

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Čl. I.

Zmluvné stany

1. Budúci povinný z vecného bremena :
Ing. Peter Fábíán
048 01 Rožňava
(ďalej len „budúci povinný“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena:
Mesto Rožňava
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 12 Rožňava
IČO: 328 758
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Rožňava
IBAN SK 40 0200 0000 0000 2722 8582
Číslo účtu: 27228582/0200
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2570:

- parc. č. KN E 279/101 trvalý trávny porast s výmerou 495 m²

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Cez horeuvedené nehnuteľnosti budú prechádzať inžinierske siete v rámci stavby „**Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry**“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:
SO 01 Oplotenie futbalového ihriska
SO 02 Odstavná plocha
SO 03 Osvetlenie futbalového ihriska
2. Investorm tejto stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - trpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní prác a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry“. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno bude vyznačené v rozsahu určenom geometrickým plánom na pozemku uvedenom v Čl. II. tejto zmluvy na LV č. 2570 vedenom na Okresnom úrade v Rožňave, katastrálnom odbore. Náklady na vyhotovenie tohto geometrického plánu ako aj náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie práva vecného bremena je bezodplatné.

Čl. V.

Ostatné dojednania

Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenej v tejto zmluve, vykonanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskych sietí. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase inžinierskych sietí stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave

Ing. Peter Fábíán

V Rožňave.....

Michal Domik
primátor mesta