

18/3/2022

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Štatutárny orgán: Dáriuš Krajčír, starosta
Číslo účtu: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK45 0200 0000 0039 8908 4755
e-mail: barbara.langsfeldova@mudnv.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MBM-GROUP, a.s.
Sídlo: Miletičova 1, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 36 740 519
DIČ: 20 22 33 75 48
IČ DPH: SK20 22 33 75 48
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: sa, vložka č. 7207/B
Štatutárny orgán: Alena Nováková, predseda predstavenstva
Banka: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
IBAN: SK31 3000 0000 0000 0011 5625
E-mail: office@mbmgroup.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vykonať dielo - obnovu a modernizáciu spojeného športového ihriska na Mečíkovej ulici, Bratislava za podmienok dojednaných v tejto Zmluve, v rozsahu špecifikácií prác a materiálov, ktoré sú ako príloha č. 1 súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne zhotovené Dielo dohodnutú cenu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, v dojednanom čase, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a postupovať pri plnení Zmluvy s odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za realizáciu Diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.

Článok II. Miesto a čas plnenia

1. Miestom realizácie Diela je spojené športové ihrisko na Mečíkovej ulici v Bratislave, umiestnenom na pozemku parcely reg. „C“ KN, parcelné číslo 637 o výmere 1591 m², výmera ihriska 991 m², druh pozemku: iné plochy, zapísaný Okresným úradom Bratislava na LV č. 1 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves v zmysle situačného nákresu, ktorý je zobrazený v prílohe č. 4 tejto Zmluvy - Situačný nákres.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať do 90 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska na základe preberacieho protokolu. Pozvánka na preberacie konanie bude vystavená zo strany Objednávateľa a preberacie konanie sa uskutoční do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky na odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi.
3. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok III. Cena diela

1. Cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a pre daný rozsah prác nemenná.
2. Dohodnutá cena Diela:

cena bez DPH	79 784,40 €
DPH 20%	15 956,88 €
cena s DPH	95 741,28 €
3. V dohodnutej cene Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zhotovením a odovzdaním Diela, predovšetkým, nie však výlučne, náklady na obstaranie materiálu, náklady na nutné dočasné opatrenia (napr. stavenisko, bezpečnostné opatrenia), náklady na odvoz a likvidáciu odpadu.
4. K zmene ceny diela môže dôjsť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nevyhnutnom rozsahu, a to najmä z nasledovných dôvodov:
 - a. v prípade zúženia predmetu Zmluvy zo strany Objednávateľa;
 - b. pri zmene technického riešenia požadovaného Objednávateľom;
 - c. v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov zákonnej sadzby DPH.
5. Ku každému návrhu dodatku k Zmluve, ktorým sa má meniť rozsah plnenia a cena diela, musí byť priložený:
 - písomný súhlas Objednávateľa so zmenou rozsahu plnenia Zhotoviteľa alebo so zmenou technického riešenia časti diela,
 - po položkách ocenený výkaz výmer prác navyiac alebo nevykonaných prác písomne odsúhlasený Objednávateľom, Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyiac prác

použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny, tak ako ich použil pri spracovaní položkového rozpočtu Diela. V prípade navyšiac prác, ktoré nie sú ocenené a uvedené v rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať cenu podľa smerných cien, ktoré boli použité pri oceňovaní rozpočtu na základe ktorého bola predložená cenová ponuka Zhotoviteľa do verejného obstarávania.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení preddavku vo výške 30% z celkovej ceny diela bez DPH v zmysle čl. III ods. 2 tejto Zmluvy platnej v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, ktorý bude Zhotoviteľovi uhradený po účinnosti tejto Zmluvy, so splatnosťou 5 pracovných dní od doručenia preddavkovej faktúry. Preddavok musí byť v súlade s § 19 ods. 8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov finančne vysporiadaný do troch mesiacov od jeho poskytnutia, najneskôr však do konca kalendárneho roka, v ktorom sa poskytol, inak je Zhotoviteľ povinný preddavok vrátiť najneskôr do troch (3) pracovných dní na účet Objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Po ukončení a odovzdaní diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov, ktoré mu boli vytknuté počas odovzdávania Diela podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a po uhradení všetkých peňažných záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou Diela je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť záverečnú faktúru na zostávajúcu časť ceny Diela a doručiť ju Objednávateľovi, so splatnosťou 14 pracovných dní od doručenia vyúčtovacej faktúry.
3. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej faktúry, pričom v danom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
5. Úhrada preddavku a zostávajúcej časti ceny Diela bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre, pod VS a KS uvedenými na faktúre.
6. V prípade, že Zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezapríčiní Objednávateľ, nezačne realizovať práce na Diele v určenom termíne a zmluvné strany sa na zmene termínu nedohodnú, je Zhotoviteľ povinný do 5-tich pracovných dní vrátiť vyplatený preddavok v plnej výške na bankový účet Objednávateľa.
7. V prípade, že Zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezapríčiní Objednávateľ, nedokončí Dielo v dohodnutom termíne a zmluvné strany sa na zmene termínu nedohodnú, je Zhotoviteľ povinný vrátiť vyplatený preddavok v plnej výške do 5-tich pracovných dní na bankový účet Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, reštrukturalizačného, konkurzného alebo správneho konania voči Zhotoviteľovi, o vstupe Zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení,

o zrušení spoločnosti bez likvidácie, o zlúčení, splynutí, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít Zmluvy a/alebo na povahu a účel Zmluvy.

Článok V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou Diela, aj osobnou obhliadkou so stavom objektu, v ktorom bude Dielo realizovať, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii Diela a že disponuje takými kapacitami, odbornými oprávneniami a znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela nevyhnutné.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie príslušných ustanovení právnych noriem platných pre zhotovovanie Diela, pre vylúčenie pochybností sa normami rozumejú aj vykonávacie predpisy k nim, predovšetkým, nie však výlučne v rozsahu:
 - a. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - b. vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení neskorších predpisov;
 - c. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - d. zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov;
 - e. zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov;
 - f. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - g. zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - h. zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov;
 - i. zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov;
 - j. ostatných súvisiacich právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mesta a mestských častí, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa vstup do všetkých priestorov v objekte, v ktorých bude Zhotoviteľ Dielo realizovať a poskytnúť potrebnú súčinnosť, o ktorú ho Zhotoviteľ požiada.
4. Zhotoviteľ je povinný vo vlastnom mene a na vlastný účet zabezpečiť napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. V dohodnutej zmluvnej cene za dielo podľa čl. III ods. 2 tejto Zmluvy sú zahrnuté aj všetky náklady ktoré mu vzniknú s plnením povinností podľa tohto čl. V. ods. 4 Zmluvy.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ako aj cudzích osôb nachádzajúcich sa v objekte v čase vykonávania Diela, v zmysle platných predpisov, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a opatrení proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu Zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb a zabezpečiť stavenisko proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny
6. Všetky osoby, ktoré budú poverené plnením tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, budú osoby, ktoré nevykonávajú nelegálnu prácu v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“) ani prácu špecifikovanú ako nelegálne zamestnávanie v zmysle ust. § 2 ods. 2 a 3 Zákona o nelegálnej práci a teda, že Zhotoviteľ žiadnym spôsobom neporuší zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa ust. § 3 ods. 1 až 3 Zákona o nelegálnej práci. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto odseku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak Objednávateľovi bude zo strany kontrolného orgánu uložená pokuta podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnej práci za porušenie povinnosti podľa ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy so Zhotoviteľom a/alebo porušením zmluvnej povinnosti podľa odseku 6. tohto článku Zmluvy, uhradí Objednávateľovi sumu rovnajúcu sa výške pokuty právoplatne uloženej Objednávateľovi zo strany kontrolného orgánu podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnej práci za porušenie ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje sumu podľa predchádzajúcej vety uhradiť Objednávateľovi bezodkladne po doručení výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi spolu s právoplatným rozhodnutím kontrolného orgánu o uložení pokuty. Riadnym splnením povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.
8. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie Diela kontrolovať jeho vykonávanie, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly Objednávateľa súvisiacej s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pri vykonávaní Diela v objekte a jeho bezprostrednom okolí.
10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele až do odovzdania Diela Objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za škodu, ktorá vznikne v objekte, v ktorom sa Dielo bude realizovať, v súvislosti s prácami pri plnení tejto Zmluvy, a to až do odovzdania Diela Objednávateľovi. Počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať v prípade

poveternostných podmienok a vplyvov počasia také opatrenia, aby sa zamedzilo vzniku škody na Diele.

12. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže zhotoviteľ odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi.
13. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
15. Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
16. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a normami, dokladov o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela ako jeho súčasť, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o zhode“), zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o stavebných výrobkoch“) a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, platných atestov použitých a zabudovaných materiálov, certifikátov výrobkov.
17. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo len v prípade, ak Zhotoviteľ zhotoví a dodá Dielo riadne, t.j. Dielo bude bezchybné a plne funkčné. V prípade takých väd a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela, môže Objednávateľ Dielo prevziať s tým, že tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v odovzdávacom protokole so stanovením termínu ich odstránenia.
18. O odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovia zmluvné strany odovzdávací protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Odovzdávací protokol bude obsahovať okrem základných údajov o diele aj:
 - a. zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - b. súpis zistených väd a nedorobkov,
 - c. dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - d. údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
 - e. zoznam odovzdávaných dokumentov (platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, atď.)
 - f. dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
19. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami Zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.
20. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči Objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto Zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy, v dohodnutom rozsahu a položkového rozpočtu z cenovej ponuky a že bude ukončené bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré bude mať Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady Diela, ktoré vzniknú počas záručnej doby.
3. Záručná doba je 60 mesiacov a pri zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach je zhodná s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcami. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.
4. Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady Diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie Objednávateľa, do troch (3) pracovných dní.
7. V prípade, že Zhotoviteľ v priebehu 30-tich kalendárnych dní neodstráni, má Objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša Zhotoviteľ.

Článok VII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania s odovzdaním Diela podľa čl. II. ods. 2. tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z ceny Diela za každý i začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania, a to ani škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
2. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,20% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vrátením preddavku poskytnutým v zmysle čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,20% z dlžnej sumy preddavku za každý i začatý deň omeškania.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:
 - a) ak Zhotoviteľ nezačne s prácami v dohodnutom termíne a nedôjde k dohode na zmene termínu zahájenia prác,
 - b) ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a odovzdaním Diela a nedôjde k dohode na zmene termínu,
 - c) ak Zhotoviteľ nepostupuje pri vykonaní Diela s odbornou starostlivosťou, vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy alebo platnými predpismi a Zhotoviteľ ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ poskytne na odstránenie vád Diela tieto vady neodstráni a nevykonáva Dielo riadnym spôsobom,
 - d) ak Zhotoviteľ hrubým spôsobom poruší predpisy a technické normy pri realizácii Diela, predovšetkým, nie však výlučne, v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany;

- e) ak Zhotoviteľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:
 - a) ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením svojich platobných povinností o viac ako 10 pracovných dní a tieto nespĺní ani po výzve Zhotoviteľa, v ktorej bude Objednávateľovi poskytnutá dodatočná primeraná lehota k náprave,
 - b) ak Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to ani v lehote určenej v písomnej výzve Zhotoviteľa,
 - c) ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu.
 6. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov, ktoré vzniknú pred odstúpením od Zmluvy, ako nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na zaplatenie úroku z omeškania a nároku na náhradu škody.
 7. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
 8. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu podľa ods. 4 písm. a) tohto článku Zmluvy nemá Zhotoviteľ nárok na úhradu už zakúpeného materiálu.
 9. V ostatných prípadoch odstúpenia od Zmluvy bude mať Zhotoviteľ nárok na úhradu alikvotnej časti z dohodnutej ceny za práce a dodávky zhotovené v súlade s touto Zmluvou do termínu odstúpenia od Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený započítať do záverečného vyúčtovania straty, škody a sankcie vzniknuté v dôsledku odstúpenia pre podstatné porušenia Zmluvy Zhotoviteľom a do doby vysporiadania je oprávnený zadržať neuhradené platby..

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú druhej zmluvnej strane písomne oznámenú adresu, a to formou doporučenej zásielky. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa posledne písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty 5-tich kalendárnych dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie a písomnosti, ktoré nemajú podstatný vplyv na plnenie tejto zmluvy sa doručujú elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa informáciami a písomnosťami, ktoré nemajú podstatný vplyv na plnenie tejto zmluvy považujú v zmysle:
 - a. Čl. II. ods. 2 Zmluvy – pozvánka na preberacie konanie,
 - b. Čl. IV. ods. 6 a 7 Zmluvy – zmena termínu realizácie diela
 - c. Čl. IV ods. 8 Zmluvy – informovanie o súdnych, exekučných, reštrukturalizačných, konkurzných a správnych konaniach
 - d. Čl. V ods. 3 Zmluvy – žiadosť o súčinnosť,
 - e. Čl. V ods. 8 Zmluvy – upozorňovanie na vady a nedostatky

Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa posledné písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr, ako nadobudne účinnosť Zmluva o poskytnutí dotácie medzi Objednávateľom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, predmetom ktorej je poskytnutie finančných prostriedkov na zhotovenie Diela, ak sa zmluvné strany písomným dodatkom k tejto Zmluve nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa písomne o nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
5. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi SR.
6. Meniť a dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán s výnimkou oznámenia zmeny adresy, kedy postačí jednostranné písomné oznámenie adresované druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
8. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto Zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.
9. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
 - Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 2 – Výkaz výmer (rozpočet)
 - Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 4 – Situačný náčrt

V Bratislave dňa
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa
Za Zhotoviteľa:

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Bc. Alena Nováková
Predseda predstavenstva
MBM-GROUP, a.s.

