

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Varga, rod. Varga

nar.:

bytom: 925 81 Diakovce č. 690, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obec Diakovce

So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

DIČ : 2021023994

Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1570 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:
 - a) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1441, druh pozemku: orná pôda o výmere 1712 m²
 - b) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1442, druh pozemku: orná pôda o výmere 4140 m²
 - c) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1453, druh pozemku: orná pôda o výmere 5722 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku.
- 1.2. Nájomca bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa

čiastočne zasahovať do pozemkov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, a to do:

- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 9 m²
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. b) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 22 m²
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. c) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 32 m²

1.3. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1441, druh pozemku: orná pôda o výmere 1712 m² a z parcely reg. „E” KN č. 1442, druh pozemku: orná pôda o výmere 4140 m² vytvorená nová parcela reg. „C” č. 1450/41, druh pozemku : orná pôda o výmere 31 m². Z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1453, druh pozemku: orná pôda o výmere 5722 m² bola vytvorená nová parcela reg. „C” č. 1450/52, druh pozemku : orná pôda o výmere 32 m².

Čl. II.

Účel , doba nájmu a nájomné

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy bude prenechanie časti pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne obce Diakovce, špecifikovaných v bode 1.3. tejto zmluvy do užívania nájomcovi za účelom realizácie stavby.
- 2.2. Nájom bude dohodnutý na dobu určitú 20 rokov, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3. Ak nájomca riadne plní všetky podmienky zmluvy a dodržiava ustanovenia vzťahujúce sa na nájom a opakovane uzatvorí zmluvu o nájme, prenajímateľ s ním môže opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude opätovný prenájom časti pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods.1.3. tejto zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je dohodnuté v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 33/08062021/A7, zo dňa 08.06.2021 vo výške 0,10 EUR (slovom 0 EUR, desať centov) za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

Čl. III.

Práva a povinnosti

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné právne predpisy.
- 3.2. Povinnosti nájomcu:
- nájomca ako investor stavby v katastrálnom území Diakovce vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace so stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa,
 - nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníčkovi dotknutých pozemkov,
 - po ukončení stavebných prác uvedie nájomca pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Prenajímateľ dáva podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil na predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva nájomcovi výslovný súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy a samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu stavby.

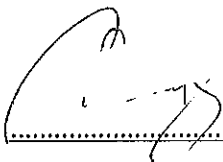
Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každú zo zmluvných strán a jeden pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

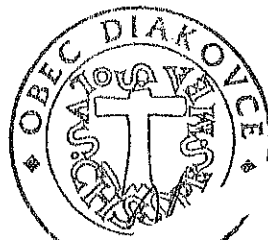
V Diakovciach, dňa 18. 8. 2022

V Diakovciach, dňa 18. 08. 2022



Varga

prenajímateľ



Obec Diakovce

Ing. Kristína Jakócsová

nájomca

Podľa knihy na osvedčovanie č. 533/2022, táto listinu pred
Obcou Diakovce vlastnonične nordsal (uznal podpis za
vlastný) Varga
bytna Diakovce 649 rodné číslo
.....
občanekym proukazom
V Diakovciach, dňa 18. 8. 2022

Osvedčujúci pracovník

