a montáž meradiel novo pripájaných nehnuteľností na verejný vodovod a pravidelné overovanie meradiel (vodoměrrov) a to výmenným spôsobom z vlastných prevádzkových zásob s montážou.
6. Vlastníkom vodovodnej prípojky je v zmysle § 4, ods. 6 zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov od 01. 11. 2002 osoba, ktorá zriadila vodovodnú prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom.
7. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu, ktorú sa jej zmluvná strana, ktorá vznik škody spôsobila, zaväzuje uhradiť. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním predmetu prevádzkovania zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na predmete prevádzkovania spôsobené tretími osobami.

## Čl. VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej Čl. VII., bod 3 do 2 mesiacov od jej uzavretia platí, že zmluvné strany od zmluvy odstúpili. Zmluva stratí platnosť dňom márneho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
  - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
  - b) ak vlastník nesplní záväzok a/alebo povinnosť vyplývajúcu mu zo zmluvy a/alebo poruší platný právny predpis týkajúci sa prevádzkovania verejného vodovodu.
3. Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
  - a) ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,
  - b) ak prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí vlastníčkovi škodu veľkého rozsahu.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia prevádzkovania, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.
5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá vlastníčkovi predmet prevádzkovania protokolárne. Zástupcovia oboch zmluvných strán vykonajú odpočty vodného a odčítanie stavov elektromerov na objektoch

(napr. ČS a pod.) ku dňu skončenia zmluvy. Vodné za obdobie do ukončenia zmluvného vzťahu vyfakturuje odberateľom prevádzkovateľ.

6. Pohl'adávkvy prevádzkovateľa na vodnom vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať prevádzkovateľ a za týmto účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

## ČI. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadří najneskoršie do 30 dní od jeho doručenia tejto zmluvnej strane. Ak sa v tejto lehote zmluvná strana nevyjadří, považuje sa to za jej nesúhlas s predloženým návrhom. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje dohoda o celom obsahu a jeho podpísanie štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť:
  - podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania.
  - dňom platnosti tejto zmluvy.
  - dňom .....
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.

V Mojmírovciach dňa: 23. 06. 2022

V Nitre dňa: 23. 06. 2022

**Za vlastníka:**

**Za prevádzkovateľa:**

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NABÍJKA ZA VODNÉCENTRÁLEM-1  
2022/06/23

.....  
Vodárenská správcovská spoločnosť  
Mojmírovce, s.r.o.  
Hlavná 943/12, Mojmírovce 951 15  
OR OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 18792/N  
IČO: 36 688 215 IČ DPH: SK2022264453  
DIČ:2022264453

.....  
Mgr. art. Otokar Klen  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

