

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia §611 a súvisiacich Občianskeho zákonníka dnešného dňa medzi zmluvnými stranami:

zamieňajúcim v 1/ rade:

FURIOSO s.r.o.

so sídlom: Pezinská 901/5, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 35 798 769, DIČ: 2020280856, IČ DPH: SK2020280856
zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka. č. 22742/B
zast. konateľom spoločnosti p. Slavomírom Magálom
(ďalej len „zamieňajúci v 1/ rade“)

a zamieňajúcim v 2/ rade:

Obec Motešice

so sídlom: Machnáčska 288, 913 26 Motešice
IČO: 00 311 804, DIČ: 2021079786
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Machom
(ďalej len „zamieňajúci v 2/ rade“)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1/ Zamieňajúci v 1/ rade je v celosti 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Horné Motešice, zapísaných na LV č. 1207 katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín ako:

- parc. reg. „C“ č. 47/1, ostatná plocha o výmere 329m²
- parc. reg. „C“ č. 47/2, ostatná plocha o výmere 160m²
- parc. reg. „C“ č. 48, ostatná plocha o výmere 528m²
- parc. reg. „C“ č. 49/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5211m²

ktoré parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 36319830-093/22 zo dňa 04.07.2022 zhotoviteľa GERYS plus s.r.o., Janka Matušku 751/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. 1124/22 dňa 29.07.2022 (ďalej len ako „GP č. 093/22“), ktorým boli z týchto parciel vytvorené nasledovné nehnuteľnosti:

- parc. reg. „C“ č. 47/1, ostatná plocha o výmere 240m²
- parc. reg. „C“ č. 47/2, ostatná plocha o výmere 153m²
- parc. reg. „C“ č. 48/1, ostatná plocha o výmere 430m²
- parc. reg. „C“ č. 49/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5167m²
- **parc. reg. „C“ č. 48/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238m².**

2/ Zamieňajúci v 2/ rade je v celosti 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. úz. Horné Motešice, zapísanej na LV č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín ako:

- parc. reg. „C“ č. 2/1, ostatná plocha o výmere 14480m²
- ktorá parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 36319830-093/22 zo dňa 04.07.2022 zhotoviteľa GERYS plus s.r.o., Janka Matušku 751/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. 1124/22 dňa 29.07.2022 (ďalej len ako „GP č. 093/22“), ktorým boli z tejto parcely vytvorené nasledovné nehnuteľnosti:
- parc. reg. „C“ č. 2/1, ostatná plocha o výmere 14050m²
 - **parc. reg. „C“ č. 2/19, ostatná plocha o výmere 430m².**

3/ Účelom tejto zmluvy je zameniť vlastnícke právo zamieňajúceho v 1/ rade k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 48/2 nachádzajúcej sa v kat. úz. Horné Motešice s vlastníckym právom zamieňajúceho v 2/ rade k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 2/19 nachádzajúcej sa v kat. úz. Horné Motešice, a to z dôvodu lepšej využiteľnosti zamieňaných nehnuteľností jednotlivými zmluvnými stranami.

4/ Zamieňajúci v 2/ rade prehlasuje, že zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy so zamieňajúcim v 1/ rade podľa nižšie uvedených podmienok tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Motešice ako príslušný orgán na svojom zasadnutí dňa 31.8.2022 uznesením č. 312/2022, výpis z ktorého je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zástupca zamieňajúceho v 2/ rade súčasne prehlasuje, že je oprávnený na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Motešice uvedeného vyššie uzavrieť túto zámennú zmluvu podľa podmienok v nej uvedených, a to bez akýchkoľvek ďalších súhlasov, poverení či schválení iným orgánom obce.

II.

Predmet zmluvy

1/ Zamieňajúci v 1/ rade podpisom tejto zmluvy v celosti 1/1 prenecháva do výlučného vlastníctva zamieňajúceho v 2/ rade GP č. 093/22 novovytvorenú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Horné Motešice, a to:

- **parc. reg. „C“ č. 48/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238m²**

ktorá bola vytvorená z pôvodných parc. reg. „C“ č. 47/1, 47/2, 48 a 49/1 doposiaľ zapísaných na LV č. 1207 katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín a zamieňajúci v 2/ rade prijíma túto nehnuteľnosť od zamieňajúceho v 1/ rade do svojho výlučného vlastníctva, a to zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy.

2/ Zamieňajúci v 2/ rade podpisom tejto zmluvy v celosti 1/1 prenecháva do výlučného vlastníctva zamieňajúceho v 1/ rade GP č. 093/22 novovytvorenú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Horné Motešice, a to:

- **parc. reg. „C“ č. 2/19, ostatná plocha o výmere 430m²**

ktorá bola vytvorená z pôvodnej parc. reg. „C“ č. 2/1 doposiaľ zapísanej na LV č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín a zamieňajúci v 1/ rade v celosti 1/1 prijíma túto nehnuteľnosť od zamieňajúceho v 2/ rade do svojho výlučného vlastníctva, a to zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy.

3/ Na základe prevodov vlastníckeho práva uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zamieňajúci v 1/ rade stane v celosti 1/1 výlučným vlastníkom GP č. 093/22 novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2/19, ostatná plocha o výmere 430m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Horné Motešice, vytvorenej z pôvodnej parc. reg. „C“ č. 2/1 doposiaľ zapísanej na LV č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín, a zamieňajúci v 2/ rade sa stane v celosti 1/1 výlučným vlastníkom GP č. 093/22 novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 48/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Horné Motešice, vytvorenej z pôvodných parc. reg. „C“ č. 47/1, 47/2, 48 a 49/1 doposiaľ zapísaných na LV č. 1207 katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín.

III.

Hodnota predmetu zámeny

1/ Zamieňajúci v 1/ rade i zamieňajúci v 2/ rade výslovne zhodne prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú napriek rozdielnej výmere vzhľadom na ich konkrétnu polohu (vzťahom k ostatným nehnuteľnostiam vo vlastníctve zmluvných strán), kvalitu, využiteľnosť a osobitný význam, pre obe zmluvné strany rovnakú celkovú hodnotu.

2/ S poukazom na skutočnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy zmluvné strany zamieňajú dotknuté nehnuteľnosti opísané v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy bez akýchkoľvek nárokov na doplatok zo strany zamieňajúceho v 1/ rade alebo zo strany zamieňajúceho v 2/ rade, t. j. bez akéhokoľvek ďalšieho finančného vyrovnania.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1/ Zamieňajúci v 1/ rade prehlasuje, že na ním touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu a ani ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva zamieňajúceho v 2/ rade k nej v katastri nehnuteľností podľa tejto zmluvy nebudú

viaznuť žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné či iné užívacie práva tretích osôb ani iné ťarchy.

2/ Zamieňajúci v 2/ rade prehlasuje, že na ním touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu a ani ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva zamieňajúceho v 1/ rade k nej v katastri nehnuteľností podľa tejto zmluvy nebudú viaznuť žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné či iné užívacie práva tretích osôb ani iné ťarchy.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že právny stav prevádzaných nehnuteľností je im v plnej miere známy, rovnako ako aj ich stav technický, a v takomto stave prevádzané nehnuteľnosti opísané v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy medzi sebou zamieňajú podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že do užívania prevádzaných nehnuteľností podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy vstupujú každá dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k jednotlivým prevádzaným nehnuteľnostiam podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy prechádza na ne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Náklady spojené s prevodom

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zamieňajúci v 1/ rade, náklady spojené so zápisom prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností znáša zamieňajúci v 2/ rade.

VI.

Návrh na vklad

1/ Na základe tejto zmluvy, geometrického plánu č. 093/22 (ktorý je súčasťou úradnej dokumentácie katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín a s ktorého obsahom sú obe zmluvné strany plne oboznámené) a priloženého Uznesenia č. 312/2022 Obecného zastupiteľstva Obce Motešice budú na katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín po spoločnom návrhu zmluvných strán na príslušných listoch vlastníctva vykonané nasledovné zápisy (a súvisiace zmeny týkajúce sa pôvodných nehnuteľností vyplývajúce z predmetného GP č. 093/22):

a/ kat. úz. Horné Motešice

A - LV: **parc. reg. „C“ č. 48/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238m²**

B - LV: **Obec Motešice**
so sídlom: Machnáčska 288, 913 26 Motešice
IČO: 00 311 804, DIČ: 2021079786
- spoluvlastnícky podiel 1/1

C - LV: **bez zápisu**

b/ kat. úz. Horné Motešice

A - LV: **parc. reg. „C“ č. 2/19, ostatná plocha o výmere 430m²**

B - LV: **FURIOSO s.r.o.**
so sídlom: Pezinská 901/5, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 35 798 769, DIČ: 2020280856, IČ DPH: SK2020280856
zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka. č. 22742/B
- spoluvlastnícky podiel 1/1

C - LV: **bez zápisu**

2/ Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva hociktorej zmluvnej strany podľa tejto zmluvy alebo ak príslušný katastrálny odbor právoplatne

zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva hociktorej zmluvnej strany podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade platného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek touto zmluvou alebo platnými právnymi predpismi predpokladaného dôvodu sa zaväzujú zmluvné strany navzájom si vrátiť akékoľvek poskytnuté si plnenia v lehote do 30 dní.

