

DODATOK Č. 1
ku
KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorený medzi:

Predávajúci: **Obec Salka**, 943 61 Salka č. 61, IČO: 00309249, zastúpená Mgr. Silviou Cagalovou, starostkou obce

(ďalej ako "**Predávajúci**")

Kupujúci č.1: **Július Nemes**, rodený Nemes, trvale bytom: 943 61 Salka č. 371, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky a manželka

Elvíra Nemes, rodená Magyarová, trvale bytom: 943 61 Salka č. 371, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spolu ako "**Kupujúci č. 1**")

Kupujúci č.2: **František Molnár**, rodený Molnár, trvale bytom: 943 61 Salka č. 372, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako "**Kupujúci č. 2**")

Kupujúca č.3: **Ildikó Jankusová**, rodená Jankusová, trvale bytom: 943 61 Salka č. 369, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako "**Kupujúca č. 3**")

(Kupujúci č. 1, Kupujúci č. 2 a Kupujúca č. 3 ďalej spolu ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

1. Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 01.07.2021 Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), predmetom ktorej je prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. Kúpnej zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Kúpnej zmluvy.
2. Katastrálne konanie o návrhu na vklad práva vedené pod číslom V 4749/2022 bolo prerušené za účelom odstránenia nedostatkov Kúpnej zmluvy.
3. Z vyššie uvedeného dôvodu, Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej len „**Dodatok**“), v zmysle ktorého sa mení článok II. Kúpnej zmluvy a tento bude znieť nasledovne:

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1892 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Salka, katastrálne územie Salka ako parcela registra „E“ nasledovne:

parcela číslo 1575/1 orná pôda o výmere 631 m²

na mene Predávajúceho pod B/1 v 1/1.

2. Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 170/2022 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p. č. 1564/37, 1564/38, 1564/39 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 94001 Nové Zámky dňa 15.04.2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 05.05.2022 pod číslom 634/22 (ďalej len „Geometrický plán“).

3. V zmysle Geometrického plánu došlo k rozdeleniu parcely KN-E číslo 1575/1 orná pôda o výmere 631 m² a k vytvoreniu nasledovných parciel: parcela číslo 1564/37 orná pôda o výmere 85 m², parcela číslo 1564/38 orná pôda o výmere 178 m² a parcela číslo 1564/39 orná pôda o výmere 90 m².

4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú:

1. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ číslo 1564/37 orná pôda o výmere 85 m²,

2. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ číslo 1564/38 orná pôda o výmere 178 m²,

3. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ číslo 1564/39 orná pôda o výmere 90 m²

vytvorené Geometrickým plánom.

dňa 01.08.2022

4. Ostatné články Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

5. Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť okamihom jeho podpísania splnomocneným právnym zástupcom Zmluvných strán.

6. Dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží každý z Kupujúcich, jeden rovnopis obdrží Predávajúci bezprostredne po uzatvorení Dodatku a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Nové Zámky.

V Štúrove dňa 01.08.2022

Obec Salka, zastúpená Mgr. Silviou Cagalovou, starostkou obce
Július Nemes
Elvíra Nemes
František Molnár
Ildikó Jankusová
Zastúpení JUDr. Petrou Hromádkovou

Doložka o autorizácii

JUDr. Petra Hromádková vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1 a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 304/2009.

Zmluva obsahuje listov.

Zmluva bola autorizovaná v Štúrove dňa 01.08.2022

Zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod číslom 5249

JUDr. Petra Hromádková

Advokátska kancelária
JUDr. Petra Hromádková
Széchényiho ul.6
943 01 ŠTÚROVO
tel.: 036/7522220

zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod č. 5249

JUDr. Petra Hromádková
advokát