

# K Ú P N A Z M L U V A č. 421/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### **Predávajúci: Mesto Rožňava**

Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta  
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Č. účtu: SK77 0200 0001 2300 2722 8582  
IČO: 328 758  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Jakub Pethö a manželka Eva Pethö Osvaldová**, 048 01 Rožňava  
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (podiel 1/1), zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave, v k. ú. Rožňava:
  - **parcela parc. č. KN C 1866/648 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Rožňava, zapísaná na LV 3001, podľa zamerania geometrickým plánom č. 46933239-55/2022 zo dňa 04. 05. 2022 úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 166/22 zo dňa 20. 05. 2022 (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predmetom zmluvy je:
  - a) záväzok predávajúceho previesť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) vlastnícke právo k nehnuteľnosti
  - b) záväzok kupujúcich nadobudnúť predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 1/1 a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok ďalej stanovených v tejto zmluve.

## Článok III. Účel prevodu

1. Nehuteľnosť sa prevádza za účelom majetkoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúcich.

## Článok IV. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena je po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami dojednaná vo výške **950,- €** (slovom Deväťstopäťdesiat eur).
2. Kupujúci sa ďalej zaväzujú, že uhradia aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške **80,- €** (slovom Osemdesiat eur).
3. Kupujúci kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho v termíne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenej lehote môže predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle §48 Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť so všetkými súčasťami, ktoré sa na ňu vzťahujú, do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasujú, že si prehládli predmet kúpy, ďalej že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a že v takom stave ju aj kupujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
4. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanom pozemku nebola preverená prítomnosť podzemných vedení inžinierskych sietí (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN, NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, telekomunikačné káblové vedenia a iné káblové vedenia) vybudovaných pred účinnosťou zákona č.656/2004 Z. z. o energetike a predmet zmluvy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených líniových stavieb a vedení inžinierskych sietí. V prípade, ak v budúcnosti zistia, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádzajú takéto podzemné vedenia, nie sú z tohto dôvodu oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy a nevzniká im nárok na akúkoľvek náhradu zo strany predávajúceho.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
6. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzanej nehnuteľnosti podľa zmluvy.
7. Predávajúci ako vlastník nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanou nehnuteľnosťou, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s nehnuteľnosťou.
8. Predávajúci vyhlasuje, že všetky splatné záväzky týkajúce sa nehnuteľnosti sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by ku nehnuteľnosti vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.
9. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami predávajúceho pred týmto prevodom.
10. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 47/2022 zo dňa 31. 03. 2022 a č. 144/2022 zo dňa 29. 06. 2022 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatia kupujúci. O doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa po vzájomnej dohode postarajú kupujúci a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu tejto zmluvy, prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúcich, v súlade s touto kúpnu zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúcich.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa .....

V Rožňave, dňa .....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....  
Jakub Pethö

.....  
Michal Domik  
primátor mesta

.....  
Eva Pethö Osvaldová