VII. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, zmluvné strany jej obsahu plne porozumeli a prehlasujú, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sa použijú za účelom povolenia vlastníckeho práva zamieňajúcich v 1/ a 2/ rade k prevádzaným nehnuteľnostiam v príslušnom katastrálnom konaní.

3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, pričom od tohto okamihu sú ňou zmluvné strany viazané. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že zamieňajúci v 2/ rade je povinná osoba podľa zákona o slobode informácií a je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s uvedeným zákonom.

4/ Účastníci tejto zámennej zmluvy podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že všetky osobné údaje boli z ich strany poskytnuté na účely zhotovenia tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva slobodne, vážne a z vlastnej vôle, a podpisom tejto zmluvy v celom rozsahu súhlasia s ich použitím v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Každý účastník tejto zámennej zmluvy sa zaväzuje akékoľvek osobné údaje hociktoreho z ostatných účastníkov tejto zmluvy uvedené v tejto zmluve neposkytnúť a neoznamiť žiadnym tretím osobám, nezneužiť takéto údaje vo svoj prospech alebo v prospech hocikoho iného a chrániť ich pred zneužitím akýmkoľvek spôsobom, a v prípade, že sa preukázateľne z jeho viny takéto údaje poskytnú, oznámia či zneužijú hoci aj treťou osobou a bude tým poškodenému účastníkovi spôsobená akákoľvek škoda, zaväzuje sa ju porušiť tohto záväzku nahradiť poškodenému v plnom rozsahu. Fyzická osoba (vrátane štatutárnych zástupcov zmluvných strán – právnických osôb) poskytujúca osobné údaje uvedené v tejto zmluve podpisom tejto zmluvy:

- berie na vedomie, že jej osobné údaje v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, sú spracúvané prevádzkovateľom (zhotoviteľom tejto zmluvy) za účelom zhotovenia tejto zmluvy v rámci poskytovania právnych služieb, teda v rámci plnenia si zákonnej povinnosti podľa čl. 6 ods. 1 písm. c/ GDPR a plnenia zmluvy o poskytnutí právnych služieb podľa čl. 6 ods. 1 písm. b/ GDPR

- potvrdzuje, že jej boli poskytnuté informácie o jej právach na prístup k osobným údajom, na opravu a výmaz osobných údajov, na obmedzenie spracúvania osobných údajov, informácie o povinnosti prevádzkovateľa v súvislosti s opravou, vymazaním alebo obmedzením spracúvania osobných údajov, na prenosnosť osobných údajov, na namietanie spracúvania osobných údajov, práve aby sa na ňu nevzťahovalo rozhodnutie, ktoré je založené výlučne na automatizovanom spracúvaní osobných údajov vrátane profilovania, a ktoré má právne účinky, ktoré sa jej týkajú alebo ju obdobne významne ovplyvňujú, informácie o oznamovacej povinnosti prevádzkovateľa v prípade porušenia ochrany osobných údajov dotknutej osobe

- potvrdzuje, že vyššie uvedené informácie a oznámenia jej boli poskytnuté v stručnej, transparentnej, zrozumiteľnej a ľahko dostupnej forme, a to na základe jej žiadosti v ústnej forme ako aj oboznámením sa s listinou obsahujúcou tieto informácie a oznámenia.

prevádzaným touto zmluvou.

5/ Zamieňajúci v 2/ rade podpisom tejto zmluvy splnomocňuje zamieňajúceho v 1/ rade (v zastúpení jeho štatutárnym orgánom) na opravu prípadných nedostatkov tejto zmluvy a na svoje zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch potrebných v katastrálnom konaní pre opravu prípadných nedostatkov tejto zmluvy, vrátane vyhotovenia a podpísania nevyhnutných dodatkov k tejto zmluve ako i zmien návrhov na vklad vlastníckeho práva zamieňajúcich v 1/ a 2/ rade k nehnuteľnostiam prevádzaným touto zmluvou.

V Motešiciach,

Zamieňajúci v 1/ rade:

Zamieňajúci v 2/ rade:

.....
FURIOSO s.r.o.
Slavomír Magál, konateľ

.....
Obec Motešice
Ing. Martin Mach, starosta