



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 17/2022

Zmluvné strany

**A. Spojená škola,
Námestie sv. Štefana 1533/3,
Dunajská Streda**

IČO: 53638522

DIČ: 2121552576

Nám. Sv. Štefana 1533/3

929 38 Dunajská Streda

zastúpený: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Margit Széll, RČ:

Ružový háj 1375/22, 929 01 Dunajská Streda

(ďalej len **nájomca**)

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164

SK47 8180 0000 0070 0066 3156

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2022, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 01 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **učebňu č. 045** o celkovej rozlohe 88,9 m² **s príslušenstvom** o celkovej rozlohe 29 m² na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školského internátu (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a sociálnych zariadení na prvom nadzemnom podlaží budovy školského internátu, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školského internátu s vchodom cez vrátnicu do školského internátu.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenajímateľa.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom **športovej činnosti: jóga, a to: Utorok: od 17.00 hod. do 18.00 hod. t. j. 1 hodina týždenne.** Výnimku tvoria uvedené dni v prípade štátnych sviatkov a pracovného voľna, počas školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 13.09.2022 do 30.06.2023.**
- (02) **Prenajímateľ je povinný dobu nájmu upraviť podľa pokynov a nariadení ústredných orgánov a zriaďovateľa na dodržanie aktuálnych opatrení súvisiacich s COVID 19.**

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 3,00 EUR/hod. za učebňu a 2,00 EUR/hod. za príslušenstvo t.j. spolu 5,00 EUR/hod. (slovom: päť eur) na základe zásad hospodárenia s majetkom TTSK.

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné mesačne na základe faktúr vystavených prenajímateľom do doby splatnosti na číslo účtu uvedené na faktúre. Faktúru za nájomné vystaví prenajímateľ do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t.j. režijné náklady (el. energia, vodné a stočné, upratovanie, odvoz odpadu, strážna služba na vrátnici) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške 7,00 EUR/hod. (slovom: sedem eur). Úhrada nákladov za prevádzku sa uskutoční vkladom na bankový účet prenajímateľa do doby splatnosti uvedenej na faktúre. Faktúru za nájomné vystaví prenajímateľ do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (04) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa.
- (05) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok.
- (06) Za prípadné škody zodpovedá nájomca, ktorý je povinný po ich vyčíslení škody zaplatiť.

Článok 6 Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ umožní nájomcovi používať vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.

Článok 7 Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak**
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu a režijných nákladov v zmysle článku 4, ods.(02).

c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok

d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu

e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa

(03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie

c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.

(04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

(05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.

(02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

(03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva bude zaslaná na vedomie TTSK.

(04) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 05.09.2022

Spoločná škola
Náme
929

prenajímateľ

nájomca

Kalkulačný list

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2022

Nájomné:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - Kultúrna miestnosť | 3,00 EUR/hod. |
| - Príslušenstvo | 2,00 EUR/hod. |

Spolu: **5,00 EUR/hod.**

Náklady na prevádzku:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - Elektrická energia | 2,80 EUR/hod. |
| - Teplo | 1,90 EUR/hod. |
| - Vodné a stočné | 1,20 EUR/hod. |
| - Ostatné náklady | 1,10 EUR/hod. |

(stráženie objektu, upratovanie,
odpisy, daň z nehnuteľností)

Spolu: **7,00 EUR/hod.**

S p o l u: **12,00 EUR/hod.**

Spoločnosť
Kalkulačný list
č. 17/2022
dňa 17.12.2022