

# Kúpna zmluva č. 058803602200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi zmluvnými stranami:

## Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava-Jarovce

Mandľová 553/90, 851 10 Bratislava

zastúpené: Mons. Doc. ThDr. Ing. Jozef Jančovič, PhD., farár

Peňažný ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO: 31 745 539

DIČ: 2021666372

zapísaná v Štatistickom úrade pod číslom 94910 Činnosti cirkevných organizácií  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora  
podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 588036022

IČO: 00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1653 m<sup>2</sup>, parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 404 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2598. Stavba spolu s pozemkami sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, k. ú. Petržalka.

2. Predávajúci predáva stavbu so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanú na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova (ďalej ako „stavba“), a pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1653 m<sup>2</sup>, parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, situované na ulici Kopčianskej ulici v Bratislave (ďalej aj ako „predmet kúpy“) v celosti (1/1 k celku) do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci kupuje predmet kúpy v celosti (1/1 k celku) za kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

3. Kúpa nehnuteľností podrobne špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **1 027 244,995 Eur**, slovom jedenmilióndvadsaťsedemtisícdivestoštyridsaťštyri Eur a deväťstodevät'desiatpäť centov kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (1/1 k celku).

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu dohodnutú vo výške podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v dvoch splátkach nasledovne:

- a) prvú časť kúpnej ceny vo výške **790 090,00 Eur** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy naraz do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- b) druhú časť kúpnej ceny vo výške **237 154,995 Eur** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy naraz najneskôr do 15.07.2023. V prípade, ak bude druhá časť kúpnej ceny zo strany kupujúceho uhradená v lehote do 14.01.2023, druhá časť kúpnej ceny ostáva v nezmenenej výške 237 154,995 Eur. V prípade úhrady druhej časti kúpnej ceny po 14.01.2023 sa druhá splátka kúpnej ceny zvyšuje o percento inflácie dosiahnutej v roku 2022 meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnených Štatistickým úradom SR.

3. V prípade, ak kupujúci bude v omeškaní s úhradou prvej alebo druhej časti kúpnej ceny podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý deň omeškania.

4. Odplatné nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.05.2022 **uznesením č. 1282/2022**.

## Čl. III.

### Technický popis predmetu kúpy

1. Technický popis predmetu kúpy vrátane stavby so súpis. č. 3357 na ulici Kopčianska v Bratislave spolu s opisom jej príslušenstva je špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 130/2021 a jeho prílohách, vypracovanom Ing. Viliamom Antalom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty stavby (ďalej ako „znalecký posudok“), ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 1 písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby podľa čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

2. Neoddeliteľnou prílohou znaleckého posudku je kópia rozhodnutia Okresného úradu Bratislava V o povolení užívania stavby č. ÚPSP 1079-FX1-97-Ja-Ze-65 zo dňa 10.06.1997 a kópie pôdorysu stavby.

3. Stavba je v súčasnosti prázdna, v stave zodpovedajúcom jej veku a doterajšiemu spôsobu/účelu užívania bez zjavných statických a konštrukčných vád.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy, a že si predmet kúpy riadne prehladal. V prípade vád predmetu kúpy sa zodpovednosť za vady bude riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a znášať akékoľvek náklady na údržbu a správu predmetu kúpy ako aj riziko jeho poškodenia či zničenia dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

## Čl. IV.

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, výpožičky alebo iného práva užívania, ani iné právne povinnosti či odporujúce práva tretích osôb, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, nemá vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nesporového konania týkajúceho sa predmetu kúpy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy tak ako je definovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a nemá/nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal/nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.

4. Predávajúci uhradil všetky platby týkajúce sa predmetu kúpy za jeho užívanie ku dňu podpisu tejto zmluvy a uhradil aj platby súvisiace s užívaním predmetu kúpy, a to až do dňa odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.

## **Čl. V.**

### **Odobovanie predmetu kúpy**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy na mieste samou fyzickou obhliadkou dňa 17.05.2022 a je mu predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy dostatočne známy. Kupujúci berie na vedomie dôsledky vlámania do objektu tvoriaceho predmet kúpy neznámymi páchatelmi v mesiaci jún 2022, ktoré sú popísané v potvrdení Okresného riaditeľstva PZ Bratislava V, odboru poriadkovej polície, obvodného oddelenia Petržalka – sever, ČVS ORP-647/PS-B5-2022, zo dňa 28.06.2022 (ďalej ako „potvrdenie“). Predmetné potvrdenie bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 2 písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatí stavby vrátane kľúčov od stavby dôjde osobne na základe písomného protokolu vypracovaného predávajúcim do 7 (siedmich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu prevodu vyrovná u jednotlivých správcoch sietí všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu (platby za odber energií, médií, iné poplatky - odvoz odpadu, káblová televízia atď.).

4. Všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy a nebezpečenstvo jej poškodenia do dňa ich odovzdania znáša predávajúci, dňom prevzatia kupujúci.

## **Čl. VI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu vo výške podľa čl. II. tejto zmluvy v stanovenej lehote.

2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. IV sa ukážu ako nepravdivé, alebo ak sa preukážu skryté vady stavby, ktoré by bránili jej bežnému užívaniu.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade prvej časti kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad



vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude podaný do 5 dní od pripísania prvej časti kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.

6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci a dve vyhotovenia sú určené predávajúcemu. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy a kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 22. 7. 2022.....

V Bratislave dňa 08. 03. 2022.....

**PREDÁVAJÚCI:**

Rímskokatolícka cirkev  
Farnosť Bratislava-Jarovce

**KUPUJÚCI:**

Hlavné mesto SR Bratislava

Jozef Jančovič  
Mons. ThDr. Ing. Jozef Jančovič, PhD.  
farár

Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora

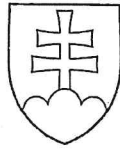
Rímskokatolícka cirkev,  
Bratislavská arcidiecéza

číslo: 2022 dátum: 21. 7. 2022

**SCHVALUJEM**

arcibiskup  
metropolita

biskup  
generálny vikár



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **doc. Ing. Jozef Jančovič, PhD.**, dátum narodenia: 28.02.1955, rodné číslo: 481228/4447, pobyť: Múnicková 555/90, Bratislava, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo 1421600005, (č) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 0 55000/2022.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 05.09.2022

.....  
JUDr. Adrian Bayer  
kandidát  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

