

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ: JFcon, s.r.o.
Sídlo: Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Ján Fajnor
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu:
IČO: 46347909
IČ DPH: SK20233514.)
Označenie registra: Žilina, oddiel Sro,
Číslo zápisu: Vložka číslo 55307/L
email: jan.fajnor@jfcon.sk
(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ: Špeciálna základná škola, Mládežnícka 3, 977 03 Brezno
V zastúpení: Mgr. Miroslava Piliarová – riaditeľka školy
IČO: 35984627
DIČ: 2021626244
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK3701800000007090100867

(ďalej len „objednávateľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt stavby k projektu podľa výzvy, pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. III.

Príprava na zhotovenie projektu stavby

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte stavby:

- a.) vykonať analýzu súčasného stavu,
- b.) zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

Čl. IV.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

Vyhotoviť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Špeciálnej základnej školy v Brezne“, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok v rozsahu primeranom k predmetu zákazky.

a) Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia §9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a energetické hodnotenie budovy podľa §3, 4a zákona 555/2005 Z. z., vyhlášky 364/2012 Z. z.

b) Vypracovať a dodať realizačnú projektovú dokumentáciu vrátane neoceneného výkazu výmer a oceneného položkovitého rozpočtu stavby (v popise jednotlivých položiek rozpočtu neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku) – zapracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií, vypracovať technickú dokumentáciu stavby, dodať 6 páre v papierovej a 2 x digitálnej forme vo formáte .dwg a .pdf alebo .doc na CD nosiči. Realizačný projekt má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon 343/2015 Z. z.).

c) Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby a stavebné konanie – bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného stavebného povolenia na stavbu vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých dotknutých inštitúcií a organizácií a osôb k projektu.

d) Inžinierska činnosť potrebná pre vydanie stavebného povolenia - 1 ks tlačené originály vyjadrení, 1 krát digitálne v PDF formáte na CD nosiči.

e) Vykonať autorský dozor počas celej doby realizácie stavby – fyzický dohľad nad uskutočňovaním stavby v zmysle vypracovaných jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

Čl. V.

Spôsob vypracovania projektu stavby

1. Projekt stavby bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu 120 € / 1 paré Projektu stavby. Zhotoviteľ odovzdá projekt v rámci dohodnutej ceny aj v digitálnej forme v .dwg a .pdf formáte na CD nosiči.

2. Pri vypracovaní projektu stavby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsimi a dohodami zmluvných

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX. ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto vad.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z meškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. XI.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
e) nezpracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V. ods. 3 tejto zmluvy.

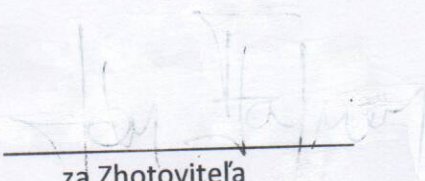
Čl. XIII.

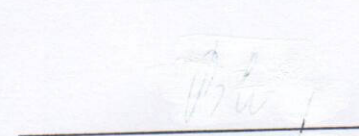
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. dňom podpisu zmluvnou stranou, ktorá zmluvu podpisuje ako druhá. Táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I. tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.
6. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly alebo auditu podľa aktuálne platnej Zmluvy o poskytnutí NFP, v časti Všeobecné zmluvné podmienky.

V, dňa

V Brezne, dňa


za Zhotoviteľa
konateľ


za Objednávateľa
riaditeľ

Príloha č. 1.

Návrh na plnenie kritérií

Predmet zákazky: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby :
Zníženie energetickej náročnosti budovy Špeciálnej základnej školy, Mládežnícka 3, 977 03
Brezno, pod názvom - „Obnova ŠZŠ Brezno“.

Názov zadávateľa zákazky: Špeciálna základná škola, Mládežnícka 3, 977 03 Brezno

Potencionálny dodávateľ:



Druh zákazky : Služba

Platca DPH: ÁNO – ~~NE~~ (správne sa označí)

Názov položky	Počet	Jednotková vá cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Jednotková cena v EUR s DPH	Celková cena v EUR s DPH
Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie	1	9000,-	1800,-	10800,-	10800,-
Vypracovanie a dodanie realizačnej projektovej dokumentácie vrátane neoceneného výkazu výmer a oceneného položkovitého rozpočtu stavby	1	6500,-	1300,-	7800,-	7800,-
Výkon inžinierskej činnosti pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie	1	1800,-	360,-	2160,-	2160,-
Výkon odborného autorského dohľadu počas celej doby realizácie stavby	1	1500,-	300,-	1800,-	1800,-
Celková cena v EUR s DPH					22560,-

V..... dňa:.....

podpis oprávnenej osoby

