

## Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ : Mesto Svit

Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou  
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová  
IČO : 00326 607, DIČ : 202 121 2754  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

#### 1.2 Nájomca : Jozef Klein

Bytom: Jesenského 209, 05921 Svit  
Dátum narodenia:

### Článok II.

#### Všeobecné ustanovenia

**2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súpisné číslo 267 /ďalej len nehnuteľnosť/, nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc.č. ½ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.087 m<sup>2</sup>.

**2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedenú v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to malú telocvičňu, vrátane sociálnych zariadení a šatní.

**2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

### Článok III.

#### Doba trvania a účel nájmu

**3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni :

**utorok** 13.9.2022; 20.9.2022; 27.9.2022 v čase od 19.30 hod. do 21.00 hod.

**piatok** 16.9.2022; 23.9.2022; 30.9.2022 v čase od 18.30 hod. do 20.30 hod.

**3.2** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom tréningov stolného tenisu.

### Článok IV.

#### Nájomné

**4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 /zvýhodnené nájomné/ vo výške **1 €/ podujatie**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušálnu sadzbu za prevádzkové náklady vo výške **2 €/ podujatie**.

Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške **18 €** uhradí nájomca pri podpise nájomnej zmluvy.

### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

**5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

**5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

**5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenájomcom.

**5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

**5.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

**5.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

**5.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenájomcovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenájomca v termíne dohodnutom s nájomcom.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

**6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

**6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

**6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

**6.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenájomca dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

**6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 9.9.2022

Nájomca :

Prenajímateľ :

v.r.

v.r.

Jozef Klein

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka Mesta Svit