

Dohoda o ukončení nájmu č. 661/2022 – OPM-I-D

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Brezno**
Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01, Brezno
IČO : 00 313 319
Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.
č.ú. IBAN
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: **Miloš Košík**
nar. r. č.:
trvale bytom
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov

Čl. II. Dohoda o ukončení nájmu

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 738/2021 OPM-I-NZ zo dňa 29.09.2021 je nájomca nájomníkom bytu číslo 10 na 2. poschodí, bytového domu na ul. MPČL, orientačné číslo 2, súpisné číslo 2165 v Brezne, ktorý je postavený na pozemku parc. č. C KN 3858/124. (ďalej len „byt“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. 5 ods. 2 písm. a) Zmluvy o nájme bytu č. 738/2021 OPM-I-NZ zo dňa 29.09.2021 ukončujú platnosť horeuvedenej zmluvy touto dohodou, a to ku dňu jej účinnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať a vypratať ku dňu ukončenia nájmu, a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní spíšu prenajíateľ a nájomca protokol.

Čl. III. Dohoda o vysporiadaní záväzkov

Touto dohodou o skončení nájmu bytu nájomcovi nezaniká povinnosť uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu, ktoré mu vznikli počas doby trvania nájmu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu za obdobie roka 2022 bude vyhotovené prenajímateľom najneskôr do 31.05.2023.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa . Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a ďalšie tri prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa 31.8.2022

.....
Miloš Košík v.r.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta