

D o d a t o k č . 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9296 zo dňa 31.8.2017

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **VZOR výrobné družstvo,**
Sídlo: Ul. Požiarnická 2/1354, 962 12 Detva
V mene ktorého koná: Janka Kucejová, podpredseda predstavenstva
a
Eva Hrošová, člen predstavenstva družstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Zvolen, č.ú.: 513412/0200
IBAN: SK73 0200 0000 0000 0051 3412
IČO: 168 238
IČ DPH: SK2020474753
Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Dr., vložka číslo 86/S
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Sídlo: **Osloboditeľov 8, 976 66 Polomka**
V mene ktorého koná: Mgr. Stanislava Skladaná, riaditeľka školy
Bankové spojenie: 2068803001/5600
IČO: 42308674
DIČ: 2023836199
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. III. Výška nájomného, Zmluvy č. 9296 zo dňa 31.8.2017.

Čl. III Výška nájomného bude znieť:

1. Výška nájmu za užívanie prenajatých priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená d o h o d o u zmluvných strán nasledovne:
 - hlavná miestnosť na prízemí: 113,50 m² á 26,40 €/m²/rok.... 2 996,40,- €/rok
 - garáž : 20 m² á 11,- €/m²/rok..... 220,- €/rok

Výška nájmu za užívanie nebytových priestorov **spolu 3 216,40 €/rok** /slovom: Tritisícdvästošesťnásť €, 40 euro centov/, **čo predstavuje sumu 268,03 €/mesiac.**

Nájomca sa zaväzuje platiť aj náklady na prevádzku, spojené s užívaním predmetu nájmu a to zálohovo:

- | | | | |
|---|------------|---------|----------|
| A. dodávka tepla a teplej vody ročne : | 1 650,- €, | mesačne | 137,50 € |
| B. dodávka pitnej a užitkovej vody ročne: | 198,- €, | mesačne | 16,50 € |
| C. spotreba elektrickej energie ročne: | 264,- €, | mesačne | 22,- € |

Výška dohodnutej úhrady za nájomné ako aj zálohové platby za dodávku energií (teplo, voda, EE) spolu **5 750,80 €/rok, čo predstavuje sumu 479,23 € /mesiac** včítane DPH za poskytované služby.

Prenajímateľ je oprávnený raz ročne zvyšovať nájomné prepočítané na základe oficiálne vyhlásenej výšky inflácie Slovenským štatistickým úradom SR a to za predchádzajúci kalendárny rok a nájomca sa zaväzuje na úradu takéhoto zvýšeného nájomného.

2. Oznáme o zvýšení nájomného je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť minimálne 30 dní po tom, ako bude zverejnená výška inflácie štatistickým úradom SR. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhradiť.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné spolu s nákladmi na prevádzku podľa Čl. III. ods. 1. a 2 na


základe faktúry s náležitosťami daňového dokladu, vystavenej prenajímateľom. Nájomné za príslušný mesiac je splatné do 14 dní od vystavenia faktúry, najneskôr však k poslednému dňu mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

Na základe odpisov energií súvisiacich s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný predložiť nájomcovi vyúčtovanie skutočných nákladov za tieto energie a to jedenkrát ročne, najneskôr však 31.3.príslušného roku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí dohodnuté úhrady včas, má prenajímateľ podľa vlastného rozhodnutia právo fakturovať a následne nájomca na základe faktúry povinnosť uhradiť 0,03 % úrok z omeškania z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady veci, ktoré nespôsobil, nemohol predmetnú vec užívať dohodnutým spôsobom. Ak je pre tieto vady možné užívať prenajatú vec len čiastočne, má nájomca nárok na primeranú zľavu.

Ostatné články tejto zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 1. 9. 2022

 © VZOR národné družstvo